

Załącznik nr 2- Szczegółowy zakres obowiązków do umowy nr .....z dnia .....

I. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności serwisowych, konserwacyjnych, eksploatacyjnych na rzecz Zamawiającego przez całą dobę w każdym miesiącu zapewniając ciągłą pracę urządzeń, polegających na

- 1) bieżącej obsłudze, przeglądzie stanu technicznego z regulacją i naprawami,
- 2) sprawdzaniu pracy mieszkaniowych węzłów cieplnych, liczników co, cwu i zw z bieżącym utrzymaniem w pełnej sprawności technicznej z regulacją i naprawami, obsłudze bieżącej, regulacji, konserwacji, eksploatacji z pełnym serwisem zgodnie z instrukcją producenta minimum 2 razy w roku,
- 4) wykonywaniu przeglądu technicznego kotłowni i instalacji gazowej.
- 5) wymianie urządzeń lub ich części w przypadku braku możliwości ich naprawy.

II. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności serwisowych, konserwacyjnych i eksploatacyjnych na rzecz Zamawiającego przez całą dobę w każdym miesiącu zapewniając ciągłą pracę kotłowni, polegających na:

- 1) obsłudze bieżącej, przeglądzie stanu technicznego kotłów, palników, węzłów cieplnych, stacji uzdatniania wody z regulacją i naprawami,
- 2) sprawdzaniu prawidłowego działania automatyki, instalacji elektrycznej, instalacji gazowej — z regulacją i naprawami,
- 3) utrzymaniu w sprawności technicznej Układu technologicznego kotłowni,
- 4) utrzymaniu w sprawności technicznej kotłów, zaworów bezpieczeństwa, całego układu zabezpieczającego kotły, instalację centralnego ogrzewania, instalację wod-kan przed uszkodzeniem — z regulacją i naprawą
- 5) sprawdzaniu pracy kotłowni, instalacji, co z bieżącym uzupełnianiem zładu uzdatnioną wodą
- 6) czyszczeniu filtroommulników, filtrów gazu minimum 2 razy w roku,
- 7) obsłudze bieżącej, regulacji, konserwacji, eksploatacji z pełnym serwisem kotłów zgodnie z instrukcją producenta minimum 2 razy w roku,
- 8) bieżącym sprawdzaniu ścieżki gazowej wraz z jej regulacją i analizą spalin,
- 9) utrzymaniu w sprawności technicznej stacji uzdatniania wody (zmiękczaczy) z uzupełnianiem na bieżąco soli i ewentualną wymianą złoża lub stacji,
- 10) utrzymaniu w pełnej sprawności technicznej kotłów, pomp, naczyń wzbiorczych, filtrów, zaworów, zaworów bezpieczeństwa, liczników co znajdujących się w kotłowniach, układów sterujących i zasilania w energię elektryczną
- 11) utrzymaniu w sprawności technicznej aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej (detektorów gazu, modułu sterującego, głowicy z zaworem samozamykającym gaz, sygnalizacji optycznej, akustycznej itp.),
- 12) wykonywaniu przeglądu technicznego kotłowni zgodnie z załączoną instrukcją obsługi,
- 13) wykonywaniu rocznych przeglądów szczelności instalacji gazowej od kurka głównego i w kotłowni (wraz z kotłarni) ze sporządzeniem protokołu i usunięciem ewentualnych przecieków gazu,
- 14) bieżącym utrzymaniu ładu i porządku w pomieszczeniach kotłowni,
- 15) prowadzeniu książki-rejestru każdorazowego wejścia i czynności wykonywanych w kotłowni ze szczegółowym opisem,
- 16) dostarczaniu materiałów potrzebnych do bieżącej obsługi, eksploatacji, serwisu i konserwacji.

3. W przypadku konieczności wymiany części, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego do rodzaju części i jej ceny. Wykonawca będzie oferował części po cenie nabycia.

Podpis Wykonawcy

.....Inspektor ds. Techniczny.....  
OTBS Sp. z o.o.

Antoni Gruszka