

**ZAKRES RZECZOWY DOTYCZĄCY REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO PRZY
UL. BAŁTYCKIEJ 5b/18 – łączna powierzchnia lokalu 32,50m² – przedpokój, pokój,
kuchnia, łazienka**

1. Miejscowe uzupełnienie ubytków tynków/szpachli na powierzchni ścian i sufitów, w tym zeszkobanie łuszczącej się szpachli sufitu kuchni (7,5m²).
2. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi ze szpachlowaniem nierówności z zagruntowaniem
3. Dwukrotne malowanie na biało ścian i sufitów.
4. Malowanie ościeżnic drzwiowych wewnętrznych metalowych na biało – 3 szt.
5. Wymiana wewnętrznych drzwi szt3. 2szt drzwi z dużą szybą pokój i kuchnia, 1szt drzwi do łazienki z małą szybą
6. Wymiana (z zakupem) 2szt parapetów wewnętrznych: 150cm i 120cm
7. Położenie silikonu na styku okno- parapet
8. Wymiana 2szt kratki wentylacyjnych: kuchnia, łazienka.
9. Wymiana baterii wannowej, umywalkowej i zlewozmywaka
10. Wymiana wanny, umywalki, zlewozmywaka, miski ustępowej-kompakt
11. Wymiana nawiewników higrosterowanych – 2szt.
12. Doczyszczanie okien, ram okiennych, zaślepek zawiasów okiennych
13. Regulacja stolarki okiennej- 4 szt.
14. Dostawa i wymiana terakoty w łazience – ok. 2,63 m²
15. Dostawa i wymiana glazury w łazience- ok. 9,68 m²
16. Dostawa i wymiana terakoty w kuchni – ok. 7,51 m² + wymiana cokołu
17. Dostawa i wymiana paneli podłogowych, listew przyściennych i przejściowych – ok. 21,20m² (AC 4 i powyżej)
18. wymiana (z zakupem) 2szt gniazd hermetycznych w łazience, 9szt gniazd podwójnych wtykowych z uziemieniem i 4szt wyłączników podwójnych.
19. Wymiana (z zakupem) 3szt grzejników z głowicami termostatycznymi. 2szt pokojowe, 1szt łazienkowy
20. Sprawdzenie sprawności instalacji elektrycznej, poświadczony protokołem badań i sprawdzeń przez osobę z uprawnieniami.
21. Wymiana i podłączenie urządzeń zakupionych przez OTBS: wanna z bateria, umywalka z bateria, zlewozmywak z bateria, miska ustępowa kompakt, deska sedesowa, zawory termostatyczne - 3szt., kuchenka elektryczna z piekarnikiem, nawiewniki szt2

INSPEKTOR NADZORU
ds. budowlanych OTBS Sp. z o.o.

Piotr Żukowski