

ZAKRES RZECZOWY REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. ŻŁOTA 9 M 15 – łączna powierzchnia lokalu 32,26m² – przedpokój, duży pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka, piwnica, balkon.

1. Aneks kuchenny - remont polega na wymianie terakoty, skuciu glazury, wymianie na nowe dwóch krutek wentylacyjnych, przemaalowaniu na biało ścian i sufitu, podłączeniu nowej kuchenki elektrycznej.
2. Łazienka – remont polega na: wymianie glazury, terakoty, wanny emaliowanej, umywalki, dwóch baterii, kompaktu, wężyki, zaworki w tym do pralki. Ponad glazurą przemaalować ściany i sufit na biało. Wymienić na nowe kratki wentylacyjne.
3. Pokoje: wymiana paneli (na AC-4 lub powyżej) z listwami przyściennymi, malowanie ścian, sufitów na biało z miejscowym uzupełnieniem szpachlą. Czyszczenie grzejników panelowych, czyszczenie szyb, skrzydeł i ram PCV, montaż 2 szt. nawiewników, wymiana 3 szt. klamek okiennych. Wymiana wewnętrznych parapełtów.
4. Balkon – remont polega na wklejeniu trzech płytek gresowych, uzupełnieniu fug na całym balkonie i pomalowaniu parapełtu zewnętrznego w kolorze czerwonym.
5. Malowanie metalowych ościeżnic drzwiowych wewnętrznych na biało – 3 szt.
6. Drzwi wewnętrzne 3szt. – malowanie na biało.
7. Wymiana 4 szt. głowic termostatycznych.
8. Czyszczenie gniazdek elektrycznych. Wymiana na nowe włączników elektrycznych. Sprawdzenie instalacji elektrycznej z protokołem wykonanym przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV.
9. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: **wanna z baterią z syfonem i nóżkami** (bez wężyków, zaworków), **umywalka z syfonem i baterią** (bez wężyków, zaworków odcinających), **miska ustępowa kompakt z deską sedesową** (bez wężyków, zaworków, rury odpływowej), **zawory termostatyczne - 4szt. nawiewniki szt. 2, kuchnię elektryczną bez przewodu,**
10. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie

Sporządził:

30.10.2020r.

INSPEKTOR NADZORU
ds. budowlanych OTBS Sp. z o.o.
Piotr Żukowski
Piotr Żukowski