

UMOWA Nr /DT/2020
zawarta w dniu2020 r. pomiędzy:

Olsztyńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie przy ul. Grunwaldzkiej 21A, zarejestrowanym w KRS pod nr 12322, NIP 739-29-09-328, reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Marka Garbowskiego, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a, **REGON:** **NIP**, reprezentowana przez, zwaną dalej „Wykonawcą”,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym numer postępowania: **P/1/DT/2020**, zgodnie z przepisami ustawy PZP, strony postanawiają:

§ 1 [Przedmiot Umowy / Wynagrodzenie]

1. Przedmiotem umowy jest **Remont powierzchni płyt balkonowych w budynku przy ulicy** w Olsztynie - (ZADANIE NR,) zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy – opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe netto (bez podatku VAT) przedmiotu zamówienia wynosi zł (słownie złotych: zł); kwota podatku VAT wynosi zł (słownie złotych: zł), Wynagrodzenie ryczałtowe brutto przedmiotu zamówienia wynosi zł (słownie złotych: zł).
3. Strony uzgadniają, że kosztorys ofertowy jest sporządzany na podstawie przedmiaru robót budowlanych. Wykonawca w terminie 3 dni po zawarciu umowy przedkłada kosztorys Zamawiającemu. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy nie wnosi zastrzeżeń do powyższego dokumentu i zobowiązuje się dokonać wszystkich niezbędnych pomiarów z natury przed wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie ochronę, warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe mając na uwadze lokatorów.
6. Wykonawca zobowiązuje się zastosować takie materiały budowlane, które spełniają wszelkie wymogi ustawy „Prawo budowlane” (art. 10), a w szczególności posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz powinny być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
7. Zamawiający ma prawo każdorazowo żądać okazania dokumentów, o których mowa w ust. 6 od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę lub przez podmiot działający na jego zlecenie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy od mogących wystąpić szkód, od nagłych, losowych zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie takie powinno obejmować wykonywane roboty, używany sprzęt oraz urządzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do robót przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej placu budowy, a także oświadcza, iż zna istniejący stan faktyczny nieruchomości będącej w posiadaniu Zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami z placu budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia – po zakończeniu robót budowlanych, a przed odbiorem końcowym – placu budowy i terenu/miejsca tymczasowo przez siebie użytkowanego do stanu nie gorszego niż przed jego przejściem w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 2 [Zmiana ceny]

1. Określona w § 1 cena nie może zostać podwyższona przez cały okres obowiązywania umowy, chyba że dojdzie do zmiany stawki podatku VAT. W takiej sytuacji zmiana ulega wartości brutto, a wartość netto pozostaje bez zmian.
2. Zmiana ceny określona powyżej może nastąpić tylko po zawarciu stosownego aneksu do umowy.
3. Wszystkie decyzje rodzące skutki finansowe dla Zamawiającego wymagają zgody osób reprezentujących Zamawiającego wskazanych w Umowie.
4. Strony oświadczają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy od Zamawiającego jest wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości określonej w § 1 ust. 2 umowy.

§ 3 [Definicje]

Przyjmuje się, że poniższe terminy w Umowie będą oznaczać:

- a) Strony – Zamawiającego oraz Wykonawcę;
- b) Przedmiot Umowy – zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac i/lub dostaw składający się na przedmiot zamówienia;
- c) Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- d) Teren budowy/Plac budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- e) Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- f) Usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- g) SIWZ – specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz jej wyjaśnienia udzielone w trakcie przeprowadzenia postępowania,

§ 4 [Współpraca Stron]

1. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy. Strony będą współpracować w dobrej wierze w celu zapewnienia jak najlepszego finalnego efektu realizowanego zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca dodatkowo, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić **w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze** od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, **nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych** od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy **w terminie 30 dni** od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego: **Jakub Choiński** (tel. 89 524 15 09 email: jchoinski@otbs.olsztyn.pl')
Piotr Żukowski (tel. 89 524 15 08 email: pzukowski@otbs.olsztyn.pl')

w zakresie robót budowlanych. **Osoby wskazane w ust. 7 pkt 2) (dalej Inspektor Budowlany OTBS) nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, ani do zaciągania zobowiązań.**

8. Zmiana osób wymienionych w ust. 7 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
9. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
10. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału Wykonawcy.
11. Zmiana, o której mowa w ust. 10, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.

§ 5 [Obowiązki Stron]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy/Placu budowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) sporządzenie dokumentacji wykonawczej w postaci planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie prowadzonych robót budowlanych;
 - 2) protokolarne przejęcie Terenu budowy/Placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie budowy/Placu budowy od dnia przejęcia Terenu budowy/Placu budowy;
 - 4) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.;
 - 5) przedkładanie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
 - 6) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy, które zostały przed datą ich zamówienia oraz wbudowania i zainstalowania zatwierdzone przez Zamawiającego w formie podpisanych przez obie strony kart katalogowych;
 - 7) wykonanie umowy przy użyciu wyrobów budowlanych, które będą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. z dnia 09 stycznia 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. z dnia 21 maja 2019 r. (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.); przed datą ich zamówienia oraz wbudowania i zainstalowania powinny być zatwierdzone przez Zamawiającego w formie podpisanych przez obie strony kart katalogowych;
 - 8) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 9) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Budowlanego OTBS w trakcie trwania robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 10) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wskazane w ofercie;
 - 11) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
 - 12) utrzymanie porządku na Terenie budowy/Placu budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy/Plac budowy wszelkich urządzeń

- tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 14) powstałe w trakcie wykonywania robót materiały pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutyliczowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
 - 15) umożliwienie wstępu na Teren budowy/Plac budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom;
 - 16) usunie z Terenu budowy/Placu budowy osób i podmiotów, których obecność zakwestionował Zamawiający w szczególności, gdy nie gwarantują należytego poziomu wykonywania robót, naruszają zasady współżycia społecznego, nie przestrzegają zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pozostają pod wpływem alkoholu bądź innych środków psychoaktywnych;
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zna przepisy prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkie inne regulacje dotyczące Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6 [Termin realizacji Przedmiotu Umowy]

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu budowy/Placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia
3. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich czynności objętych Umową. Za termin realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.

§ 7 [Odbiory oraz usunięcie Wad lub Usterek]

1. Strony zgodnie stanowią, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór końcowy;
 - b) odbiór ostateczny, po okresie gwarancji i rękojmi za Wady, zwany pogwarancyjnym;
2. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru częściowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisane jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na Przedmiot Umowy.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem jego nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego **w terminie 5 Dni roboczych** od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - a) występują Wady Przedmiotu Umowy;
 - b) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
 - c) roboty budowlane nie zostały zakończone;
 - d) stwierdzono braki w dokumentach koniecznych do uzupełnienia zgodnie z postanowieniami Umowy;
8. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 7, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
9. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterk Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterk. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.
10. Odbiór końcowy jest dokonywany poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
11. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy

§ 8 [Zapłata wynagrodzenia]

1. Należności wynikające z faktury za dostarczony Zamawiającemu przedmiot zamówienia zapłacone będą w formie przelewu, w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Należność przekazywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 2. Strony niniejszej umowy przyjmują za dzień zapłaty dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że właściwym rachunkiem bankowym do realizacji zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy jest rachunek bankowy prowadzony w banku o nrZmiana numeru rachunku bankowego stanowi zmianę treści umowy i wymaga zawarcia stosownego aneksu na zasadach określonych w umowie.
3. Odsetki za opóźnienie w zapłacie należności pieniężnej naliczane będą przez Wykonawcę w wysokości ustawowej z tytułu opóźnienia w zapłacie.
4. W przypadku powstania opóźnienia w płatności, dokonywane przez Zamawiającego spłaty będą zaliczane w pierwszej kolejności na poczet należności głównej, a dopiero w dalszej kolejności na poczet należności ubocznych, a zwłaszcza odsetek.
5. Wykonawca będzie wystawiał odrębne noty odsetkowe i doręczał je Zamawiającemu z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. z dnia 13 grudnia 2018 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 118 ze zm.).
6. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 9-14. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały

wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uznane dowody zapłaty należnego wynagrodzenia. W przypadku, gdy wynagrodzenie na rzecz podwykonawców nie jest jeszcze wymagalne, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zabezpieczenia środków przeznaczonych na jego pokrycie.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **nie może być dłuższy niż 14 dni**.
8. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ o dalsze podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 9, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, suma bezpośrednich zapłat nie może być wyższa niż wynagrodzenie określone w §1 ust. 2 umowy.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
12. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 11-12, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
14. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w ust. 8 nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności.
15. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń.

§ 9 [Podwykonawcy]

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) – zakres:
 - 2) – zakres
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane **na 14 Dni roboczych** przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający **w terminie 14 Dni roboczych** od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6 musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo **w terminie 14 Dni roboczych** od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.
14. Zamawiający zgodnie z brzmieniem art. 647¹ Kc odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót budowlanych, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót budowlanych przez podwykonawcę.

§ 10 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % wynagrodzenia brutto** określonego w § 1 ust. 2, przewidziane za wykonanie danej części zamówienia Przedmiotu Umowy kwota zabezpieczenia zł (słownie:.....), forma zabezpieczenia.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie należytego wykonania w ciągu **15 dni** po upływie okresu gwarancji na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy.

§ 11 [Rękojnia oraz gwarancja]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy.
2. Termin gwarancji na roboty budowlane ustala się namiesiące od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.

6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował Wadę przed jego upływem.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie Wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania Wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Do Usterek mają odpowiednio zastosowanie Umowne postanowienia dotyczące Wad.
12. Wykonawca wskazuje następujące dane do zgłoszeń występowania wad lub usterek w Przedmiocie Umowy: numer telefoniczny: oraz faksowy: oraz adres mailowy:

§ 12 [Odstąpienie od Umowy]

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - a) opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w Umowie przekraczające 14 dni;
 - b) stosowanie materiałów bądź instalowanie wyposażenia nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy.
4. O ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwanych robót w zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
8. Odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 13 [Kary umowne]

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 9 ust. 13 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - b) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmi oraz opóźnienie w realizacji zobowiązań w zakresie gwarancji i rękojmi w budynku – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub każde uchybienie terminowi wykonania zobowiązań;
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę.
3. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu (kumulacja kar umownych).
4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 14 [Zmiany umowy]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
3. Dopuszcza się dokonanie zmian w treści umowy, w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy PZP, a w zakresie określonym w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, dopuszcza się możliwość dokonania następujących zmian:
 - a) zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o czas opóźnienia Wykonawcy będącego następstwem okoliczności od niego niezależnych, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy tj. zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wystąpienie siły wyższej, klęski żywiołowej, opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - b) zmiana zakresu lub sposobu wykonywania którejkolwiek z robót budowlanych lub innego świadczenia strony objętego przedmiotem zamówienia - w razie zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub prawa miejscowego, która wpływa na sposób realizacji przedmiotu umowy, a także, jeżeli zmiana sposobu realizacji usługi jest korzystna dla Zamawiającego, w tym pozwala na usprawnienie realizacji przedmiotu umowy,
 - c) zmiana polegająca na rezygnacji z wykonania określonych czynności (części zamówienia) i związane z tym stosowne zmniejszenie wynagrodzenia - w razie wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonych czynności bez ograniczenia jego zakresu wywoływałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia lub związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - d) w zakresie przekazywanych informacji dotyczących przedmiotu umowy, w tym raportowania, kontroli i zarządzania jakością, dopuszcza się zmianę sposobu, terminów i treści przekazywanych informacji, w tym raportów, pod warunkiem, że w konsekwencji nie zostaną

- obniżone standardy świadczenia określone przez Zamawiającego w SIWZ oraz jej załącznikach, jeżeli zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w tym pozwala na prawidłową realizację przez Zamawiającego jego zadań, usprawnienie realizacji przedmiotu umowy, obniżenie kosztów wykonania przedmiotu zamówienia lub podniesienie standardów,
- e) powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - f) zmiana zakresu lub metody wykonywania przedmiotu umowy, której to zmiany w chwili zawarcia umowy strony nie mogły przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności,
 - g) zmiana w zakresie zasobów wykonawcy lub zamiana lub rezygnacja z któregokolwiek z podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych ustawą PZP, w celu wykazania spełniania warunków w postępowaniu,
 - h) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia lub zwiększenia zakresu realizacji robót,
 - i) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - j) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy, zmiana zakresu prac może skutkować odpowiednią zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - k) zmiany terminu wykonania Umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy,
 - l) w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, Strony dokonują jego zmiany,
 - m) w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę za pomocą osób/podmiotów wskazanych przez niego w jego ofercie - nastąpić może zmiana polegająca na zastąpieniu osób/podmiotów wskazanych w ofercie innymi osobami/podmiotami o takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
 - n) zmiana umowy w związku z wystąpieniem okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie przedmiotu umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
4. Ponadto Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z następujących zmian, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy PZP:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług.
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadkach przewidzianych w niniejszym punkcie:

- a) zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian w przepisach, o których mowa w punkcie 4.1;
 - b) w zakresie dotyczącym zmiany, o której mowa w punkcie 4.1 - wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a w aneksie do umowy wskazana zostanie wartość brutto wynagrodzenia wyliczona na podstawie nowych przepisów;
5. Nie stanowi zmiany umowy: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób uprawnionych do realizacji umowy i wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 15 [wierzycelności]

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania przelewu wierzytelności wynikających z umowy tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego i organu założycielskiego wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku uzyskania zgody, strony dopuszczają możliwość dokonania przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy z zachowaniem poniższych umownych warunków:
 - a) Wierzytelności mogą zostać zbyte najwcześniej po upływie **14 dni** od upływu terminu płatności,
 - b) Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie, co najmniej na **7 dni** przed planowanym zbyciem wierzytelności po uzyskaniu przez niego zgody od Zamawiającego na zbycie wierzytelności.
3. Strony postanawiają, że zbycie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zachowania zasad określonych w niniejszym paragrafie jest nieważne.
4. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, zakazuje się dochodzenia należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy od Zamawiającego przez innego członka konsorcjum niż faktyczny dostawca przedmiotu umowy.

§ 16 [ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowlanych]

1. Do obowiązku Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotu Umowy należy zawarcie na koszt własny umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlanych, przy zachowaniu poniższych warunków:
 - a) zakres Ubezpieczenia powinien obejmować wszystkie wytworzone w ramach Umowy obiekty budowlane i roboty budowlane, oraz materiały dostarczane w związku z realizacją Umowy, choćby nie były w niej ujęte;
 - b) okres objęcia ochroną ubezpieczeniową powinien być zgodny z terminem realizacji przedmiotu Umowy tj. do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - c) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100% wynagrodzenia brutto określonego w §1 ust. 2,
 - d) w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy, lecz przed przejściem terenu budowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za cały planowany okres realizacji przedmiotu Umowy,
2. W przypadku wystąpienia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową i dokonania przez ubezpieczyciela potrącenia z wypłacanego odszkodowania, kwota potrącona zostanie pokryta w całości przez Wykonawcę;

§ 17 [ochrona danych osobowych]

1. **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dla osób biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**

Każda ze stron umowy oświadcza, Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że: **Administratorem danych osobowych jest Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, ul. Grunwaldzka 21a.**

Inspektorem ochrony danych osobowych jest: Marek Garbowski

Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z dnia 11.09.2019r. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.).

Odbiorcami danych mogą być również dostawcy usług zaopatrujących Zamawiającego w rozwiązania techniczne oraz organizacyjne, umożliwiające zarządzanie Zamawiającym (w szczególności dostawcy usług teleinformatycznych, firmy kurierskie i pocztowe), a także dostawcy

usług prawnych i doradczych oraz wspierających w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelarie prawne, podatkowe, firmy windykacyjne).

Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas obowiązywania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy.

Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

Jako Administrator danych, zapewniamy prawo do:

- a) dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących (na podstawie art. 15 RODO);
- b) sprostowania Państwa danych osobowych (na podstawie art. 16 RODO) *;
- c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (na podstawie art. 18 RODO) **;
- d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;

Jednocześnie informujemy, iż nie przysługuje Państwu prawo do:

- a) usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
- b) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podstawy Prawne przetwarzania danych osobowych

- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, powyżej jako „RODO”.

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, powyżej jako Pzp”.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

§ 18 [postanowienia końcowe]

1. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem umowy, po uprzednim wyczerpaniu prób ich ugodowego załatwienia, strony poddają do rozstrzygnięcia właściwemu sądowi w Olsztynie.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, stanowi integralną część Umowy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca