

ZAKRES RZECZOWY

Remont:

1) lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorska 20 m 8 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 29,45m² – 1 pokoju, kuchni, łazienki, piwnicy, balkonu.

1. Kuchnia – podłączenie nowej kuchenki elektrycznej (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP), wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka, zmywarki, rozebranie wykładziny ściennej z płytek, podłogi z terakoty, nałożenie nowej terakoty na podłodze przemalowanie na biało ścian i sufitu, wymiana gniazd elektrycznych, kratki wentylacyjnej 1szt., wymiana termostatycznej głowicy grzejnika, przemalować grzejnik, wymienić drzwi, wymiana silikonu między oknem a parapetem.
2. Łazienka – wymiana: brodzika i kabiny prysznicowej, umywalki, wężyka i zaworka odcinającego umywalkę, sedes i pralkę, kratkę wentylacyjną 1szt., termostatyczną głowicę grzejnika, gniazda hermetyczne 2 szt., przemalować na biało ściany (ponad glazurę) i sufit, wymienić glazurę i terakotę, przemalować grzejnik, kinkiet elektryczny 1szt. do wymiany, przemalować drzwi, wymienić klamkę z osłoną i zamek, wymienić muszlę kompakt z deską.
3. Pokój: przemalować grzejnik, umyć okna, wymienić gniazdka i elektryczne włączniki, wyczyścić parapet, zbitcie starej farby strukturalnej na ścianach i suficie nałożenie gładzi szpachlowej oraz pomalowanie, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi, wymiana tablicy elektrycznej i domofonu, wymienić silikon między oknem, a parapetem.
4. Balkon: uzupełnić fugę i wymienić odstające płytki, pomalować barierkę.
5. Piwnica: regulacja zawiasu górnego drzwi.
6. Sprawdzenie instalacji elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV (dostarczyć protokół).
7. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: **zawory termostatyczne – 4 szt., kuchnię elektryczną, brodzik z kabiną i baterią z syfonem, umywalkę z syfonem, baterię umywalkową, plafony 1 szt., domofon 1 szt., nawietrzaki 2 szt., kompakt 1szt.**
8. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie.

Sporządził: dn. 15.02.2022r.

Zamawiający

Wykonawca