

ZAKRES RZECZOWY

Remont:

1) lokalu mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 11A m 5 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 32,70m² – 2 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki, piwnicy, balkonu.

1. Aneks kuchenny – podłączyć nową kuchenkę elektryczną (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP). Wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka, zmywarki, wyczyścić glazurę wraz z fugami, wyczyścić terakotę wraz z fugami, przemaalować ściany i sufit, wymienić elektryczne gniazda, kratkę wentylacyjną.
2. Łazienka – wymiana: wanna, umywalka, wężyki i zaworki odcinające umywalki, sedesu i pralki, kratkę wentylacyjną, termostatyczną głowicę grzejnika, gniazda hermetyczne, przemaalować na biało ściany (ponad glazurą) i sufit, wyczyścić glazurę terakotę wraz z fugami, doczyścić i przemaalować grzejnik, kinkiet elektryczny 2szt. do wymiany, wymienić drzwi.
3. Pokój duży: wyczyścić grzejnik i przemaalować, umyć okna, wymienić gniazdzka i elektryczne włączniki, wyczyścić parapet, wymiana silikon parapet okno, przemaalować: ściany, sufit, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi, wymiana elementów osłon klamek 3 szt.
4. Pokój mały: wyczyścić grzejnik i przemaalować, umyć okna, wymienić gniazdzka i elektryczne włączniki, wyczyścić parapet, wymiana silikon parapet okno, przemaalować: ściany, sufit, 1 szt. metalowych ościeżnic, pomalować 1 szt. drzwi płycinowych, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi, wymienić zawiasy w drzwiach.
5. Przedpokój: malowanie ścian i sufitu wymiana gniazdzka, wyczyścić terakotę razem z fugami wymiana domofonu.
6. Sprawdzenie instalacji elektrycznej z protokołem wykonanym przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV.
7. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: **zawory termostatyczne – 3 szt., kuchnię elektryczną, wannę z baterią z syfonem, umywalkę z syfonem, baterię umywalkową, plafony 2 szt., domofon 1 szt., nawietrzaki 3 szt.**
8. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie

Sporządził: dn. 20.10.2021r.

Inspektor nadzoru ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.
Krzysztof Chamot
Krzysztof Chamot