

**ZAKRES RZECZOWY DOTYCZĄCY REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO
PRZY UL. ŻŁOTA 6 M 10 – łączna powierzchnia lokalu 52,29m² – przedpokój, duży pokój
z aneksem kuchennym, pokój, pokój, łazienka, piwnica, balkon.**

1. Remont kuchni, łazienki polegający na wymianie terakoty, glazury (w łazience), wanny z baterią (przeróbka mocowania baterii na naścienną), umywalki z baterią, kompaktu z zasileniem i odpływem, podłączenie pralki i odpływu. Wymagane nowe zaworki odcinające, nowe wężyki zasilające baterie i pralkę. Przemalowanie na biało ścian (ponad płytkami) i sufitów. Wymiana kratki wentylacyjnych.
2. Pokoje: wymiana paneli (na AC-4 lub powyżej) z listwami przyściennymi, malowanie ścian, sufitów na biało z miejscowym uzupełnieniem szpachlą. Czyszczenie grzejników płytowych, czyszczenie szyb, skrzydeł i ram PCV, montaż nawiewników. Malowanie odpowiednią farbą parapetów wewnętrznych z PCV.
3. Malowanie metalowych ościeżnic drzwiowych wewnętrznych na biało – 4 szt.
4. Drzwi wewnętrzne 3szt. – malowanie.
5. Drzwi wewnętrzne 1szt. łazienkowe – wymiana na nowe.
6. Wymiana 5szt. głowic termostatycznych.
7. Wymiana gniazdek elektrycznych, czyszczenie włączników, domofonu. Sprawdzenie instalacji elektrycznej z protokołem wykonanym przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV.
8. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: wanna z baterią z syfonem i nóżkami (bez wężyków, zaworków), umywalka z syfonem i baterią (bez wężyków, zaworków odcinających), miska ustępowa kompakt z deską sedesową (bez wężyków, zaworków, rury odpływowej), zawory termostatyczne - 5szt. nawiewniki szt. 2.

Sporządził:

09.07.2020r.

INSPEKTOR NADZORU
ds. budowlanych OTBS Sp. z o.o.

Piotr Żukowski