

## ZAKRES RZECZOWY

### Remont:

1) lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorska 20 m 8 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 29,45m<sup>2</sup> – 1 pokoju, kuchni, łazienki, piwnicy, balkonu.

1. Kuchnia – podłączyć nową kuchenkę elektryczną (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP). Wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka, zmywarki, rozebranie wykładziny ściennej z płytek, podłogi z terakoty, naklejenie nowej terakoty, przemalować na biało ściany i sufit, wymienić elektryczne gniazda, kratkę wentylacyjną, wymiana termostaticznej głowicy grzejnika, doczyścić i przemalować grzejnik, wymienić drzwi, wymiana silikonu między oknem, a parapetem.
2. Łazienka – wymiana: brodzika i kabiny prysznicowej, umywalki, wężyka i zaworka odcinającego umywalki, sedesu i pralki, kratkę wentylacyjną, termostaticzną głowicę grzejnika, gniazda hermetyczne, przemalować na biało ściany (ponad glazurą) i sufit, wymienić glazurę i terakotę, doczyścić i przemalować grzejnik, kinkiet elektryczny 1szt. do wymiany, przemalować drzwi, wymienić klamkę z osłoną i zamek z osłoną, wymienić kompakt.
3. Pokój: wyczyścić grzejnik i przemalować, umyć okna, wymienić gniazda i elektryczne włączniki, wyczyścić parapet, przemalować: ściany, sufit, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi, wymiana tablicy elektrycznej i domofonu, wymienić silikon między oknem, a parapetem.
4. Balkon: uzupełnić fugę i wymienić odstające płytki, pomalować barierkę.
5. Piwnica: regulacja zawiasu górnego drzwi.
6. Sprawdzenie instalacji elektrycznej z protokołem wykonanym przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV.
7. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: **zawory termostaticzne – 4 szt., kuchnię elektryczną, brodzik z kabiną i baterią z syfonem, umywalkę z syfonem, baterię umywalkową, plafony 1 szt., domofon 1 szt., nawietrzaki 2 szt., kompakt 1szt.**
8. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie.

Sporządził: dn. 08.02.2022r.

Inspektor nadzoru ds. budowlanych  
OTBS Sp. z o.o.  
*Chamot.*  
Krzysztof Chamot