

ZAKRES RZECZOWY

REMONT LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. BAŁTYCKIEJ 5B m 13 w Olsztynie – łączna powierzchnia lokalu 32,50m² – przedpokój, pokój, kuchnia, łazienka, piwnica, balkon. Mieszkanie znajduje się na parterze.

1. Kuchnia – doczyścić terakotę z fugami, wymienić na nową kratkę wentylacyjną, miejscowo przespachlować ściany i sufit, dwukrotne malowanie na biało ścian i sufitu, podłączyć nową kuchenkę elektryczną (z uprawnieniami SEP podbicie montażu w gwarancji nowej kuchni). Wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka. Montaż nawiewnika, malowanie ościeżnicy i drzwi płycinowych, czyszczenie grzejnika, mycie okien, wymienić termostatyczną głowicę grzejnika, wymienić na nowe 4 szt. gniazdka elektryczne i włącznik oświetlenia.
2. Łazienka – wymiana glazury, wymiana wężyków i zaworków odcinających. Ponad glazurą miejscowe szpachlowanie i dwukrotne przemaalowanie ścian i sufitu na biało. Wymienić na nową kratkę wentylacyjną. Zamontować nową deskę sedesową, doczyścić terakotę z fugami, przemaalować na biało ościeżnicę i drzwi płycinowe, wymienić termostatyczną głowicę grzejnika.
3. Pokój i przedpokój: wymienić na nowe listwy przypodłogowe, miejscowo przespachlować i przemaalowanie na biało ściany i sufity. Wyczyścić grzejnik panelowy, wyczyścić okna zespolone i drzwi balkonowe, zamontować nowy nawiewnik okienny, przemaalowanie na biało ościeżnicę i drzwi płycinowe, wymienić głowicę termostatyczną grzejnika.
4. Sprawdzenie instalacji elektrycznej z protokołem wykonanym przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV.
5. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: **zawory termostatyczne - 3szt., nawiewniki okienne szt. 2, kuchnię elektryczną, deskę sedesową.**
6. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie

Sporządził: dn. 03.02.2021r.

INSPEKTOR NADZORU
do budowlanych OTBS Sp. z o.o.


Piotr Żukowski