

ZAKRES RZECZOWY

Remont:

1) lokalu mieszkalnego przy ul. Gałczyńskiego 66 m 3 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 47,10m² – przedpokój, 1 pokój, 2 pokój, kuchnia, łazienka, piwnica, balkon.

1. Kuchnia – podłączyć nową kuchenkę elektryczną (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP). Wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka, zmywarki, usunąć glazurę, wymienić terakotę, przemaalować ściany i sufit, wyczyścić okno, wymienić głowicę termostatyczną grzejnika, wymienić elektryczne gniazda, kratkę wentylacyjną, silikon przy parapecie, wymienić grzejnik, wymienić drzwi.
2. Łazienka – wymiana: glazura, terakota, wanna, umywalka, wężyki i zaworki odcinające umywalki, sedesu i pralki, kratkę wentylacyjną, bojlera elektrycznego, termostatyczną głowicę grzejnika, gniazda hermetyczne, przemaalować na biało ściany (ponad glazurą) i sufit, wyczyścić sedes/kompakt, doczyścić i przemaalować grzejnik, kinkiet elektryczny 2szt. do wymiany, wymienić drzwi.
3. Pokój duży: wyczyścić grzejnik i przemaalować, umyć okna, wymienić gniazda i elektryczne włączniki, wyczyścić parapet, wymiana silikon parapet okno, przemaalować: ściany, sufit, 1szt. metalowych ościeżnic, do wymiany 1szt drzwi płycinowych, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi.
4. Pokój mały: wyczyścić grzejnik i przemaalować, umyć okna, wymienić gniazda i elektryczne włączniki, wyczyścić parapet, wymiana silikon parapet okno, przemaalować: ściany, sufit, 1 szt. metalowych ościeżnic, do wymiany 1 szt. drzwi płycinowych, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi.
5. Przedpokój: malowanie ścian i sufitu wymiana gniazda, wymiana klamki w drzwiach wejściowych, wymienić panele podłogowe z listwami.
6. Sprawdzenie instalacji elektrycznej z protokołem wykonanym przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV.
7. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: zawory termostatyczne – 4 szt., kuchnię elektryczną, wannę z baterią z syfonem, umywalkę z syfonem, baterię umywalkową, plafony 2 szt., bojler elektryczny 1 szt.
8. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie

Sporządził: dn. 02.06.2021r.

Inspektor nadzoru ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.
Krzysztof Chamot
Krzysztof Chamot