

# Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 10-123 Olsztyn, ul. Grunwaldzka 21A

tel. 89/524 15 00, fax 089/524 15 01, e-mail: [otbs@otbs.olsztyn.pl](mailto:otbs@otbs.olsztyn.pl), [www.otbs.olsztyn.pl](http://www.otbs.olsztyn.pl)

wg rozdzielnika

OTBS/DT/ 370 /2020

Olsztyn, 05.05.2020r.

## Zapytanie ofertowe – naprawy elementów elewacji budynków przy ul. Złotej 6, 8 i 10 w Olsztynie

Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie niżej wymienionych **napraw elementów budynków przy ul. Złotej 6, 8, 10 w Olsztynie. Naprawy należy przeprowadzić z podnośnika koszowego. Maksymalna wysokość robocza – 12-13m.**

Naprawy/ remont polega na:

1. Odspojenie płytek ceramicznych cokołów/ czół balkonów w łącznej ilości 25m<sup>2</sup>. W tym na budynku przy ul. Złotej 6 – 10m<sup>2</sup>, Złotej 8 – 5,0m<sup>2</sup>, Złotej 10 – 10m<sup>2</sup>. Prace dotyczą wszystkich balkonów.
2. Szpachlowanie/ uzupełnienie ubytków po odpadniętych i usuniętych płytach ceramicznych. Naprawy powierzchni pionowych i miejscowo przyległych poziomych należy wykonać zaprawą typu Mapei Mapegrout 430 – dotyczy wszystkich balkonów.
3. Naprawa 1 szt. betonowego czoła balkonu (widoczne zbrojenie) zaprawą typu Mapei Mapegrout 430 na odcinku 1m. Dotyczy budynku przy ul. Złotej 6.
4. Dwukrotne przemaalowanie betonowych czół balkonów farbą do powierzchni zewnętrznych w ilości 31,2m<sup>2</sup>. W tym: na budynku przy ul. Złotej 6 – 12,50m<sup>2</sup>, Złotej 8 – 6,20m<sup>2</sup>, Złotej 10 – 12,50m<sup>2</sup>. Dotyczy tylko balkonów od strony parkingu/ tyłu budynków. Kolor farby wg wzornika Kreisel nr 174.
5. Miejscowa poprawa balkonowych obróbek blacharskich (na styku ze ścianą budynku) w ilości 7 szt. Dla budynku przy ul. Złotej 6 – 4szt, Złotej 8 – 3 szt. Dotyczy balkonów od parkingu – tyłu budynków. Naprawa ma doprowadzić do zaprzestania zacieków/ spływania wody po elewacji.
6. Malowanie 2 szt. metalowych pochwyty i słupków na podjeździe dla osób niepełnosprawnych przy budynku przy ul. Złota 10. Długość pochwyty - 50mb. Malowanie należy wykonać w sposób następujący: mechaniczne oczyszczenie powierzchni, usunięcie rdzy, następnie pomalowanie jednej warstwy farbą minia. Docelowo, dwukrotne malowanie powierzchni farbą olejną koloru brązowego.

Na w/w roboty budowlane wymagane udzielenie gwarancji na okres **2 lat**. Na okres gwarancji wstrzymana zostanie kucja gwarancyjna w wysokości **5%** kwoty umowy brutto.

Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej budynków. Wizję na budynkach, zakres prac można omówić z pracownikiem OTBS Sp. z o.o. Piotrem Żukowskim dostępnym w godz. 7.15-15.15 pod telefonami: 895241508 lub 513410701.

Termin złożenia oferty: **do 18 maja 2020r.**

Termin wykonania zadania: **od czerwca do 30 lipca 2020r.**

Termin, sposób płatności: przelew 30 dni

Oferty należy złożyć w jednej z form: mail na adres: [otbs@otbs.olsztyn.pl](mailto:otbs@otbs.olsztyn.pl), do skrzynki przy wejściu do biura OTBS lub wysłać na adres: OTBS Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 21A, 10-123 Olsztyn

Z poważaniem

  
Prez. Zarządu  
OTBS Sp. z o.o.  
inż. Marek Garbowski