


ZAKRES RZECZOWY

REMONT LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. ŻŁOTA 10 m 31 w Olsztynie – łączna powierzchnia lokalu 48,38m² – przedpokój, duży pokój z aneksem kuchennym, dwa pokoje, łazienka, piwnica, balkon. Mieszkanie znajduje się na III piętrze.

1. Aneks kuchenny – wymiana terakoty, dwóch kratki wentylacyjnych, jednokrotne przemalowanie na biało ścian i sufitu z miejscowym przespachlowaniem, podłączeniu nowej kuchenki elektrycznej (z uprawnieniami SEP podbicie montażu gwarancji nowej kuchni). Wymiana na nowe zaworki wody odcinające.
2. Łazienka – wymiana glazury, terakoty, wanny emaliowanej, dwóch baterii, kompaktu, wszystkich wężyków i zaworków odcinających. Ponad glazurą przemalować ściany i sufit na biało. Wymienić na nową kratkę wentylacyjną.
3. Pokoje, przedpokój: wymiana na nowe listwy przypodłogowe, jednokrotne przemalowanie ścian i sufitów na biało po uprzednim miejscowym szpachlowaniu/ szlifowaniu i zagruntowaniu powierzchni. Czyszczenie grzejników panelowych, czyszczenie szyb, skrzydeł i ram PCV, regulacja skrzydeł okiennych, wymiana 2 szt. nawiewników, wymiana wewnętrznego parapetu w dużym pokoju.
4. Balkon – uzupełnienie fug gresu i dwukrotne pomalowanie farbą olejną pochwytu.
5. Drzwi wewnętrzne 1szt. łazienkowe – przemalować na biało.
6. Wymiana 4 szt. głowic termostatycznych.
7. Wymiana na nowe gniazda elektryczne, wyłączniki oświetlenia. Sprawdzenie instalacji elektrycznej z protokołem wykonanym przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV.
8. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: **wanna z baterią z syfonem i nóżkami** (bez wężyków, zaworków), **bateria umywalki** (bez wężyków, zaworków odcinających), **miska ustępowa kompakt z deską sedesową** (bez wężyków, zaworków, rury odpływowej), **zawory termostatyczne - 4szt. nawiewniki szt. 2, kuchnię elektryczną z przewodem,**
9. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie

Sporządził:

05.11.2020r.

INSPEKTOR NADZORU
ds. budowlanych OTBS Sp. z o.o.

Piotr Żukowski