

ZAKRES RZECZOWY

Remont:

1) lokalu mieszkalnego przy ul. Królowej Jadwigi 7/2 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 47,10m² – przedpokój, 1 pokój, 2 pokój , kuchnia, łazienka, piwnica, balkon.

1. kuchnia – podłączyć nową kuchenkę gazową wraz z węzłem elastycznym (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni gazowej przez osobę uprawnioną). Wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka, zmywarki, wymienić listwy podłogowe na styku gres i panele, czyszczenie terakoty oraz uzupełnienie fug, uzupełnienie cokolika podłogowego, wymienić elektryczne przełączniki, kratka wentylacyjna do wymiany, silikon lub listwa maskująca przy parapecie, malowanie grzejnika/demontaż grzejnika, montaż skrzydła wejściowego do pomieszczenia , demontaż i montaż nawiewnika, zerwanie pasa glazury ze ściany, montaż parapetu z MDF gr. 2,5cm, malowanie pomieszczenia, miejscowe szpachlowanie, malowanie,renowacja, regulacja okna, wymiana ewentualnych uszczeltek okiennych
2. Łazienka – wymiana: terakoty oraz glazury, wymiana wężyki i zaworki odcinające umywalki, sedesu i pralki, wymiana kratki wentylacyjnej, wymiana gniazd hermetycznych, malowanie grzejnika, wymiana plafonu elektrycznego 1szt. , wymiana skrzydła drzwiowego, malowanie ościeżnicy , wymiana wanny, wymiana kompaktu wraz z deską sedesową, wymiana baterii wannowej z prysznicem oraz umywalkowej wraz z syfonami, malowanie pomieszczenia,
3. Pokój duży: malowanie/demontaż grzejnika , wymienić przełącznik elektryczny , wymiana parapetu na parapet z MDF, wymiana silikon parapet okno zamiennie montaż listwy maskującej, 1szt. metalowych ościeżnic do malowania, wymiana skrzydła drzwiowego, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi., malowanie pomieszczenia z szpachlowaniem miejscowym, malowanie , renowacja, regulacja okna oraz drzwi balkonowych z wymianą klamek, wymiana wywietrzaka.
4. Pokój mały: malowanie/ demontaż grzejnika , wymienić przełącznik elektryczny , wymiana parapetu, wymiana silikonu na styku parapet okno zamiennie listwa maskująca, 1 szt.wymiana wywietrzaka okiennego, malowanie metalowych ościeżnic, wymiana 1 szt. skrzydeł płycinowych, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi., malowanie pomieszczenia wraz z miejscowym szpachlowaniem, malowanie, renowacja, regulacja okna
5. Przedpokój: wymiana przełącznika, czyszczenie dzwonka, skrzynki, skrzynki z bezpiecznikami, domofon do wymiany, uzupełnienie cokolika, czyszczenie terakoty, malowanie pomieszczenia wraz z częściowym szpachlowaniem, wymiana drzwi wejściowych do mieszkania, malowanie ościeżnicy
6. Balkon : oczyszczenie płytek gres i fug +uzupełnienie fug
7. Sprawdzenie instalacji elektrycznej z protokołem wykonanym przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV. Protokół z odbioru kuchenki gazowej podpisany przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami..
8. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: **zawory termostatyczne – 4 szt., kuchnię gazową z przewodem elastycznym 2m 1 szt. , baterię wannową z syfonem i prysznicem, baterię umywalkową z syfonem 1 szt., baterię umywalkową kuchenną z syfonem 1 szt, nawiewniki okienne 3 szt, zlewozmywak kuchenny szafkowy1szt, wanna do zabudowy 1 szt, miska ustępowa kompakt wc 1 szt, kinkiet elektryczny łazienkowy 1 szt, domofon 1 szt, zlew łazienkowy 1szt .**
9. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie

Sporządził: dn. 04.08.2022r