

## ZAKRES RZECZOWY

### Remont:

- 1) lokalu mieszkalnego przy ul. Królowej Jadwigi 5A m 7 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 44,30m<sup>2</sup> – przedpokój, 1 pokój, 2 pokój , kuchnia, łazienka, piwnica, balkon.
1. kuchnia – podłączyć nową kuchenkę elektryczną (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP). Wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka, zmywarki, wymienić listwy podłogowe na styku gres i panele, czyszczenie terakoty oraz uzupełnienie fug, wymienić elektryczne przełączniki, kratka wentylacyjna do wymiany, silikon przy parapecie, wyczyścić grzejnik/demontaż grzejnika, pomalować drzwi wejściowe do pomieszczenia , demontaż nawiewnika
  2. Łazienka – wyczyszczenie: terakoty, wymiana wężyki i zaworki odcinające umywalki, sedesu i pralki, wymiana kratki wentylacyjnej, wymiana gniazda hermetycznego, doczyścić grzejnik, plafon elektryczny 1szt. do czyszczenia, malowanie drzwi , usunięcie 2 szt. odprysków farby na wannie, wymiana kompaktu wraz z deską sedesową, wymiana baterii wannowej z prysznicem oraz umywalkowej wraz z syfonami .
  3. Pokój duży: wyczyścić grzejnik , wymienić przełącznik elektryczny , wyczyścić parapet, wymiana silikon parapet okno, 1szt. metalowych ościeżnic do malowania, malowanie skrzydła drzwiowego, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi.
  4. Pokój mały: wyczyścić grzejnik , wymienić przełącznik elektryczny , wyczyścić parapet, wymiana silikon parapet okno, 1 szt.wymiana wywietrzaka okiennego, malowanie metalowych ościeżnic, malowanie 1 szt. skrzydeł płycinowych, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi.
  5. Przedpokój: wymiana przełącznika, czyszczenie dzwonka, skrzynki, skrzynki z bezpiecznikami, domofon do wymiany, wymienić panele podłogowe z listwami, demontaż szafy wnękowej wraz z malowaniem wnęki farbą emulsyjną,
  6. Balkon : oczyszczenie płytek gres i fug +uzupełnienie fug
  7. Sprawdzenie instalacji elektrycznej z protokołem wykonanym przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV.
  8. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: **zawory termostatyczne – 4 szt., kuchnię elektryczną,baterię wannową z syfonem i prysznicem, baterię umywalkową z syfonem, , 1 szt., baterię umywalkową kuchenną 1 szt, nawiewniki okienne 4 szt, zlewozmywak kuchenny jednokomorowy 1szt, przełączniki elektryczne ścienne 5szt.**
  9. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie

Sporządził: dn. 28.07.2022r.

inspektor nadzoru ds. budowlanych  
OTBS Sp. z o.o.  
Rafał Dzieciniak