

## ZAKRES RZECZOWY

### Remont:

1) lokalu mieszkalnego przy ul. Żurawia 26A m 38 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 33,69m<sup>2</sup> – przedpokój, 1 pokój, 2 pokój + aneks kuchenny, łazienka, piwnica, balkon.

1. Aneks kuchenny – podłączyć nową kuchenkę elektryczną (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP). Wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka, zmywarki, usunąć fartuch glazury ze ściany, wymienić listwy podłogowe na styku gres i panele, przemaalować ściany i sufit, wyczyścić okno, wymienić głowicę termostatyczną grzejnika, wymienić elektryczne gniazda, 2 szt. kratki wentylacyjnej, silikon przy parapecie, wyczyścić grzejnik/demontaż grzejnika, pomalować drzwi wejściowe do pomieszczenia. Montaż zlewozmywaka kuchennego jednokomorowego 1 szt
2. Łazienka – wyczyszczenie: glazura, terakota, wymiana wężyki i zaworki odcinające umywalki, sedesu i pralki, wymiana kratki wentylacyjnej, wymiana termostatycznej głowicy grzejnika, wymiana gniazd hermetycznych, przemaalować na biało ściany (ponad glazurą) i sufit, wymiana deski sedesowej, doczyścić grzejnik, plafon elektryczny 1szt. do wymiany, wymienić drzwi.
3. Pokój duży: wyczyścić grzejnik , umyć okna, wymienić gniazodka i elektryczne włączniki, wyczyścić parapet, wymiana silikon parapet okno, przemaalować: ściany, sufit, rozebranie tapety na ścianie, 1szt. metalowych ościeżnic do malowania, malowanie skrzydła drzwiowego, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi.
4. Pokój mały: wyczyścić grzejnik , umyć okna, wymienić gniazodka i elektryczne włączniki, wyczyścić parapet, wymiana silikon parapet okno, przemaalować: ściany, sufit, 1 szt. wymiana wywietrzaka okiennego, malowanie metalowych ościeżnic, malowanie 1 szt. drzwi płycinowych, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi.
5. Przedpokój: malowanie ścian i sufitu wymiana gniazodka, uzupełnienie paska okleiny w drzwiach wejściowych dł 200cm szer. do 3,0cm. czyszczenie dzwonka, skrzynki, skrzynki z bezpiecznikami, domofon, wymienić panele podłogowe z listwami.
6. Balkon : oczyszczenie i przyklejenie istniejących płytek gresowych na cokole 2szt, zakup i przyklejenie płytki podłogowej gres z dopasowaniem koloru 1 szt
7. Sprawdzenie instalacji elektrycznej z protokołem wykonanym przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV.
8. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: **zawory termostatyczne – 3 szt., kuchnię elektryczną, baterię wannową z syfonem i prysznicem, baterię umywalkową z syfonem, , 1 szt., baterię umywalkową kuchenną 1 szt, nawiewniki okienne 2 szt, zlewozmywak kuchenny jednokomorowy 1szt,**
9. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie

Sporządził: dn. 05.07.2022r.

Inspektor nadzoru ds. budowlanych  
OTBS Sp. z o.o.

Rafał Dzieciniak