

UMOWA Nr/DT/2018

Dnia2018 r. pomiędzy **Olsztyńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie przy ul. Grunwaldzkiej 21A, zarejestrowanym w KRS pod nr 12322, NIP 739-29-09-328**, reprezentowana przez Prezesa Zarządu – **Marka Garbowskiego**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a reprezentujący działalność gospodarczą pod firmą, **REGON:**, **NIP**, zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym numer postępowania: **P/6/DT/2018**, zgodnie z przepisami ustawy PZP, strony postanawiają:

§ 1 [Przedmiot Umowy / Wynagrodzenie]

1. Przedmiotem umowy jest **Remont powierzchni płyt balkonowych w budynku przy ulicy** w Olsztynie (**ZADANIE NR**), zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy – opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wartość netto (bez podatku VAT) przedmiotu zamówienia wynosi zł (słownie złotych: zł); kwota podatku VAT wynosi zł (słownie złotych: zł), wartość brutto przedmiotu zamówienia wynosi zł (słownie złotych: zł).
3. Strony uzgadniają, że kosztorys ofertowy jest sporządzany na podstawie projektu budowlanego oraz przedmiaru robót budowlanych. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy nie wnosi zastrzeżeń do powyższych dokumentów i zobowiązuje się dokonać wszystkich niezbędnych pomiarów z natury przed wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie ochronę, warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe mając na uwadze lokatorów.
6. Wykonawca zobowiązuje się zastosować takie materiały budowlane, które spełniają wszelkie wymogi ustawy „Prawo budowlane” (art. 10), a w szczególności posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz powinny być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
7. Zamawiający ma prawo każdorazowo żądać okazania dokumentów o których mowa w ust. 6 od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę lub przez podmiot działający na jego zlecenie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy od mogących wystąpić szkód, od nagłych, losowych zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie takie powinno objąć wykonywane roboty, używany sprzęt oraz urządzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do robót przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej placu budowy, a także oświadcza, iż zna istniejący stan faktyczny nieruchomości będącej w posiadaniu Zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami z placu budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia – po zakończeniu robót budowlanych, a przed odbiorem końcowym – placu budowy i terenu/miejsca tymczasowo przez siebie użytkowanego do stanu nie gorszego niż przed jego przejściem w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 2 [Zmiana ceny]

1. Określona w § 1 cena nie może zostać podwyższona przez cały okres obowiązywania umowy, chyba że dojdzie do zmiany stawki podatku VAT. W takiej sytuacji zmiana ulega wartości brutto, a wartość netto pozostaje bez zmian.
2. Zmiana ceny określona powyżej może nastąpić tylko po zawarciu stosownego aneksu do umowy.

3. Wszystkie decyzje rodzące skutki finansowe dla Zamawiającego wymagają zgody osób reprezentujących Zamawiającego wskazanych w Umowie.
4. Strony oświadczają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy od Zamawiającego jest wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości określonej w § 1 ust. 2 umowy.

§ 3 [Definicje]

Przyjmuje się, że poniższe terminy w Umowie będą oznaczać:

- a) Strony – Zamawiającego oraz Wykonawcę;
- b) Przedmiot Umowy – zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac i/lub dostaw składający się na przedmiot zamówienia;
- c) Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- d) Teren budowy/Plac budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- e) Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- f) Usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- g) SIWZ – specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz jej wyjaśnienia udzielone w trakcie przeprowadzenia postępowania,

§ 4 [Współpraca Stron]

1. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy. Strony będą współpracować w dobrej wierze w celu zapewnienia jak najlepszego finalnego efektu realizowanego zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca dodatkowo, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić **w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze** od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, **nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych** od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy **w terminie 30 dni** od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:....., tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego: **Jakub Choiński** (tel. 89 524 15 09 email: jchoinski@otbs.olsztyn.pl')
Piotr Wiszowaty (tel. 89 524 15 08 email: pwiszowaty@otbs.olsztyn.pl')w zakresie robót budowlanych. **Osoby wskazane w ust. 7 pkt 2) (dalej Inspektor Budowlany OTBS) nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, ani do zaciągania zobowiązań.**
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 7 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
9. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
10. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez

Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału Wykonawcy.

11. Zmiana, o której mowa w ust. 10, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.

§ 5 [Obowiązki Stron]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy/Placu budowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) sporządzenie dokumentacji wykonawczej w postaci planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie prowadzonych robót budowlanych;
 - 2) protokolarne przejście Terenu budowy/Placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie budowy/Placu budowy od dnia przejścia Terenu budowy/Placu budowy;
 - 4) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.;
 - 5) przedkładanie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
 - 6) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy, które zostały przed datą ich zamówienia oraz wbudowania i zainstalowania zatwierdzone przez Zamawiającego w formie podpisanych przez obie strony kart katalogowych;
 - 7) wykonanie umowy przy użyciu wyrobów budowlanych, które będą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. z dnia 08.09.2016r. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. z dnia 08.06.2017r. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.); przed datą ich zamówienia oraz wbudowania i zainstalowania powinny być zatwierdzone przez Zamawiającego w formie podpisanych przez obie strony kart katalogowych;
 - 8) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 9) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Budowlanego OTBS w trakcie trwania robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 10) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wskazane w ofercie;
 - 11) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
 - 12) utrzymanie porządku na Terenie budowy/Placu budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy/Plac budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 14) powstałe w trakcie wykonywania robót materiały pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutilizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
 - 15) umożliwienie wstępu na Teren budowy/Plac budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom;
 - 16) usunie z Terenu budowy/Placu budowy osób i podmiotów, których obecność zakwestionował Zamawiający, w szczególności gdy nie gwarantują należytego poziomu wykonywania robót, naruszają zasady współżycia społecznego, nie przestrzegają zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pozostają pod wpływem alkoholu bądź innych środków psychoaktywnych;
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zna przepisy prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkie inne regulacje dotyczące Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6 [Termin realizacji Przedmiotu Umowy]

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu budowy/Placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 30.06.2019 r.
3. Dopuszcza się odbiory częściowe poszczególnych etapów robót objętych umową wyszczególnionych w Załączniku nr 2 do SIWZ.
4. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich czynności objętych Umową. Za termin realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Dopuszcza się dokonanie zmian w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy PZP, a w zakresie określonym w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, dopuszcza się możliwość dokonania następujących zmian:
 - a) zmiana terminu wykonania robót budowlanych lub innych świadczeń stanowiących przedmiot umowy wywołana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy i niezależnymi od stron umowy, polegających na skróceniu lub wydłużeniu któregośkolwiek z przewidzianych terminów, o liczbę dni uzasadnioną powyższymi okolicznościami, która to zmiana nie wpływa na zakres przedmiotu zamówienia.

§ 7 [Odbiory oraz usunięcie Wad lub Usterek]

1. Strony zgodnie stanowią, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór częściowy;
 - b) odbiór końcowy;
 - c) odbiór ostateczny, po okresie gwarancji i rękojmi za Wady, zwany pogwarancyjnym;
2. W odbiorze częściowym oraz końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru częściowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisanego jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Przedmiotem odbioru częściowego jest część robót wykonana zgodnie z zakresem rzeczowym opisanym w załączniku nr 1 SIWZ do umowy.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na Przedmiot Umowy.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem jego nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego **w terminie 5 Dni roboczych** od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - a) występują Wady Przedmiotu Umowy;
 - b) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
 - c) roboty budowlane nie zostały zakończone;
 - d) stwierdzono braki w dokumentach koniecznych do uzupełnienia zgodnie z postanowieniami Umowy;
9. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 7, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
10. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione

przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.

11. Odbiór częściowy jest dokonywany poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w protokole odbioru częściowego Przedmiotu Umowy.
12. Odbiór końcowy jest dokonywany poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
13. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy

§ 8 [Zapłata wynagrodzenia]

1. Podstawą do zapłaty jest podpisanie przez strony protokołu odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót określający zaawansowanie rzeczowo- finansowe wykonanych prac.
2. Należności wynikające z faktury za wykonany Zamawiającemu przedmiot zamówienia zapłacone będą w formie przelewu, w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Należność przekazywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 2. Strony niniejszej umowy przyjmują za dzień zapłaty dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że właściwym rachunkiem bankowym do realizacji zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy jest rachunek bankowy prowadzony w banku o nrZmiana numeru rachunku bankowego stanowi zmianę treści umowy i wymaga zawarcia stosownego aneksu na zasadach określonych w umowie.
4. Odsetki za opóźnienie w zapłacie należności pieniężnej naliczane będą przez Wykonawcę w wysokości ustawowej z tytułu opóźnienia w zapłacie.
5. W przypadku powstania opóźnienia w płatności, dokonywane przez Zamawiającego spłaty będą zaliczane w pierwszej kolejności na poczet należności głównej, a dopiero w dalszej kolejności na poczet należności ubocznych, a zwłaszcza odsetek.
6. Wykonawca będzie wystawiał odrębne noty odsetkowe i doręczał je Zamawiającemu z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 08.03.2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tj. z dnia 10.05.2016r. Dz. U. 2016r. poz. 684).
7. Wykonawca wraz z umową składa oświadczenie zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 11 do Umowy**.
8. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 10-15. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uznane dowody zapłaty należnego wynagrodzenia. W przypadku, gdy wynagrodzenie na rzecz podwykonawców nie jest jeszcze wymagalne, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zabezpieczenia środków przeznaczonych na jego pokrycie.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **nie może być dłuższy niż 14 dni**.
10. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ o dalsze podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 10, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, suma bezpośrednich zapłat nie może być wyższa niż wynagrodzenie określone w §1 ust. 2 umowy.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.

14. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 12-13, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
16. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w ust. 9 nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności.
17. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowe lub końcowego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę, bez zastrzeżeń.
18. Zamawiający zastrzega, że stosować będzie normę określoną w art. 647¹ § 1 K.c. tj. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatą wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub bezpośrednio przez podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, Zamawiający złożył Wykonawcy, albo podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

§ 9 [Podwykonawcy]

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) – zakres:
 - 2) – zakres
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane **na 14 Dni roboczych** przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający **w terminie 14 Dni roboczych** od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6 musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo **w terminie 14 Dni roboczych** od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

- b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.
14. Zamawiający zgodnie z brzmieniem art. 647 Kc odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót budowlanych, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót budowlanych przez podwykonawcę.

§ 10 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 % wynagrodzenia brutto** przewidziane za wykonanie danej części zamówienia Przedmiotu Umowy kwota zabezpieczenia zł (słownie:.....), forma zabezpieczenia.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy **70%** całości zabezpieczenia w ciągu **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. podpisania protokołu końcowego Przedmiotu Umowy).
4. Pozostałe **30%** zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy.

§ 11 [Rękojmia oraz gwarancja]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy.
2. Termin gwarancji na roboty budowlane ustala się namiesiące od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował Wadę przed jego upływem.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie Wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania Wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Do Usterek mają odpowiednio zastosowanie Umowne postanowienia dotyczące Wad.

12. Wykonawca wskazuje następujące dane do zgłoszeń występowania wad lub usterek w Przedmiocie Umowy: numer telefoniczny: oraz faksowy: oraz adres mailowy:

§ 12 [Odstąpienie od Umowy]

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - a) opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w Umowie przekraczające 14 dni;
 - b) stosowanie materiałów bądź instalowanie wyposażenia nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy.
4. O ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwanych robót w zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
8. Odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 13 [Kary umowne]

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 9 ust. 13 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - b) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmi oraz opóźnienie w realizacji zobowiązań w zakresie gwarancji i rękojmi w budynku – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub każde uchybienie terminowi wykonania zobowiązań;
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę.
3. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu (kumulacja kar umownych).
4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 14 [Zmiany umowy]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
 - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w Umowie;
 - b) jeśli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;
 - c) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - d) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - e) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia lub zwiększenia zakresu realizacji robót;
 - 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp;
 - 6) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w kosztorysie inwestorskim, w szczególności w sytuacji, gdy:
 - a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy
 - b) lub w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne lub materiałowe będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;
 - 7) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 8) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - 9) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 10) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy, zmiana zakresu prac może skutkować odpowiednią zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 11) zmiany terminu wykonania Umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - b) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - 12) strony dopuszczają zmianę terminu realizacji robót budowlanych według ujawnionych po zawarciu umowy potrzeb Zamawiającego;
 - 13) W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, Strony dokonują jego zmiany;
 - 14) W przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę za pomocą osób/podmiotów wskazanych przez niego w jego ofercie - nastąpić może zmiana polegająca na zastąpieniu osób/podmiotów wskazanych w ofercie innymi osobami/podmiotami o takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego;

- 15) Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas wynikający z zaistnienia następujących okoliczności dotyczących Zamawiającego, o ile mają lub będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu umowy - opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, konieczności ograniczenia przedmiotu umowy, w szczególności jego zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót budowlanych lub ich elementów, części, zmiany kolejności realizacji robót budowlanych;
 - 16) Przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy o czas opóźnienia Wykonawcy będącego następstwem okoliczności od niego niezależnych, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy tj. zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wystąpienie siły wyższej, klęski żywiołowej, opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towaru i usług;

§ 15 [wierzycelności]

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania przelewu wierzycelności wynikających z umowy tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego i organu założycielskiego wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku uzyskania zgody, strony dopuszczają możliwość dokonania przelewu wierzycelności wynikających z niniejszej umowy z zachowaniem poniższych umownych warunków:
 - a) Wierzycelności mogą zostać zbyte najwcześniej po upływie **14 dni** od upływu terminu płatności,
 - b) Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie, co najmniej na **7 dni** przed planowanym zbyciem wierzycelności po uzyskaniu przez niego zgody od Zamawiającego na zbycie wierzycelności.
3. Strony postanawiają, że zbycie wierzycelności wynikających z niniejszej umowy bez zachowania zasad określonych w niniejszym paragrafie jest nieważne.
4. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, zakazuje się dochodzenia należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy od Zamawiającego przez innego członka konsorcjum niż faktyczny dostawca przedmiotu umowy.

§ 16 [ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowlanych]

1. Do obowiązku Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotu Umowy należy zawarcie na koszt własny umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlanych, przy zachowaniu poniższych warunków:
 - a) zakres Ubezpieczenia powinien obejmować wszystkie wytworzone w ramach Umowy obiekty budowlane i roboty budowlane, oraz materiały dostarczane w związku z realizacją Umowy, choćby nie były w niej ujęte;
 - b) okres objęcia ochroną ubezpieczenia powinien być zgodny z terminem realizacji przedmiotu Umowy tj. do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - c) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy, lecz przed przejęciem terenu budowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za cały planowany okres realizacji przedmiotu Umowy,
2. W przypadku wystąpienia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową i dokonania przez ubezpieczyciela potrącenia z wypłacanego odszkodowania, kwota potrącona zostanie pokryta w całości przez Wykonawcę;

§ 17 [postanowienia końcowe]

1. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem umowy, po uprzednim wyczerpaniu prób ich ugodowego załatwienia, strony poddają do rozstrzygnięcia właściwemu sądowi w Olsztynie.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia/umowy
- 2) Kosztorys Wykonawcy robót
- 3) Załącznik nr 11 SIWZ – Oświadczenie o statusie podatnika VAT
- 4) Załącznik nr 2 SIWZ- Formularz ofertowy