



Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
10-123 Olsztyn, ul. Grunwaldzka 21A

tel. 089/524 15 00, e-mail: otbs@otbs.olsztyn.pl, www.otbs.olsztyn.pl

Konto: Bank Ochrony Środowiska S.A. Oddział W Olsztynie, Nr 02 1540 1072 5012 0102 0002
Numer KRS 0000012322, NIP 739-29-09-328, Kapitał zakładowy Spółki 51 309 000 PLN

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

W TRYBIE PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), zwanej w dalszej treści PZP, na:

**„Remont powierzchni płyt balkonowych w budynku
przy ulicy
Pomorskiej 11, Królowej Jadwigi 6 w Olsztynie”**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **P/1/DT/2021**

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH DLA OSÓB BIORĄCYCH UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informujemy, że:

Administratorem Państwa danych osobowych jest - [Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.](#) z siedzibą w Olsztynie, ul. Grunwaldzka 21 a, dalej jako „Zamawiający”.

Inspektorem ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest: Pan Marek Garbowski, tel. kontaktowy: (89) 5241500, adres e-mail: otbs@otbs.olsztyn.pl

Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji.

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 PZP

Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, protokół postępowania wraz załącznikami przechowywany będzie przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego (zgodnie z art. 78 ust.4 PZP).

Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.

W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

Jako administratorzy Państwa danych, zapewniamy Państwu prawo do:

- dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących (na podstawie art. 15 RODO)*;
- sprostowania Państwa danych osobowych (na podstawie art. 16 RODO) **;
- żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (na podstawie art. 18 RODO)***;
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;

Jednocześnie informujemy, iż nie przysługuje Państwu prawo do:

- usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
- przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podstawy Prawne przetwarzania danych osobowych

1. *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, powyżej jako „RODO”.*
2. *Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, powyżej jako „ustawa Pzp”.*

**Wyjaśnienie:* W przypadku korzystania przez osobę, której dane są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia (zgodnie z art. 75 PZP).

*** Wyjaśnienie:* Skorzystanie przez osobę, której dane są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp (zgodnie z art. 19 ust. 2 PZP). Skorzystanie z tego uprawnienia nie może również naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników (zgodnie z art. 76 PZP).

****Wyjaśnienie:* W postępowaniu o udzielenie zamówienia, zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania (zgodnie z art. 19 ust. 3 PZP). Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego (zgodnie z art. 18 ust.2 RODO).

Spis treści

1. TOM I SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. Informacje ogólne
- II. Tryb udzielenia zamówienia
- III. Opis przedmiotu zamówienia
- IV. Termin wykonania zamówienia
- V. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej
- VI. Informacja o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym przypadku w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 PZP.
- VII. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami
- VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu
- IX. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania
- X. Informacja o podmiotowych i przedmiotowych środkach dowodowych
- XI. Wymagania dotyczące wadium
- XII. Termin związania ofertą
- XIII. Złożenie oferty
- XIV. Sposób składania oferty
- XV. Termin składania i otwarcia ofert
- XVI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
- XVII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy
- XVIII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- XIX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
- XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty

Załącznik nr 2 – Wykaz obrotu

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku do tej samej grupy kapitałowej

2. TOM II WZÓR UMOWY

3. TOM III SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

TOM I SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Informacje ogólne

Zamawiający:

Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, ul. Grunwaldzka 21 A, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 12322, NIP 739-29-09-328

Numer telefonu: +48 89 524 15 00

Adres poczty elektronicznej: otbs@otbs.olsztyn.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://otbs.olsztyn.pl>

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://otbs.olsztyn.pl>

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest **w trybie podstawowym bez negocjacji**, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 ze zm.), dalej PZP oraz aktów wykonawczych do niej, o wartości zamówienia poniżej wartości wskazanej w art. 3 ust. 1 i 2 PZP, biorąc pod uwagę kwoty określone w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych wydanym na podstawie art. 3 ust. 2 PZP.
2. Zamawiający **nie przewiduje** wyboru oferty najkorzystniejszej z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SWZ, stosuje się przepisy PZP wraz z aktami wykonawczymi do ustawy. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej. Wszelkie nieuregulowane w SWZ czynności, uprawnienia, obowiązki Wykonawców i Zamawiającego, których ustawa PZP nie nakazała zawierać Zamawiającemu w SWZ, a które mogą przyczynić się do właściwego przebiegu postępowania reguluje ustawa PZP.
4. Do postępowania stosować się będzie przepisy PZP w zakresie robót budowlanych.
5. Zamawiający **dopuszcza** składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający **dopuszcza** składania ofert równoważnych.
7. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
8. Zamawiający **nie będzie** korzystał z prawa opcji.
9. Zamawiający **nie przewiduje** zastrzeżenia możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP.
10. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w art. 261 PZP.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Remont powierzchni płyt balkonowych w budynku przy ulicy Pomorskiej 11, Królowej Jadwigi 6 w Olsztynie.**

Zadanie 1 - Remont powierzchni płyt balkonowych w budynku przy ulicy Pomorskiej 11 w Olsztynie.

W skład robót budowlanych wchodzi następujące czynności i roboty:

- a) Rozebranie posadzek z płytek.
- b) Rozebrania cokołów z płytek.
- c) Skucie szlicht cementowych.
- d) Zerwanie izolacji z papy.
- e) Rozebranie obróbek blacharskich.
- f) Montaż nowych obróbek blacharskich.
- g) Wykonanie izolacji z papy.
- h) Wykonanie nowych szlicht cementowych.
- i) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych (folia w płynie) pod płytkowych.

- j) Wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych wraz z cokolikami.
- k) Czyszczenie i malowanie balustrad.
- l) Czyszczenie, powierzchniowe uzupełnienie i malowanie spodów i czół płyt balkonowych.
- m) Wywiezienie i utylizacja gruzu, obróbek blacharskich.
- n) Inne roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Zadanie 2 - Remont powierzchni płyt balkonowych w budynku przy ulicy Królowej Jadwigi 6 w Olsztynie.

W skład robót budowlanych wchodzi następujące czynności i roboty:

- a) Rozebranie posadzek z płytek.
 - b) Rozebrania cokołów z płytek.
 - c) Skucie szlicht cementowych.
 - d) Zerwanie izolacji z papy.
 - e) Rozebranie obróbek blacharskich.
 - f) Montaż nowych obróbek blacharskich.
 - g) Wykonanie izolacji z papy.
 - h) Wykonanie nowych szlicht cementowych.
 - i) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych (folia w płynie) pod płytkowych.
 - j) Wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych wraz z cokolikami.
 - k) Czyszczenie i malowanie balustrad.
 - l) Czyszczenie, powierzchniowe uzupełnienie i malowanie spodów i czół płyt balkonowych.
 - m) Wywiezienie i utylizacja gruzu, obróbek blacharskich.
 - n) Inne roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w **Tomie III SWZ**
 3. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - a) Główny przedmiot: **45000000-7**,
 - b) Dodatkowy przedmiot **45450000-6, 45452000-0, 45453000-7**.
 4. Zamawiający **dopuszcza** składania ofert częściowych z podziałem na Zadania określone w SWZ. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na jedno Zadanie albo na wszystkie Zadania.
 5. Przewidywany termin rozpoczęcia dla Zadania 1 i Zadania 2: **12.07.2021 r.**
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, osobom i przedmiotom trzecim.
 7. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót/obiektu/terenu przyległego.
 8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres co najmniej **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
 9. Zamawiający informuje, jeżeli we wszystkich postanowienia SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający odwołuje się do norm europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zgodnie z art. 101 ust. 4 PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Z uwagi na powyższe należy przyjąć, że wskazaniom tym towarzyszy zwrot „ lub równoważne”.
 10. Nazwy własne produktów i materiałów specjalistycznych występujące w dokumentacji zostały przytoczone wyłącznie w celu ustalenia pożądanego standardu wykonania robót oraz określenia właściwości i wymogów technicznych. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych rozwiązań systemowych w oparciu o produkty i wyroby innych producentów pod warunkiem uzyskania co najmniej tych samych parametrów technicznych (opisanych w tabeli równoważności). Przy wykonanych pracach należy zastosować rozwiązania systemowe celem uzyskania pożądanego efektu końcowego oraz zachowania gwarancji dla zastosowanej technologii i materiałów. Tabela równoważności dla przykładowych produktów i materiałów jest częścią dokumentacji.
 11. Wykonawca, który będzie powoływał się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego w dokumentacji powinien wykazać, że zaoferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga załączenia do oferty stosownych dokumentów, przy pomocy których Wykonawca wykaże, że zaoferowane materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

IV. Termin wykonania zamówienia

Umowa zostanie zawarta na okres wskazany w Tomie II SWZ §3 natomiast nie później niż do dnia 30.08.2021 r.

V. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej.
3. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami: Pan **Krzysztof Chamot i Piotr Żukowski**, tel. **89 524 15 09, 89 524 15 08** email **otbs@otbs.olsztyn.pl**
4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”.
5. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).
6. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB.
7. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
8. Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania jako załącznik do niniejszej SWZ. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.

VI. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym przypadku w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 PZP.

Zamawiający **nie odstępuje** od wymogu użycia środków komunikacji elektronicznej.

VII. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż wskazanych w pkt II), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza: „Formularz do komunikacji” dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP, TED lub ID postępowania).
2. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email: otbs@otbs.olsztyn.pl
3. Dokumenty elektroniczne, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w pkt 2 adres email. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia

publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,**
 - b) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,**
 - c) **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,**
 - d) **Zdolności technicznej lub zawodowej**
- Wykonawca przed upływem terminu składania ofert, wykonał należycie, co najmniej: **2 (dwie) roboty budowlane polegająca na budowie , przebudowie lub remoncie budynku o wartości co najmniej 30 000,00 zł brutto określone w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.**
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby ma potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonują poszczególni Wykonawcy.

IX. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania

1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 PZP Wykonawcę:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 KK,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a KK,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a KK lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z 25.6.2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 ze zm.),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a KK, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 KK,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 KK, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z 15.06.2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2012 r. poz. 769 ze zm.),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 KK, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 KK, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d KK, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z 15.06.2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r. poz. 769 ze zm.) lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1);
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021r. poz. 275 ze zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021r. poz. 275 ze zm.), chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający **nie przewiduje** wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 PZP.
 3. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.

X. Informacja o podmiotowych i przedmiotowych środkach dowodowych

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 PZP, Wykonawca wraz z ofertą składa wypełnione oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 3 do SWZ.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie według wzoru wskazanego w Załączniku nr 3 do SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają brak podstaw do wykluczenia.

3. Zamawiający **żąda złożenia wraz z ofertą** aktualnych środków dowodowych na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie:
 - a) Braku podstaw do wykluczenia (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ);
4. Zamawiający akceptuje równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeżeli potwierdzają, że spełniają określone przez Zamawiającego wymagania określone w Tomie III SWZ.
5. Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Zamawiający informuje, że pomimo przewidzenia wezwania, nie wezwie do złożenia lub uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych, jeżeli przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub gdy mimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania zgodnie z art.107 ust.2 i 3 PZP.
6. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych zgodnie z art.107 ust.4 PZP.

XI.Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia wadium. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości dla poszczególnych zadań:

Zadanie nr 1: Kr. Jadwigi 6- **2 000 zł** (słownie: **dwa tysiące złotych 00/100**)

Zadanie nr 2: Pomorska 11- **1 400 zł** (słownie: **jeden tysiąc czterysta złotych 00/100**)

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. z dnia 28.01.2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 299 ze zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy zamawiającego: **02 1540 1072 2001 5012 0102 0002 w Banku Ochrony Środowiska S.A.** z adnotacją „Wadium – sygn. sprawy **P/1/DT/2021**”

Zaleca się dołączenie do oferty kserokopii dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu środków z oznaczeniem, jak wyżej.
4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, zamawiający uzna wadium, które znajdzie się (zostanie zaksięgowane) na rachunku bankowym zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę.
6. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą oryginału dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia). Zaleca się, aby oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie z adnotacją „Wadium – sygn. sprawy **P/1/DT/2021**”, a jego kopia została załączona do oferty.

8. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą **30 dni** od upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. od dnia **09.07.2021 r.** do dnia **09.08.2021 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

XIII. Złożenie oferty

1. Wykonawca składa ofertę o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, dalej „wniosek” za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortal. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortal, w szczegółach danego postępowania. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>
5. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.
6. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie wskazanym w **Załączniku 3**, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.
7. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortal. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortal
9. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

XIV.Sposób składania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), Wykonawca dołącza do oferty pełnomocnictwo.
5. Pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, przekazuje się w formie elektronicznej tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, potwierdzającym zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej. Odwzorowanie cyfrowe pełnomocnictwa powinno potwierdzać prawidłowość umocowania na dzień złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP.
6. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy - [https:// miniportal.uzp.gov.pl](https://miniportal.uzp.gov.pl)
8. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16.4.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1913), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przekazane w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne, ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia, przy dołożeniu należytej staranności, działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z art. 18 ust. 3 PZP.
9. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 PZP.
10. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę na zasadach określonych w Regulaminie korzystania z Platformy <https://miniportal.uzp.gov.pl>
11. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

XV. Termin składania i otwarcia ofert

1. Termin składania ofert upływa w dniu **09.07.2021**, o godz. **09:00**. Decyduje data oraz dokładny czas generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.07.2021**, o godz. **09:30**
3. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: (1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; (2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XVI.Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny ofert, wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.

2. W niniejszym postępowaniu Zamawiający oceniać będzie oferty na podstawie następujących kryteriów i przyznanej im wagi:

a) **(C) – Cena oferty - 60%**

b) **(G) – Gwarancja – 40%**

3. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:

b) W ramach kryterium **Cena (C)** oceniana będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty. W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \cdot 100pkt \cdot 60$$

gdzie:

C - liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C_o - cena oferty ocenianej

c) W ramach kryterium **Gwarancja (G)** Zamawiający będzie stosował następujące kryteria okresu gwarancji: od 3 lat do 6 lat (minimalny i maksymalny dopuszczalny okres gwarancji)

- okres gwarancji 36-47 miesiące włącznie- 10 pkt

- okres gwarancji 48-59 miesiące włącznie- 20 pkt

- okres gwarancji 60-71 miesiące włącznie - 30 pkt

- okres gwarancji 72 miesiące włącznie - 40 pkt

Gdzie: **1 pkt = 1%**

- Każdy wykonawca, który złożył ważną ofertę otrzyma punkty wyliczone na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_x} \cdot 60$$

Gdzie: **1 pkt = 1%**

4. Obliczenie łącznej liczby punktów uzyskanych przez Wykonawcę (spośród ofert podlegających ocenie) zostanie wyliczone na podstawie sumy uzyskanych punktów w kryteriach opisanych powyżej zgodnie z wzorem:

$$R = C + G$$

R - łączna liczba punktów (suma) przyznanych Wykonawcy w ramach wszystkich kryteriów

5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów.

6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XVII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy, zostały określone w Tomie II SWZ.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na zasadach określonych w projekcie umowy znajdującym się w Tomie II SWZ.

3. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian umowy w toku jej realizacji w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 455 PZP.

XVIII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5,00 % ceny brutto całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Przed podpisaniem umowy, wykonawca uzgodni z Zamawiającym treść wymaganego zabezpieczenia. Treść gwarancji (poręczenia) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i wiążących zastrzeżeń co do treści gwarancji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierających niżej wymienionych elementów lub zawierającej warunki wobec Zamawiającego inne niż opisane w niniejszym rozdziale SWZ, względnie niezastosowania się do uwag Zamawiającego w zakresie niedopuszczalnych zapisów przedłożonej do akceptacji gwarancji, Zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione wg wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 4.1. Pieniężnej,
 - 4.2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 4.3. Gwarancjach bankowych,
 - 4.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4.5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. W wypadku udzielenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, udzieloną tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, na okres wykonania umowy oraz udzielonej rękojmi.
6. Gwarancja, o której mowa w pkt 5 powinna zawierać następujące elementy:
 - 6.1. Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedzib,
 - 6.2. Określenie wierzycelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - 6.3. Kwotę gwarancji,
 - 6.4. Termin ważności gwarancji,
 - 6.5. Zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Gwarant, pokryje roszczenia z tytułu:
 - 6.5.1. Niewykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 6.5.2. Nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
7. W przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wydające gwarancję nie będzie miał prawa do złożenia kwot płatnych na podstawie gwarancji w depozycie sądowym lub innej instytucji lecz wypłaci je bezpośrednio Zamawiającemu.
8. Wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca.
9. Postanowienia o których mowa w pkt 5-8 powyżej odnoszą się również do poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym oraz do poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **02 1540 1072 2001 5012 0102 0002 w Banku Ochrony Środowiska S.A.**
11. W przypadku pozostałych form wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (innych niż pieniężna) oryginał dowodu wniesienia należytego zabezpieczenia należy zdeponować w siedzibie Zamawiającego.
12. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wykonania czynności jak również od przedłożenia dodatkowej dokumentacji, w szczególności Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem Banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
13. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do zmiany umowy, niewykraczającej poza zapisy wzoru umowy, objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).
14. Gwarancja (poręczenie) musi być egzekwowalna i wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, podlegać prawu polskiemu, a w sporach z Gwarancji wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
15. Treść gwarancji (poręczenia) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i wiążących zastrzeżeń do treści gwarancji.
16. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierających wyżej wymienionych elementów lub zawierającej warunki wobec Zamawiającego inne niż opisane w niniejszym rozdziale SWZ, względnie nie zastosowania się do uwag Zamawiającego w zakresie niedopuszczalnych zapisów przedłożonej do akceptacji gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Zabezpieczenie w pieniądzu powinno być wniesione na cały okres obowiązywania umowy, a zabezpieczenie w innej formie winno być wniesione na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, z zastrzeżeniem pkt 17.1.
 - 17.1. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Zgoda gwaranta w tym zakresie powinna znaleźć się w treści dokumentu gwarancyjnego.
 - 17.2. Wypłata, o której mowa w pkt 17.1. następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
18. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, o ile takie przewiduje, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
19. W przypadku należytego wykonania zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
 - 19.1. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych na podstawie Protokołu odbioru,
 - 19.2. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

XIX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
2. Zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę o terminie podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz sposobie jej podpisania. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na podpisanie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **Zamawiający nie zwraca wadium** oraz zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
4. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przekaże Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści umowy (np. imiona i nazwiska upoważnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy oraz dane do komunikacji).

XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX PZP.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.
5. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
6. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

Zawartość specyfikacji:

Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
Załącznik nr 1	<i>Wzór Formularza Oferty</i>
Załącznik nr 2	<i>Wykaz obrotu</i>
Załącznik nr 3	<i>Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia</i>
Załącznik nr 4	<i>Oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku do tej samej grupy kapitałowej</i>

Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Nazwa wykonawcy:

Siedziba wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Województwo:

Nr telefonu:

Nr faksu:

Adres e-mail:

Miejsce i numer rejestracji lub wpisu do ewidencji:

nr REGON:

nr NIP:

osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

Niniejszym składam ofertę na wykonanie następujących zadań objętych postępowaniem:

Zadanie*	adres
- Zadanie nr I	ul. Pomorska 11 w Olsztynie
- Zadanie nr II	ul. Kr. Jadwigi 6 w Olsztynie

*Wykreślić zadania na które Wykonawca nie składa oferty

I. ZADANIE I : Naprawa powierzchni czołowych płyt balkonowych w budynku przy ulicy Pomorskiej 11 w Olsztynie za cenę ryczałtową:

netto,

słownie.....

podatek VAT -,

brutto,

słownie.....

2. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi -.....

II. ZADANIE II: Naprawa powierzchni czołowych płyt balkonowych w budynku przy ulicy Królowej Jadwigi 6 w Olsztynie za cenę ryczałtową:

netto,

słownie.....

podatek VAT -,

brutto,

słownie.....

2. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi -.....

V. Oświadczamy, że żądane wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz wszystkie koszty i jest ofertą ostateczną.

VI. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określającymi przedmiot zamówienia i zobowiązujemy się do ścisłego ich przestrzegania.

VII. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz na warunkach określonych przez Zamawiającego.

VIII. Akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór umowy.

IX. Nie uczestniczę(y) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.

X. Nie zamierzam(y) / zamierzamy powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom*:

l.p.	Nazwa części zamówienia
1.	
2.	

XI. Należę/Należymy, Nie należę/Nie należymy do tej samej grupy kapitałowej.

*niewłaściwe skreślić

.....
miejsowość, data

.....
*podpis uprawnionego
przedstawiciela wykonawcy*

Wykaz obrotu

Ja, (imię i nazwisko)

zamieszkały

reprezentujący firmę (nazwa firmy)

jako –upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam że,
wykonałem (wykonaliśmy), wykonuję następujące **Roboty Budowlane**

Lp.	Określenie	Wartość w PLN Brutto	Data wykonania (dzień, miesiąc, rok)		Nazwa odbiorcy
			początek (data)	zakończenie (data)	
	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

UWAGA –Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
miejsowość, data

.....
podpis uprawnionego
przedstawiciela wyko

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 PZP

[DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA]

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **P/1/DT/2021 na Remont powierzchni płyt balkonowych w budynku przy ulicy Pomorskiej 11 i Kr. Jadwigi 6 w Olsztynie** oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 PZP.

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

UWAGA: w przypadku, gdy oświadczenie nie dotyczy Wykonawcy, należy przekreślić oświadczenie lub dopisać adnotację "**NIE DOTYCZY**", w przypadku niewypełnienia poniższego oświadczenia Zamawiający uzna, że w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą podstawy do wykluczenia z postępowania.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. PZP
(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 ustawy PZP).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust 2 PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

UWAGA: w przypadku, gdy oświadczenie nie dotyczy Wykonawcy, należy przekreślić oświadczenie lub dopisać adnotację "**NIE DOTYCZY**", w przypadku niewypełnienia poniższego oświadczenia Zamawiający uzna, że Wykonawca nie powołuje się na zasoby innych podmiotów.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEIDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

[UWAGA: w przypadku gdy oświadczenie nie dotyczy Wykonawcy, należy przekreślić oświadczenie lub dopisać adnotację "NIE DOTYCZY", w przypadku nie wypełnienia poniższego oświadczenia Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcy.]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG inne dane),

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE AKTUALNOŚCI PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

(podpis)

OŚWIADCZENIE

Dotyczy: Remont powierzchni płyt balkonowych w budynku przy ulicy Pomorskiej 11 i Kr. Jadwigi 6 w Olsztynie
Znak sprawy: P/1/DT/2021

**Oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 19.09.2019r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)**

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Remont powierzchni płyt balkonowych w budynku przy ulicy Pomorskiej 11 i Kr. Jadwigi 6 w Olsztynie** oświadczam, co następuje:

1. Przynależę/ nie przynależę* do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U z 2021 r. poz. 275 ze zm.) z innymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w niniejszym postępowaniu.
2. Wykaz wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli oferty:
.....
3. Oświadczam, że w przypadku przynależenia do tej samej grupy kapitałowej powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ złożone oferty obejmują odrębny przedmiot zamówienia.

*Niepotrzebne skreślić

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z niniejszym oświadczeniem informacje, potwierdzające przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

Podpis(y):*

[*Uwaga – zgodnie z zasadami określonymi w SWZ]

Znak sprawy: P/1/DT/2021

UMOWA Nr/DT/2021

zawarta na podstawie art. 254 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.)
w dniu 2021 r. w Olsztynie pomiędzy:

Olsztyńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie przy ul. Grunwaldzkiej 21A, zarejestrowanym w KRS pod nr 12322, NIP 739-29-09-328, reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Marka Garbowskiego, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a, **REGON:** **NIP**, reprezentowana przez, zwaną dalej „Wykonawcą”,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym numer postępowania: **P/1/DT/2021**, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.), dalej ustawy PZP, strony ustanawiają:

§ 1 [Przedmiot Umowy / Wynagrodzenie]

1. Przedmiotem umowy jest **Remont powierzchni płyt balkonowych w budynku przy ulicy** w Olsztynie - (ZADANIE NR,) zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy – formularz ofertowy Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe netto (bez podatku VAT) przedmiotu zamówienia wynosi zł (słownie złotych: zł); kwota podatku VAT wynosi zł (słownie złotych: zł), Wynagrodzenie ryczałtowe brutto przedmiotu zamówienia wynosi zł (słownie złotych: zł).
3. Strony uzgadniają, że kosztorys ofertowy jest sporządzany na podstawie przedmiaru robót budowlanych. Wykonawca w terminie 3 dni po zawarciu umowy przedkłada kosztorys Zamawiającemu. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy nie wnosi zastrzeżeń do powyższego dokumentu i zobowiązuje się dokonać wszystkich niezbędnych pomiarów z natury przed wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie ochronę, warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe mając na uwadze lokatorów.
6. Wykonawca zobowiązuje się zastosować takie materiały budowlane, które spełniają wszelkie wymogi ustawy „Prawo budowlane” (art. 10), a w szczególności posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz powinny być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
7. Zamawiający ma prawo każdorazowo żądać okazania dokumentów, o których mowa w ust. 6 od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę lub przez podmiot działający na jego zlecenie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy od mogących wystąpić szkód, od nagłych, losowych zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie takie powinno objąć wykonywane roboty, używany sprzęt oraz urządzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do robót przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej placu budowy, a także oświadcza, iż zna istniejący stan faktyczny nieruchomości będącej w posiadaniu Zamawiającego.

10. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami z placu budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia – po zakończeniu robót budowlanych, a przed odbiorem końcowym – placu budowy i terenu/miejsca tymczasowo przez siebie użytkowanego do stanu nie gorszego niż przed jego przejęciem w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 2 [Zmiana ceny]

1. Określona w § 1 cena nie może zostać podwyższona przez cały okres obowiązywania umowy, chyba że dojdzie do zmiany stawki podatku VAT. W takiej sytuacji zmiana ulega wartości brutto, a wartość netto pozostaje bez zmian.
2. Zmiana ceny określona powyżej może nastąpić tylko po zawarciu stosownego aneksu do umowy.
3. Wszystkie decyzje rodzące skutki finansowe dla Zamawiającego wymagają zgody osób reprezentujących Zamawiającego wskazanych w Umowie.
4. Strony oświadczają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy od Zamawiającego jest wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości określonej w § 1 ust. 2 umowy.

§ 3 [Definicje]

Przyjmuje się, że poniższe terminy w Umowie będą oznaczać:

- 1) Strony – Zamawiającego oraz Wykonawcę;
- 2) Przedmiot Umowy – zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac i/lub dostaw składający się na przedmiot zamówienia;
- 3) Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 4) Teren budowy/Plac budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 5) Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- 6) Usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- 7) SWZ – specyfikację warunków zamówienia oraz jej wyjaśnienia udzielone w trakcie przeprowadzenia postępowania,

§ 4 [Współpraca Stron]

1. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy. Strony będą współpracować w dobrej wierze w celu zapewnienia jak najlepszego końcowego efektu realizowanego zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca dodatkowo, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić **w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze** od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, **nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych** od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.

6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy **w terminie 30 dni** od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego:
 - a) **Krzysztof Chamot** (tel. 89 524 15 09 email: kchamot@otbs.olsztyn.pl)
 - b) **Piotr Żukowski** (tel. 89 524 15 21 email: pzukowski@otbs.olsztyn.pl)w zakresie robót budowlanych. **Osoby wskazane w ust. 7 pkt 2) (dalej Inspektor Budowlany OTBS) nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, ani do zaciągania zobowiązań.**
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 7 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
9. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
10. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie potencjału Wykonawcy.
11. Zmiana, o której mowa w ust. 10, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.

§ 5 [Obowiązki Stron]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy/Placu budowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) sporządzenie dokumentacji wykonawczej w postaci planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie prowadzonych robót budowlanych;
 - 2) protokolarne przejście Terenu budowy/Placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie budowy/Placu budowy od dnia przejścia Terenu budowy/Placu budowy;
 - 4) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.;
 - 5) przedkładanie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
 - 6) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy, które zostały przed datą ich zamówienia oraz wbudowania i zainstalowania zatwierdzone przez Zamawiającego w formie podpisanych przez obie strony kart katalogowych;
 - 7) wykonanie umowy przy użyciu wyrobów budowlanych, które będą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. z dnia 09 stycznia 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. z dnia 07 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1186 ze zm.); przed datą ich zamówienia oraz wbudowania i zainstalowania powinny być zatwierdzone przez Zamawiającego w formie podpisanych przez obie strony kart katalogowych;
 - 8) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;

- 9) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Budowlanego OTBS w trakcie trwania robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 10) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wskazane w ofercie;
 - 11) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
 - 12) utrzymanie porządku na Terenie budowy/Placu budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy/Plac budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 14) powstałe w trakcie wykonywania robót materiały pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
 - 15) umożliwienie wstępu na Teren budowy/Plac budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom;
 - 16) usunie z Terenu budowy/Placu budowy osób i podmiotów, których obecność zakwestionował Zamawiający w szczególności, gdy nie gwarantują należytego poziomu wykonywania robót, naruszają zasady współżycia społecznego, nie przestrzegają zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pozostają pod wpływem alkoholu bądź innych środków psychoaktywnych;
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zna przepisy prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkie inne regulacje dotyczące Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6 [Termin realizacji Przedmiotu Umowy]

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu budowy/Placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia
3. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich czynności objętych Umową. Za termin realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.

§ 7 [Odbiory oraz usunięcie Wad lub Usterek]

1. Strony zgodnie stanowią, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy;
 - 2) odbiór ostateczny, po okresie gwarancji i rękojmi za Wady, zwany pogwarancyjnym;
2. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru częściowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisane jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na Przedmiot Umowy.

4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem jego nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego **w terminie 5 Dni roboczych** od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) występują Wady Przedmiotu Umowy;
 - 2) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone;
 - 4) stwierdzono braki w dokumentach koniecznych do uzupełnienia zgodnie z postanowieniami Umowy;
8. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 7, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
9. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.
10. Odbiór końcowy jest dokonywany poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
11. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy

§ 8 [Zapłata wynagrodzenia]

1. Należności wynikające z faktury za dostarczony Zamawiającemu przedmiot zamówienia zapłacone będą w formie przelewu, w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Należność przekazywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 2. Strony niniejszej umowy przyjmują za dzień zapłaty dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że właściwym rachunkiem bankowym do realizacji zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy jest rachunek bankowy prowadzony w banku o nrZmiana numeru rachunku bankowego stanowi zmianę treści umowy i wymaga zawarcia stosownego aneksu na zasadach określonych w umowie.
3. Odsetki za opóźnienie w zapłacie należności pieniężnej naliczane będą przez Wykonawcę w wysokości ustawowej z tytułu opóźnienia w zapłacie.
4. W przypadku powstania opóźnienia w płatności, dokonywane przez Zamawiającego spłaty będą zaliczane w pierwszej kolejności na poczet należności głównej, a dopiero w dalszej kolejności na poczet należności ubocznych, a zwłaszcza odsetek.
5. Wykonawca będzie wystawiał odrębne noty odsetkowe i doręczał je Zamawiającemu z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. z dnia 23 lutego 2021 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.).

6. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 9-14. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uznane dowody zapłaty należnego wynagrodzenia. W przypadku, gdy wynagrodzenie na rzecz podwykonawców nie jest jeszcze wymagalne, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zabezpieczenia środków przeznaczonych na jego pokrycie.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **nie może być dłuższy niż 14 dni**.
8. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ o dalsze podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 9, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, suma bezpośrednich zapłat nie może być wyższa niż wynagrodzenie określone w §1 ust. 2 umowy.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
12. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 11-12, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
14. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w ust. 8 nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności.
15. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń.

§ 9 [Podwykonawcy]

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) – zakres
 - 2) – zakres
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane **na 14 Dni roboczych** przed planowanym

przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie **14 Dni roboczych** od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6 musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **14 Dni roboczych** od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, przy czym łączna wysokość kar umownych naliczonych z tego tytułu nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.
 - b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.
14. Zamawiający zgodnie z brzmieniem art. 647¹ Kc odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót budowlanych, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót budowlanych przez podwykonawcę.

§ 10 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należnego wykonania umowy w wysokości **5 % wynagrodzenia brutto** określonego w § 1 ust. 2, przewidziane za wykonanie danej części zamówienia Przedmiotu Umowy kwota zabezpieczenia zł (słownie:.....), forma zabezpieczenia.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty naliczonych kar umownych.

3. W przypadku należytego wykonania zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
 - 3.1. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i przejścia ich przez Zamawiającego jako należyte wykonanych na podstawie Protokołu odbioru,
 - 3.2. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 11 [Rękojmia oraz gwarancja]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy.
2. Termin gwarancji na roboty budowlane ustala się namiesiący od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował Wadę przed jego upływem.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie Wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania Wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Do Usterek mają odpowiednio zastosowanie Umowne postanowienia dotyczące Wad.
12. Wykonawca wskazuje następujące dane do zgłoszeń występowania wad lub usterek w Przedmiocie Umowy:
numer telefoniczny: oraz faksowy: oraz adres mailowy:

§ 12 [Odstąpienie od Umowy]

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy

przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - a) opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w Umowie przekraczające 14 dni;
 - b) stosowanie materiałów bądź instalowanie wyposażenia nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy.
4. O ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwanych robót w zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
8. Odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 13 [Kary umowne]

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 9 ust. 13 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - b) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym łączna wysokość kary umownej naliczonej z powodu opóźnienia nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust 2 Umowy;
 - c) za opóźnienie w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmi oraz opóźnienie w realizacji zobowiązań w zakresie gwarancji i rękojmi w budynku – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub każde uchybienie terminowi wykonania zobowiązań, przy czym łączna wysokość kary umownej naliczonej z powodu opóźnienia w usunięciu Wad i Usterek nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust 2 Umowy;
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę.
3. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu (kumulacja kar umownych).

4. Jeżeli naliczone kary umowne lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 14 [Zmiany umowy]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
3. Dopuszcza się dokonanie zmian w treści umowy, w przypadkach określonych w PZP, dopuszcza się możliwość dokonania następujących zmian:
 - 1) zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o czas opóźnienia Wykonawcy będącego następstwem okoliczności od niego niezależnych, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy tj. zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wystąpienie siły wyższej, klęski żywiołowej, opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - 2) zmiana zakresu lub sposobu wykonywania którejkolwiek z robót budowlanych lub innego świadczenia strony objętego przedmiotem zamówienia - w razie zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub prawa miejscowego, która wpływa na sposób realizacji przedmiotu umowy, a także, jeżeli zmiana sposobu realizacji usługi jest korzystna dla Zamawiającego, w tym pozwala na usprawnienie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zmiana polegająca na rezygnacji z wykonania określonych czynności (części zamówienia) i związane z tym stosowne zmniejszenie wynagrodzenia - w razie wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonych czynności bez ograniczenia jego zakresu wywoływałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia lub związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 4) w zakresie przekazywanych informacji dotyczących przedmiotu umowy, w tym raportowania, kontroli i zarządzania jakością, dopuszcza się zmianę sposobu, terminów i treści przekazywanych informacji, w tym raportów, pod warunkiem, że w konsekwencji nie zostaną obniżone standardy świadczenia określone przez Zamawiającego w SWZ oraz jej załącznikach, jeżeli zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w tym pozwala na prawidłową realizację przez Zamawiającego jego zadań, usprawnienie realizacji przedmiotu umowy, obniżenie kosztów wykonania przedmiotu zamówienia lub podniesienie standardów,
 - 5) powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 6) zmiana zakresu lub metody wykonywania przedmiotu umowy, której to zmiany w chwili zawarcia umowy strony nie mogły przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności,
 - 7) zmiana w zakresie zasobów wykonawcy lub zamiana lub rezygnacja z któregoś z podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych ustawą PZP, w celu wykazania spełniania warunków w postępowaniu,
 - 8) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia lub zwiększenia zakresu realizacji robót,
 - 9) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 10) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy, zmiana zakresu prac może skutkować odpowiednią zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 11) zmiany terminu wykonania Umowy będąca następstwem działania organów administracji w szczególności:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;

- koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy,

- 12) w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, Strony dokonują jego zmiany,
- 13) w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę za pomocą osób/podmiotów wskazanych przez niego w jego ofercie - nastąpić może zmiana polegająca na zastąpieniu osób/podmiotów wskazanych w ofercie innymi osobami/podmiotami o takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
- 14) zmiana umowy w związku z wystąpieniem okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie przedmiotu umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
- 15) Ponadto Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z następujących zmian, o których mowa w PZP:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadkach przewidzianych w niniejszym punkcie:

- 1) zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian w przepisach, o których mowa w punkcie 4.1;
 - 2) w zakresie dotyczącym zmiany, o której mowa w punkcie 4.1 - wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a w aneksie do umowy wskazana zostanie wartość brutto wynagrodzenia wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- 16) Nie stanowi zmiany umowy: zmiana danych teled adresowych, zmiana osób uprawnionych do realizacji umowy i wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 15 [wierzycelności]

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania przelewu wierzycelności Wykonawcy wynikających z umowy tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku uzyskania zgody, strony dopuszczają możliwość dokonania przelewu wierzycelności wynikających z niniejszej umowy z zachowaniem poniższych umownych warunków:
 - a) Wierzycelności mogą zostać zbyte najwcześniej po upływie **14 dni** od upływu terminu płatności,
 - b) Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie, co najmniej na **7 dni** przed planowanym zbyciem wierzycelności po uzyskaniu przez niego zgody od Zamawiającego na zbycie wierzycelności.
3. Strony postanawiają, że zbycie przez Wykonawcę wierzycelności wynikających z niniejszej umowy bez zachowania zasad określonych w niniejszym paragrafie jest nieważne.
4. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, zakazuje się dochodzenia należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy od Zamawiającego przez innego członka konsorcjum niż faktyczny dostawca przedmiotu umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do zbycia swoich wierzycelności względem Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody.

§ 16 [ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowlanych]

1. Do obowiązku Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotu Umowy należy zawarcie na koszt własny umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlanych, przy zachowaniu poniższych warunków:
 - a) zakres Ubezpieczenia powinien obejmować wszystkie wytworzone w ramach Umowy obiekty budowlane i roboty budowlane, oraz materiały dostarczane w związku z realizacją Umowy, choćby nie były w niej ujęte;
 - b) okres objęcia ochroną ubezpieczenia powinien być zgodny z terminem realizacji przedmiotu Umowy tj. do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - c) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100% wynagrodzenia brutto określonego w §1 ust. 2,

- d) w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy, lecz przed przejściem terenu budowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za cały planowany okres realizacji przedmiotu Umowy,
2. W przypadku wystąpienia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową i dokonania przez ubezpieczyciela potrącenia z wypłacanego odszkodowania, kwota potrącona zostanie pokryta w całości przez Wykonawcę;

§ 17 [klauzula RODO do umowy]

1. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dla osób biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
2. Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich przedstawicieli oraz przedstawicieli drugiej Strony wskazanych w umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osoby realizujące przedmiot umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej umowy.
4. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. z dnia 30.08.2019r. Dz. U. z 2019r. poz. 1781 ze zm.) oraz przepisami RODO.
5. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 18 [postanowienia końcowe]

1. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem umowy, po uprzednim wyczerpaniu prób ich ugodowego załatwienia, strony poddają do rozstrzygnięcia właściwemu sądowi w Olsztynie.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, stanowi integralną część Umowy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki: Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy Wykonawcy

TOM III SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia

Remont powierzchni płyt balkonowych w budynku przy ulicy Pomorskiej 11 i Kr. Jadwigi 6 w Olsztynie

I. Zakres robót wspólny dla każdego zadania:

1. Rozebranie posadzek z płytek.
2. Rozebranie cokołów z płytek.
3. Skucie szlicht cementowych.
4. Zerwanie izolacji z papy.
5. Rozebranie obróbek blacharskich.
6. Montaż nowych obróbek blacharskich.
7. Wykonanie izolacji z papy.
8. Wykonanie nowych szlicht cementowych.
9. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych (folia w płynie) pod płytkowych.
10. Wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych wraz z cokolikami.
11. Czyszczenie i malowanie balustrad.
12. Czyszczenie, powierzchniowe uzupełnienie i malowanie spodów i czół płyt balkonowych.
13. Wywiezienie i utylizacja gruzu, obróbek blacharskich.
14. Inne roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

II. Kosztorys Inwestorski

1. Kosztorys Inwestorski budynku przy ulicy Pomorskiej 11 w Olsztynie – Zadanie I
2. Kosztorys Inwestorski budynku przy ulicy Królowej Jadwigi 6 w Olsztynie – Zadanie II