

**ZAKRES RZECZOWY DOTYCZĄCY REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO
PRZY UL. GAŁCZYŃSKIEGO 76/2**

1. Miejscowe uzupełnienie drobnych ubytków na powierzchni ścian i sufitów
2. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi ze szpachlowaniem nierówności
3. Dwukrotne malowanie na biało wszystkich ścian i sufitów.
4. Malowanie ościeżnic drzwiowych wewnętrznych na biało – 4 szt.
5. Malowanie drzwi wewnętrznych z dużą szybą- 1szt.
6. Zakup i montaż drzwi wewnętrznych z dużą szybą - 2szt.
7. Malowanie drzwi wewnętrznych z małą szybą, wymiana kratki- 1szt.
8. Wymiana wkładki i uszczelki w drzwiach wejściowych.
9. Wymiana listew mocujących szybę w oknach zespolonych- 3szt.
10. Wymiana listew mocujących szyby w drzwiach balkonowych- 1szt.
11. Zakup i wymiana kinkietu elektrycznego- 2szt.
12. Zakup i wymiana domofonu- 1szt.
13. Wymiana parapetu- 3szt.
14. Wymiana krutek wentylacyjnych- 2szt.
15. Położenie silikonu na styku okno- parapet
16. Doczyszczanie tablicy elektrycznej, gniazda TV
17. Doczyszczanie grzejników- 3szt.
18. Doczyszczanie i regulacja stolarki okiennej
19. Regulacja stolarki okiennej- 1 szt.
20. Dostawa i wymiana terakoty w łazience – ok. 5,20 m²
21. Dostawa i wymiana glazury w łazience- ok. 12,82 m²
22. Dostawa i wymiana terakoty w kuchni – ok. 9,30 m² + wymiana cokołu
23. Usunięcie pasa glazury w kuchni- ok. 2,2 m²
24. Dostawa i wymiana paneli podłogowych, listew przyściennych i przejściowych – ok.35,2 m²
25. Sprawdzenie sprawności instalacji elektrycznej, poświadczony protokołem badań i sprawdzeń przez osobę z uprawnieniami.
26. Usunięcie mebli, zabudowy kuchennej, kasetonów z sufitu kuchni, żaluzji, żyrandoli, karniszy, drążka, lampek.
27. Wymiana i podłączenie urządzeń zakupionych przez OTBS: kuchenka elektryczna z piekarnikiem, wanna, bateria z prysznicem, umywalka, bateria umywalkowa, zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, deska sedesowa, miska ustępowa kompakt, spłuczka z armatur, grzejnik łazienkowy, zawory termostaticzne- 4szt., nawiewniki higrosterowane- 3szt., gniazdo telefoniczne- 1szt., gniazda hermetyczne- 9szt., gniazdo wtykowe z uziemieniem- 7szt., wyłączni zwykły- 1szt., wyłącznik grupowy- 4szt., dzwonek elektryczny- 1szt., zawory kulowe- 7szt., wężyki podłączeniowe- 7szt., bojler- 1szt.

Inspektor nadzoru nad budowlaną
OTBS sp. z o.o.

Jakub Choiński