

OTBS Olsztyn

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont Mieszkania
ul.Sienkiewicza 11A m 5, Olsztyn : ul. Sienkiewicza 11A/5 Olsztyn
INWESTOR : OTBS Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 21a, 10-123 Olsztyn

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Chamot
DATA OPRACOWANIA : 19.10.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.10.2021

Data zatwierdzenia

Inspektor nadzoru ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.
Chamot
Krzysztof Chamot

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 4- 02 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu i pozostałych sprzymierzonych samochodami skrzyniowymi na odległość 1 km wraz z utylizacją (w tym glazura, terakota, urządzenia sanitarne). Krotność = 3	m ³		
		1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome, sufit aneks kuchenny, łazienka , duży pokój, mały pokój, przedpokój 11.47+9.25+3.16+8.88	m ²		
			m ²	32.760	
				RAZEM	32.760
5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe, aneks kuchenny, łazienka, duży pokój, mały pokój, przedpokój 25.16+30.39+4.39+33.98	m ²		
			m ²	93.920	
				RAZEM	93.920
6	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem 32.76+93.92	m ²		
			m ²	126.680	
				RAZEM	126.680
7	KNR-W 4- 01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów kuchnia, łazienka i pokój1 i 2, przedpokój 11.47+9.25+3.16+8.88	m ²		
			m ²	32.760	
				RAZEM	32.760
8	KNR-W 4- 01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian: kuchnia, łazienka i pokój1 i 2, przedpokój 25.16+30.39+4.39+33.98	m ²		
			m ²	93.920	
				RAZEM	93.920
9	KNR 4-01 1212-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną metalowych ościżnic drzwi wewnętrznych 2	m ²		
			m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNR 4-02 0516-05	Wymiana konwektora o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2 - czyszczenie grzejników, montaż/ demontaż grzejnika w łazience. 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
11	KNR 4-03 0906-06	Podłączenie kuchni elektrycznej w obudowie normalnej przewodami kabelkowymi lub kablami nieuzbrojonymi o przekroju żył do 6 mm2 5	żył		
			żył	5.000	
				RAZEM	5.000
12	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia - pomiar gniazdek z uziemieniem w łazience 1	pomiar . pomiar .		
				1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 4-01 0902-02 analogia	Wymiana elementów osłon klamek w dużym pokoju 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
14	KNR-W 4- 01 0324-02	Obsadzenie krater wentylacji grawitacyjnej w ścianach z cegieł 1 szt w kuchni 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 4-07 0311-07	Wymiana zaworu termostatycznego o śr. nominalnej 15 mm 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
16	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 6.2	m ²		
			m ²	6.200	
				RAZEM	6.200
17	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		2.2+13.13+8.88+4.24	m ²	28.450	
				RAZEM	28.450
18	KNR 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym - 14 szt , 3 szt hermetyczne, 17	szt. szt.	17.000	
				RAZEM	17.000
19	KNR 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
20	KNR 2-02 0611-03	Izolacje cieplne pianka pod panele 11.47+9.25	m ² m ²	20.720	
				RAZEM	20.720
21	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 11.47+9.25	m ² m ²	20.720	
				RAZEM	20.720
22	KNR-W 4- 01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 3.24	m ² m ²	3.240	
				RAZEM	3.240
23	KNR 4-02 0221-02	Wymiana wanny stalowej 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone 1.83	m ² m ²	1.830	
				RAZEM	1.830
25	ZKNR C-2 0518-01	Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym 4.5	m m	4.500	
				RAZEM	4.500
26	KNR 4-03 0601-01 analogia	Wymiana plafonów do zawieszenia 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
27	KNR 4-01 0902-02 analogia	Wymiana na nowe nawiewniki okienne 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
28	KNR 4-02 0227-02	Wymiana rury spluczkowej z tworzywa 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR 4-02 0224-01	Wymiana miski ustępowej siedzeniowej fajansowej 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 4-02 0225-01	Wymiana płuczki ustępowej z zaworem pływakowym 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek obudowa wanny 0.7	m ² m ²	0.700	
				RAZEM	0.700
32	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą obudowa wanny 0.7	m ² m ²	0.700	
				RAZEM	0.700
33	KNR 19-01 0706-01	Oczyszczenie spoin 13.13+2.2+4.24+8.88	m ² m ²	28.450	
				RAZEM	28.450
34	KNR-W 4- 03 0311-11 analogia	Wymiana domofonu	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - malowanie 1 szt. drzwi wewnętrznych 2.02*0.9	m ² m ²	1.818	
				RAZEM	1.818
36	KNR 4-01 0919-13 analogia	Wymiana zawiasów drzwiowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
37	KNR 4-01 0348-04	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowej - obudowa wanny 0.7	m ² m ²	0.700	
				RAZEM	0.700
38	KNR 4-01 0306-01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian - obudowa wanny 0.7	m ² m ²	0.700	
				RAZEM	0.700
39	kalkulacja własna	Przeróbka instalacji CW i ZW w związku ze zmianą z baterii stojącej na wannowej na baterię ścienną (wanny na baterie stojące są niedostępne) wykonanie bruzd, wykonanie odcinków rurociągów w bruzdach, montaż krzywek, wypełnienie bruzd i uzupełnienie okładziny ściennej 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR 4-01 0428-02 analogia	Rozebranie podłóg - demontaż z paneli podłogowych z listwami przyściennymi 20.720	m ² m ²	20.720	
				RAZEM	20.720
41	KNR 4-01 0411-08 analogia	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
42	KNR 4-02 0120-01	Wymiana zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15 mm - zawory przed urządzeniami sanitarnymi i bateriami 7	szt. szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
43	KNR 4-01 1215-05 analogia	Czyszczenie krątek wentylacji hybrydowej 2 szt. 0.08	m ² m ²	0.080	
				RAZEM	0.080
44	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek nad wanną w miejscu montażu baterii 0.18	m ² m ²	0.180	
				RAZEM	0.180
45	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą nad wanną po montażu rur zasilających baterię wannową 0.18	m ² m ²	0.180	
				RAZEM	0.180

Inspektor nadzoru ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.
Krzysztof Chamot
Krzysztof Chamot