

UMOWA Nr.....

Dnia 2021 r. pomiędzy:

Olsztyńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. z siedzibą w Olsztynie przy ul. Grunwaldzkiej 21A, zarejestrowana w KRS pod nr 12322, NIP 739-29-09-328, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu - Wioletę Raszkiewicz, zwanym dalej „Zleceniodawcą”

a.....
.....

zwanym w dalej „Zleceniobiorcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zleceniobiorca oświadcza że:

- posiada Koncesję numer.....
- posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia (kopia polisy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy). W przypadku zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej Zleceniobiorca zobowiązuje się dostarczyć jej kopię do siedziby Zleceniodawcy w terminie 5 dni od daty jej otrzymania.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy usług ochrony osób i mienia obiektu Zleceniodawcy znajdującego się przy ulicy Jacka Kuronia 20 w Olsztynie, wyłączonego z użytkowania (budynek pokoszarowy), zlokalizowanego na działce numer 1/125, obręb numer 31 od 01.12.2021 r. do 30.11.2024 r. (ochrona fizyczna doraźna – objazdy).
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się w szczególności do:
 - patrolowania w/w obiekcie 1 raz w godzinach dziennych oraz 2 razy w godzinach wieczorno- nocnych;
 - patrolowania wnętrza budynku pokoszarowego 1 raz na dobę w godzinach dziennych oraz minimum 1 raz w godzinach nocnych;
 - sporządzania pisemnych raportów z patroli;
 - reakcji na wezwanie osób postronnych lub OTBS;

§ 3

W przypadku stwierdzenia zagrożenia lub uszkodzenia mienia Zleceniodawcy, Zleceniobiorca ma obowiązek:

- niezwłocznie powiadomić posterunek Policji, a w razie konieczności Pogotowie Ratunkowe,
- zabezpieczenie miejsca zdarzenia do czasu przyjazdu Policji.

§ 4

1. W ramach niniejszej umowy, Zleceniobiorca zobowiązuje się zapewnić obsadę pracowników ochrony w postaci załogi patrolowo-interwencyjnej.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że zadania określone niniejszą umową wykonywane będą przez pracowników ochrony Zleceniobiorcy sprawdzonych pod względem niekaralności, przeszkolonych i posiadających odpowiedni staż pracy w firmie ochrony.
3. Zleceniobiorca ubezpieczy swoich pracowników ochrony zatrudnionych przy ochronie obiektów Zleceniodawcy od odpowiedzialności cywilnej oraz za wszelkie szkody mogące wystąpić w efekcie wykonywania przedmiotowych prac lub w związku z nimi.
4. Osoby chroniące obiekt podlegają bezpośrednio Zleceniobiorcy i tylko od niego mogą otrzymać polecenia. Zleceniodawca lub upoważniony przez niego przedstawiciel może osobom chroniącym wydać specjalne dyspozycje z pominięciem Zleceniobiorcy tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa.

5. Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody powstałe w mieniu Zleceniodawcy, powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 5

1. Z tytułu prawidłowego wykonania niniejszej umowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie obliczone w oparciu o stawkę miesięczną sprawowanej ochrony.
2. Strony ustalają, iż dla potrzeb niniejszej umowy stawka miesięczna wynosi netto: zł (słownie:)
3. Wynagrodzenie obliczone na podstawie ust. 2 powyżej, zostanie powiększone o stawkę VAT w wysokości 23%.
4. Płatność za wykonana usługę nastąpi przelewem na wskazane na fakturze miesięcznej konto Zleceniobiorcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zleceniodawcy.

§ 6

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od 01.12.2021 r. do 30.11.2024 r. z możliwością miesięcznego wypowiedzenia umowy za pisemnym powiadomieniem strony.

§ 7

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sądem właściwym dla rozpatrywania spraw wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA