

**ZAKRES RZECZOWY DOTYCZĄCY REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO
PRZY UL. POMORSKA 11 m 19 w Olsztynie – łączna powierzchnia lokalu 27,80m² –
pokój z aneksem kuchennym, łazienka.**

1. Miejscowe uzupełnienie ubytków tynków/szpachli na powierzchni ścian i sufitów.
2. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi ze szpachlowaniem nierówności z zagruntowaniem. Dwukrotne malowanie na biało ścian i sufitów.
3. Malowanie na biało 1 szt. metalowych ościeżnic drzwiowych wewnętrznych
4. Drzwi wewnętrzne łazienkowe – zakup i wymiana 1 szt.
5. Parapety wewnętrzne 3 szt. – do doczyszczzenia.
6. Położenie silikonu na stykach okno- parapet
7. Wymiana zaślepki parapetu przy drzwiach balkonowych
8. Wymiana 3 szt. kratki wentylacyjnych: kuchnia, łazienka.
9. Regulacja okien.
10. Wymiana z podłączeniem: kompaktu, deski sedesowej, baterii wannowej z prysznicem, baterii umywalkowej, domofonu, nowe zaworki i wężyki, syfon wannowy i kratka przelewowa.
Materiały: kompakt, deska sedesowa, bateria wannowa z prysznicem, bateria umywalkowa, zaworki, wężyki, syfon wannowy, kratka przelewowa- po stronie OTBS
11. Obustronne doczyszczanie szyb, ram okiennych, czyszczenie grzejników, nawiewników higrosterowanych, 2szt. gniazdek hermetycznych, tablicy z bezpiecznikami, kuchenki elektrycznej z piekarnikiem, zlewozmywaka, baterii zlewozmywakowej, gniazda telefonicznego, gniazda TV
wymiana: 6 szt. gniazd elektrycznych podwójnych z uziemieniem, 1 szt. gniazd pojedynczych i 4szt. przełączników.
12. Dostawa oraz wymiana 2szt. kinkietów elektrycznych
13. Doczyszczanie terakoty i glazury oraz fug w łazience, uzupełnienie ubytków.
14. Doczyszczanie terakoty oraz fug w aneksie kuchennym.
15. Doczyszczanie terakoty oraz fug na balkonie.
16. Dostawa i wymiana paneli podłogowych - AC 4 lub powyżej oraz listew podłogowych
17. Demontaż żaluzji okiennych.
18. Wymiana 3 szt. głowic termostatycznych.
19. Doczyszczanie drzwiczek rewizyjnych pionu sanitarnego.
20. Wymiana drzwiczek rewizyjnych przy wannie
21. Wymiana silikonu przy wannie
22. Sprawdzenie sprawności instalacji elektrycznej, poświadczony protokołem badań wykonanym przez osobę z uprawnieniami SEP.
23. Sprzątnięcie piwnicy.