

ZAKRES RZECZOWY

Remont:

1) **lokalu mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 11A m 18 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 45,00m² – pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoju, 3 pokoju, łazienki, piwnicy, balkonu.**

1. Aneks kuchenny – podłączenie nowej kuchenki elektrycznej (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP), wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka, zmywarki, czyszczenie wykładziny ściennej z płytek, podłogi z terakoty, przemalowanie na biało ścian i sufitu, wymiana gniazd elektrycznych, kratki wentylacyjnej 1szt., oczyszczenie kratki wentylacji hybrydowej 1 szt..
2. Łazienka – wymiana: wanny, montaż umywalki, wężyka i zaworka odcinającego umywalkę, sedes i pralkę, czyszczenie kratki wentylacji hybrydowej 1szt., termostatyczną głowicę grzejnika, gniazda hermetyczne 2 szt., przemalować na biało ściany (ponad glazurą) i sufit, wymienić glazurę, wyczyścić terakotę, wyczyścić grzejnik, kinkiet elektryczny 2szt. do montażu, przemalować drzwi, montaż muszli kompakt z deską.
3. Pokój: wyczyścić grzejnik, umyć okna, wymienić gniazdka i elektryczne włączniki, wyczyścić parapet, zmycie starej farby na ścianach i suficie miejscowe szpachlowanie oraz pomalowanie, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. wymienić silikon między oknem, a parapetem.
4. Pokój: wyczyścić grzejnik, umyć okna, wymienić gniazdka i elektryczne włączniki, wyczyścić parapet, zmycie starej farby na ścianach i suficie miejscowe szpachlowanie oraz pomalowanie, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. wymienić silikon między oknem, a parapetem.
5. Pokój: wyczyścić grzejnik, umyć okna, wymienić gniazdka i elektryczne włączniki, wyczyścić parapet, zmycie starej farby na ścianach i suficie miejscowe szpachlowanie oraz pomalowanie, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. wymienić silikon między oknem, a parapetem.
6. Przedpokój czyszczenie tablicy elektrycznej, domofonu i dzwonka, oraz podłogi.
7. Sprawdzenie instalacji elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV (dostarczyć protokół).
8. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: **zawory termostatyczne – 4 szt., kuchnię elektryczną, brodzik z kabiną i baterią z syfonem, umywalkę z syfonem, baterię umywalkową, plafony 1 szt., nawietrzaki 3 szt., kompakt 1szt.**
9. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie.

Sporządził: dn. 29.06.2022r.

Inspektor nadzoru ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.
Krzysztof Chamot
Krzysztof Chamot