

ZAKRES RZECZOWY

Remont:

- 1) **lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorska 10 m 9 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 34,50m² – kuchnia, 1 pokój, łazienka, piwnica, balkon.**
 1. Kuchnia – wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka, zmywarki, usunięcie płytek ze ścian, wymiana podłogi z terakoty, przemalowanie na biało ścian i sufitu, wymiana gniazd elektrycznych i włączników, kratki wentylacyjnej 1szt., montaż dodatkowego gniazdka nad kuchenką, wyczyścić parapet.
 2. Łazienka – wymiana: wanny, montaż umywalki, wężyka i zaworka odcinającego umywalkę, sedes i pralkę, wymiana kratki wentylacyjnej 1szt., termostatyczną głowicę grzejnika, gniazda hermetyczne 2 szt., przemalować na biało ściany (ponad glazurą) i sufit, wyczyścić glazurę i fugi, wyczyścić terakotę i fugi, przemalować grzejnik, kinkiet elektryczny 1szt. , do montażu muszla kompakt z deską.
 3. Pokój: wyczyścić grzejniki, umyć okna, wymienić gniazdka i elektryczne włączniki, wyczyścić parapet, zmycie starej farby na ścianach i suficie miejscowe szpachlowanie oraz pomalowanie, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. wymienić silikon między oknem, a parapetem.
 4. Przedpokój czyszczenie tablicy elektrycznej i dzwonka wymiana domofonu, wymiana terakoty na podłozie, przemalowanie ścian i sufitu wymiana listwy przypodłogowej.
 7. Sprawdzenie instalacji elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV (dostarczyć protokół).
 8. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały:
wannę z baterią z syfonem, umywalkę z syfonem, baterię umywalkową, nawietrzaki 3 szt., kompakt 1szt., domofon 1 szt. baterię zlewozmywakową zlewozmywak,
 9. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie.

Sporządził: dn. 17.11.2022r.

Inspektor nadzoru ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.
Chamot
Krzysztof Chamot