

**ZAKRES RZECZOWY DOTYCZĄCY REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO
PRZY UL. POMORSKA 17 m 11 w Olsztynie – łączna powierzchnia lokalu 51,38m² –
przedpokój, dwa pokoje, kuchnia, łazienka.**

1. Miejscowe uzupełnienie ubytków tynków/szpachli na powierzchni ścian i sufitów.
2. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi ze szpachlowaniem nierówności z zagruntowaniem. Dwukrotne malowanie na biało ścian i sufitów.
3. Malowanie na biało 4 szt. metalowych ościeżnic drzwiowych wewnętrznych z zaszpachlowaniem 3 szt. otworów.
4. Skucie starej glazury i terakoty w przedpokoju, kuchni, łazience.
5. Drzwi wejściowe – wymiana wkładki dolnej, szyldów, klamek. Oklejenie drzwi 2m². Materiały: wkładka zamka dolnego, szyldy, klamka, klej samoprzylepna – po stronie OTBS.
6. Drzwi wewnętrzne – montaż 2 szt. – materiał po stronie OTBS
7. Parapety wewnętrzne szt. 3 – do przemalowania.
8. Położenie silikonu na stykach okno- parapet
9. Wymiana 2 szt. kratki wentylacyjnych: kuchnia, łazienka.
10. Wymiana z podłączeniem: wanny z baterią (przeróbka na baterię ścienną), umywalki z baterią, kompaktu, kuchni elektrycznej. Materiały: wanna z baterią, umywalka z baterią, kompakt, kuchnia elektryczna po stronie OTBS. Wymagane nowe zaworki, wężyki.
12. W oknach wymiana 3 szt. nawiewników higrosterowanych – nawiewniki po stronie OTBS
13. Obustronne doczyszczenie szyb, ram okiennych, czyszczenie grzejników, wymiana 5 szt. gniazd elektrycznych podwójnych z uziemieniem i 2 szt. pojedynczych hermetycznych w łazience, Wymiana podwójnego włącznika w łazience, doczyszczenie tablicy z bezpiecznikami.
14. Dostawa i wymiana terakoty w kuchni i w łazience – kolor do uzgodnienia z OTBS
15. Dostawa i wymiana glazury w łazience wraz zabudową wanny – kolor do uzgodnienia z OTBS.
16. Dostawa i wymiana paneli podłogowych - AC 4 lub powyżej. Listwy boczne mogą pozostać stare.
17. Wymiana 4 szt. głowic termostatycznych.
18. przemalowanie grzejników
19. Sprawdzenie sprawności instalacji elektrycznej, poświadczony protokołem badań wykonanym przez osobę z uprawnieniami SEP.
20. Pozamiatanie piwnicy.

SPORZĄDZIŁ

INSPEKTOR NADZORU
ds. budowlanych OTBS Sp. z o.o.

Piotr Żukowski