

## ZAKRES RZECZOWY

### Remont:

- 1) lokalu mieszkalnego przy ul. Bałtyckiej 5D m 8 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 49,20m<sup>2</sup> – przedpokój, 2 pokoje, kuchenny, łazienka, piwnica, balkon,
- 2) garażu przy ul. Bałtyckiej 5C/8 w Olsztynie.

1. Kuchnia – podłączyć nową kuchenkę elektryczną (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP). Wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka, zmywarki, usunąć glazurę, wymienić terakotę, przemaalować ściany i sufit, wyczyścić grzejnik i okno, wymienić nawietrzak okienny, wymienić głowice termostatyczna grzejnika, wymienić gniazda i włącznik elektryczny, umyć okna.
2. Łazienka – wymiana: glazura, terakota, wanna, umywalka, rura odpływowa i sedes/kompakt, wężyki i zaworki odcinające umywalki, sedesu i pralki, kratkę wentylacyjną, termostatyczną głowicę grzejnika, gniazda hermetyczne, włącznik, dwa plafony/ kinkiety elektryczne, Przemalować na biało ściany (ponad glazurą) i sufit.
3. Przedpokój: przemaalować ściany, 4 szt. metalowych ościeżnic, 3 szt. drzwi pływiniowych, kupić i zamontować drzwi do kuchni.
4. Pokoje: wyczyścić grzejniki, wymienić okienne nawietrzaki, umyć okna, wymienić gniazda i elektryczne włączniki.
5. Sprawdzenie instalacji elektrycznej z protokołem wykonanym przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV.
6. Garaż – przemaalowanie ścian, wymiana 2 szt. krutek wentylacyjnych i 2 szt. gniazd hermetycznych.
7. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: zawory termostatyczne – 4 szt., nawiewniki okienne szt. 3, kuchnię elektryczną, wannę z syfonem, umywalkę z syfonem, kompakt, 2 szt. plafonów, baterię wannową i umywalkową.
8. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie

Sporządził: dn. 28.04.2021r.

INSPEKTOR NADZORU  
ds. Budowlanych OTBS Sp. z o.o.  
  
Piotr Żukowski