

## ZAKRES RZECZOWY

### Remont:

1) lokalu mieszkalnego przy ul. Bałtycka 7/23 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 32,45m<sup>2</sup> – przedpokój, 1 pokój z aneksem kuchennym , 2 pokój łazienka, komórka lokatorska balkon.

1. Aneks kuchenny – podłączyć nową kuchenkę elektryczną (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni elektrycznej przez osobę uprawnioną ). Wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka, zbitcie glazury w aneksie, szpachlowanie, czyszczenie terakoty oraz uzupełnienie fug, uzupełnienie cokolika podłogowego, wymienić elektryczne przełączniki, 2x kratka wentylacyjna do wymiany, malowanie pomieszczenia, miejscowe szpachlowanie, malowanie, renowacja, wymiana gniazd elektrycznych
2. Łazienka – wymiana: terakoty oraz glazury, wymiana wężyki i zaworki odcinające umywalki, sedesu i pralki, wymiana kratki wentylacyjnej 2szt, wymiana gniazd hermetycznych, malowanie grzejnika , czyszczenie z odnowieniem skrzydła drzwiowego, malowanie ościeżnicy , wymiana wanny, wymiana kompaktu wraz z deską sedesową, wymiana baterii wannowej z prysznicem oraz umywalkowej wraz z syfonami, malowanie pomieszczenia, wymiana zaworów termostatycznych
3. Pokój duży: malowanie/demontaż grzejnika , wymienić przełącznik elektryczny , wymiana silikon parapet okno zamiennie montaż listwy maskującej, 1szt. metalowych ościeżnic do malowania, czyszczenie, odnowienie skrzydła drzwiowego, wymiana listwy na styku terakota/panele, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi., malowanie pomieszczenia z szpachlowaniem miejscowym, malowanie , renowacja, regulacja okna oraz drzwi balkonowych z wymianą klamek, wymiana wywietrzaka. wymiana gniazd elektrycznych, wymiana zaworów termostatycznych
4. Pokój mały: malowanie/ demontaż grzejnika , wymienić przełącznik elektryczny wymiana silikonu na styku parapet okno zamiennie listwa maskująca, 1 szt .wymiana wywietrzaka okiennego, malowanie metalowych ościeżnic, czyszczenie, odnowienie skrzydła drzwiowego, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi., malowanie pomieszczenia wraz z miejscowym szpachlowaniem, malowanie, renowacja, regulacja okna ,wymiana gniazd elektrycznych. wymiana zaworów termostatycznych
5. Przedpokój: wymiana przełącznika, czyszczenie dzwonka, skrzynki, skrzynki z bezpiecznikami, domofon do wymiany, zerwanie glazury na ścianie, wymiana paneli z listwami przypodłogowymi, malowanie/demontaż grzejnika pomieszczenia wraz częściowym szpachlowaniem, wymiana gniazd elektrycznych, wymiana zaworów termostatycznych.
6. Balkon : uzupełnienie/ wymiana spękanych płytek gres i fug +uzupełnienie fug
7. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: **zawory termostatyczne – 4 szt., kuchnię elektryczną 1 szt. , baterię wannową z syfonem i prysznicem, baterię umywalkową z syfonem 1 szt., baterię umywalkową kuchenną z syfonem 1 szt, nawiewniki okienne 2 szt, zlewozmywak kuchenny szafkowy 1szt, wanna do zabudowy 1 szt, miska ustępowa kompakt wc 1 szt, domofon 1 szt, zlew łazienkowy 1szt ,przełączniki elektryczne 5 szt, gniazda elektryczne 11 szt , gniazda hermetyczne 1szt**
8. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie

Sporządził: dn. 12.08.2022r