

**ZAKRES RZECZOWY**

**Remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Bałtyckiej 9 m 27 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 37,58m<sup>2</sup> – przedpokój, 1 pokój+aneks, 1 pokój , łazienka, piwnica.**

1. aneks kuchenny – podłączyć nową kuchenkę elektryczną (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni elektrycznej przez osobę z uprawnieniami ), wymienić listwy podłogowe na styku gres i panele, czyszczenie terakoty, czyszczenie grzejnika, pas glazury na ścianie uzupełnienie fug i czyszczenie, malowanie ścian i sufitu.
2. Łazienka – wymiana: terakoty oraz glazury, wymiana wężyki i zaworki odcinające umywalki, sedesu i pralki, wymiana kratki wentylacyjnej, czyszczenie grzejnika, wymiana kompaktu wraz z deską sedesową, wymiana baterii wannowej z prysznicem , montaż głowicy termostatycznej, malowanie ścian i sufitu, wymiana baterii umywalkowej
3. Pokój duży : czyszczenie grzejnika , wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. kolor paneli w odcieniach beżowy AC4, wymiana wywietrzaków szt 2, montaż głowicy termostatycznej, uzupełnienie silikonu na styku okno +parapet, malowanie ścian i sufitu.
4. Pokój mały: czyszczenie grzejnika , 1 szt. wymiana wywietrzaka okiennego, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. panele w kolorach beżowych AC4, czyszczenie okna, montaż głowicy termostatycznej, uzupełnienie silikonu na styku okno+parapet, malowanie ścian i sufitu.
5. Przedpokój: domofon do wymiany, czyszczenie wraz z uzupełnieniem fug na podłodze, malowanie ścian i sufitu .
6. Inne drobne prace : wymiana gniazdek i przełączników 15szt, wymiana gniazda telefonicznego, wymiana gniazda TV 2 szt,
7. Sprawdzenie instalacji elektrycznej z protokołem wykonanym przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV. Protokół z odbioru kuchenki elektrycznej.
8. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: **zawory termostatyczne – 3 szt. kuchnię elektryczną 1 szt. , baterię wannową z syfonem z prysznicem, baterię zlewozmywakową kuchenną 1 szt, baterię umywalkową stojącą 1 szt. nawiewniki okienne 3 szt, kompakt wc 1 szt, domofon (aparatusłuchawką) 1 szt, gniazda wtykowe z uziemieniem 11szt, gniazda hermetyczne 3 szt, gniazda pojedyncze 1 szt, gniazdo telefoniczne 1 szt, gniazdo telewizyjne TV 2 szt.**
9. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie .

Sporządził: dn. 07.11.2022r