

## ZAKRES RZECZOWY

### Remont:

#### 1) lokalu mieszkalnego przy ul. Żurawia 26A m 40 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 44,18m<sup>2</sup> – przedpokój, 1 pokój, 2 pokój , kuchnia, łazienka, piwnica, balkon.

1. kuchnia – podłączyć nową kuchenkę elektryczną (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni elektrycznej przez osobę z uprawnieniami ), wymienić listwy podłogowe na styku gres i panele, wymiana fug na podłodze, uzupełnienie cokolika podłogowego, czyszczenie grzejnika, demontaż i montaż nawiewnika, zerwanie pasa glazury ze ściany, malowanie ścian pomieszczenia na których był fartuch glazury, miejscowe szpachlowanie ściany po skuciu fartucha glazury, mycie okna.
2. Łazienka – wymiana: fug terakoty oraz fug glazury, wymiana wężyki i zaworki odcinające umywalki, sedesu i pralki, wymiana kratki wentylacyjnej, czyszczenie grzejnika, malowanie ościeżnicy , wymiana wanny wraz z obudową, wymiana kompaktu wraz z deską sedesową, wymiana baterii wannowej bez prysznic .
3. Pokój duży: czyszczenie grzejnika , 1szt. metalowych ościeżnic do malowania, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. kolor paneli w odcieniach beżowy AC4, wymiana wywietrzaka.
4. Pokój mały: czyszczenie grzejnika , 1 szt. wymiana wywietrzaka okiennego, malowanie metalowych ościeżnic, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. panele w kolorach beżowych AC4, czyszczenie okna.
5. Przedpokój: domofon do wymiany, wymiana paneli w odcieniach beżowych AC4 wraz z listwami, wymiana zamka, klamki i szyldu w drzwiach wejściowych do mieszkania,
6. Balkon : oczyszczenie płytek gres i fug +uzupełnienie fug.
7. Sprawdzenie instalacji elektrycznej z protokołem wykonanym przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV. Protokół z odbioru kuchenki elektrycznej.
8. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały:  
**kuchnię elektryczną 1 szt. , baterię wannową z syfonem bez prysznic, baterię umywalkową kuchenną 1 szt, wanna do zabudowy 1 szt, kompakt wc 1 szt,**
9. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie .

Sporządził: dn. 12.10.2022r.

Inspektor nadzoru ds. budowlanych  
OTBS Sp. z o.o.  
Rafał Dzieciński