

**ZAKRES RZECZOWY DOTYCZĄCY REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO  
PRZY UL. ŻŁOTA 6 M 3 – łączna powierzchnia lokalu 34,49m<sup>2</sup> – przedpokój, duży pokój  
z aneksem kuchennym, pokój, łazienka, piwnica, balkon.**

1. Uprzątnięcie mieszkania po poprzednim lokatorze. Do wywiezienia meble, zabudowa kuchni, kuchnia elektryczna, drzwi wewnętrzne, ubrania, żyrandole, opakowania po napojach, kartony, papiery, opakowania foliowe, elektronika i inne. Uprzątnięcie balkonu i piwnicy.
2. Wymiana drzwi balkonowych dwuskrzydłowych z ościeżnicą/ ramą ze względu na uszkodzone drzwi.
3. Wymiana drzwi wejściowych na antywłamaniowe wraz z ościeżnicą. Nowe drzwi w kolorze brązowym, tak jak pozostałe na klatce schodowej. Skrzydło na trzech zawiasach antywyważeniowych, rygle góra, dół, boki. Wizjer, klamka, szyldy. Wkładka górna i dolna z kompletem kluczy do przekazania.
4. Remont kuchni, łazienki polegający na wymianie terakoty, glazury (w łazience), wanny z baterią (przeróbka mocowania baterii na naścienną), umywalki z baterią, kompaktu z zasilaniem i odpływem, podłączenie pralki i odpływu. Wymagane nowe zaworki odcinające, nowe wężyki zasilające baterie i pralkę. Przemalowanie na biało ścian (ponad płytkami) i sufitów. Wymiana kratki wentylacyjnych.
5. Pokoje: wymiana paneli (na AC-4 lub powyżej) z listwami przyściennymi, malowanie ścian, sufitów na biało z miejscowym uzupełnieniem szpachli. Czyszczenie, przemalowanie odpowiednią farbą grzejników płytowych, czyszczenie szyb, ram PCV, montaż nawiewników. Wymiana parapetów pod - okiennych.
6. Malowanie metalowych ościeżnic drzwiowych wewnętrznych na biało – 3 szt.
7. Drzwi wewnętrzne 3szt. – wymiana na nowe kompletne.
8. Wymiana 3szt. głowic termostatycznych.
9. Wymiana gniazdek elektrycznych, włączników, dzwonka,, domofonu, dwóch kinkietów/ plafonów w łazience. Sprawdzenie instalacji elektrycznej z protokołem wykonanym przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV.
10. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: wanna z baterią z syfonem i nóżkami (bez wężyków, zaworków), umywalka z syfonem i baterią (bez wężyków, zaworków odcinających) miska ustępowa kompakt z deską sedesową (bez wężyków, zaworków, rury odpływowej), zawory termostatyczne - 3szt. nawiewniki szt. 2.

Sporządził:

24.06.2020r.

INSPEKTOR NADZORU  
ds. budowlanych OTBS Sp. z o.o.

Piotr Żukowski

WZROSTAJĄCY DZIAŁ ADMINISTRACJI  
ZASOBY OTBS Sp. z o.o.

Emilia Wasilewska

Kierownik Działu Technicznego  
OTBS Sp. z o.o.

Halina Szatkiewicz