

ZAKRES RZECZOWY

Remont:

1) lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 20 m 7 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 29,45m² – przedpokój, 1 pokój, kuchnia, łazienka, piwnica, balkon.

1. Kuchnia – podłączyć nową kuchenkę elektryczną (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP). Wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka, zmywarki, usunąć glazurę, wymienić terakotę, przemaalować ściany i sufit, wyczyścić grzejnik i okno, wymienić nawietrzak okienny, wymienić głowicę termostatyczną grzejnika, wymienić elektryczne gniazda, kratkę wentylacyjną, parapet.
2. Łazienka – wymiana: glazura, terakota, brodzik + kabina, umywalka, rura odpływowa i sedes/kompakt, wężyki i zaworki odcinające umywalki, sedesu i pralki, kratkę wentylacyjną, termostatyczną głowicę grzejnika, gniazda hermetyczne, przemaalować na biało ściany (ponad glazurą) i sufit.
3. Pokój: wyczyścić grzejniki, wymienić okienny nawietrzak, umyć okna, wymienić gniazda i elektryczne włączniki, wymienić parapety, przemaalować: ściany, sufit, 2szt. metalowych ościeżnic i 2szt drzwi pływających, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi.
4. Sprawdzenie instalacji elektrycznej z protokołem wykonanym przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV.
5. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: **zawory termostatyczne – 4 szt., nawiewniki okienne szt. 2, kuchnię elektryczną, brodzik z baterią natryskową z syfonem z kabiną prysznicową, umywalkę z syfonem, kompakt, baterię umywalkową.**
6. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie

Sporządził: dn. 05.05.2021r.

Inspektor nadzoru ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.
Chamot
Krzysztof Chamot