

Miejsce składania wniosku:

OTBS Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 21A
10-123 Olsztyn

Gmina Olsztyn
 z siedzibą
 pl. Jana Pawła II 1
 10-101 Olsztyn

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

realizowanego przez Spółkę OTBS w Olsztynie w ramach inwestycji na nieruchomości przy ulicy
 Marii Zientary-Malewskiej w Olsztynie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 249/2, obręb 59

Wnioskuję o przyznanie mieszkania w kategorii: *(proszę zaznaczyć odpowiedni kwadrat)*

do 40 m² do 50 m² powyżej 50 m²
(2 pokoje z aneksem kuchennym) (3 pokoje z aneksem kuchennym) (3 pokoje z kuchnią)

DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCÓW (wypełnić drukowanymi literami)

Nazwisko i imię											
PESEL/NIP											
Adres zamieszkania											
Adres korespondencyjny <i>(jeśli jest inny)</i>											
telefon kontaktowy											
adres e-mail <i>(wpisać drukowanymi literami)</i>											

Nazwisko i imię											
PESEL/NIP											
Adres zamieszkania											
Adres korespondencyjny <i>(jeśli jest inny)</i>											
telefon kontaktowy											
adres e-mail <i>(wpisać drukowanymi literami)</i>											

OSOBY ZGŁOSZONE DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKIWANIA:

L.p.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	PESEL																	
		wnioskodawca																		

Oświadczenie o warunkach mieszkaniowych przyszłego najemcy

Obecne warunki mieszkaniowe przyszłego najemcy /zaznaczyć „X”/:

mieszkanie komunalne	
mieszkanie w zasobach OTBS	
mieszkanie własnościowe	
mieszkanie w zasobach spółdzielni mieszkaniowej	
mieszkam z rodzicami/rodziną	
mieszkanie wynajmowane prywatnie (stancja)	
mieszkanie służbowe	
inne: hotele, bursy itd.	

UWAGA

Zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1 Ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania w dniu objęcia lokalu nie mogą posiadać jakiegokolwiek tytułu prawnego (w tym udziału w prawie) do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Olsztyna.

W przypadku posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, o którym mowa powyżej, niezbędne będzie złożenie oświadczenia o wyzbyciu się tego prawa wraz ze złożeniem kopii stosownego dokumentu potwierdzającego powyższe oświadczenie.

Podpis Wnioskodawcy/ów:

.....
/data/

.....
/czytelny podpis/

.....
/data/

.....
/czytelny podpis/

OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY DO WNIOSKU:

Oświadczam, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego najemcy, w dniu objęcia lokalu, nie będzie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Podpis Wnioskodawcy/ów:

..... /data/ /czytelny podpis/

..... /data/ /czytelny podpis/

Podpisy osób pełnoletnich wchodzących w skład gospodarstwa domowego
Wnioskodawcy:

..... /data/ /czytelny podpis/

..... /data/ /czytelny podpis/

..... /data/ /czytelny podpis/

1. Oświadczam, że zostałem poinformowany, iż podana na dzień złożenia niniejszego wniosku kwota partycypacji została określona na podstawie szacunkowego kosztu budowy i może ona ulec zmianie do dnia podpisania Umowy partycypacji.
2. Oświadczam, że w przypadku przyznania mieszkania, posiadam środki finansowe na pokrycie wpłaty:
 - 1) partycypacji dotyczącej lokalu danej kategorii,
 - 2) kaucji w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu.

Podpis Wnioskodawców:

..... /data/ /czytelny podpis/

..... /data/ /czytelny podpis/

Na dzień złożenia wniosku wysokość miesięcznego czynszu za lokal wynosi **15,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej lokalu (uchwalonego Uchwałą Nr 3/X/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Olsztynie z dnia 07 lipca 2023 r. r.
(Przykładowe wyliczenie kaucji: 40 m²p.u. lokalu x 15,00 zł/m² x 12 m-cy)

1. Ja niżej podpisany/a świadomy/a treści art. 233 K.K. i uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych danych lub zatajanie prawdy oświadczam, że powyższe dane są pełne i zgodne z prawdą.
2. Przyjmuję do wiadomości, że nieprawdziwość udzielonych informacji będzie podstawą do odrzucenia wniosku.
3. Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/am się z Ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych na (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 788), Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).
4. Oświadczam, iż znany jest mi regulamin określający zasady partycypacji w kosztach budowy mieszkań w ramach inwestycji przy ul. Marii Zientary-Malewskiej w Olsztynie.
5. Oświadczam, że zostałem poinformowany, iż w przypadku rezygnacji osoby z przydzielonego mieszkania nie ma możliwości pozostania na liście osób przewidzianych do zasiedlenia.
6. Oświadczam, iż zapoznałem się z Tabelą minimalnego i maksymalnego dochodu netto na osobę/rodzinę w gospodarstwie domowym.

Podpis Wnioskodawców:

.....
/data/

.....
/czytelny podpis/

.....
/data/

.....
/czytelny podpis/

Załączniki do wniosku:

1.	Deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim <u>wraz z załącznikami wymienionymi w kolumnie obok</u>	<p>1. Kopie zeznań podatkowych za rok poprzedni wszystkich uzyskujących dochód osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.</p> <p>2. Zaświadczenie o miejscu pracy i wysokości dochodu (średnia z 3 miesięcy) wraz z określeniem rodzaju zatrudnienia (zaświadczenie powinno zawierać klauzulę „Wynagrodzenie nie jest (lub jest) obciążone z tytułu wyroków sądowych lub innych tytułów wykonawczych”. Jeśli jest, należy zaznaczyć w jakiej wysokości i na jaki okres, a w przypadku pobierania emerytury/renty dodatkowo ostatnią decyzję o przyznaniu świadczenia oraz odcinek za ostatni miesiąc.</p> <p>3. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej odpowiednie zaświadczenie z Urzędu Skarbowego, stwierdzające wysokość dochodów. Do zaświadczenia wnioskodawca powinien dołączyć oświadczenie czy wynagrodzenie jest lub nie jest obciążone z tytułu wyroków sądowych lub innych tytułów wykonawczych. Jeśli jest, należy zaznaczyć w jakiej wysokości i na jaki okres.</p> <p>W przypadku pracy za granicą dokumenty dokumentujące zatrudnienie i wysokość osiąganych dochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zezwolenie na pracę w danym kraju (jeżeli jest wymagane) - zaświadczenie o dochodach (zawierające informacje zgodne z wymaganymi od osób pracujących w Polsce, tj. np. czy pracownik nie jest w okresie wypowiedzenia lub czy wynagrodzenie nie jest obciążone tytułami egzekucyjnymi). Zaświadczenie powinno zawierać informację o wysokości dochodu netto. Wymienione powyżej dokumenty powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
2.	Orzeczenie o niepełnosprawności osoby do 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca niepełnosprawność, orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych	<ul style="list-style-type: none"> - dokument złożony w kserokopii, - należy dołączyć oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących stanu zdrowia.
3.	Orzeczenie o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby powyżej 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca niepełnosprawność, bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych	<ul style="list-style-type: none"> - dokument złożony w kserokopii, - należy dołączyć oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących stanu zdrowia.
4.	Oświadczenie o wyzbyciu się tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Olsztyna	- przed podpisaniem umowy najmu należy złożyć oświadczenie o wyzbyciu się tego prawa wraz ze złożeniem kopii stosownego dokumentu potwierdzającego powyższe oświadczenie
5.	Zaświadczenie uzyskane w ZLiBK lub w Spółce OTBS o oczekiwaniu na przydział lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy lub Inwestora	wydane nie wcześniej niż miesiąc przed dniem złożenia wniosku
6.	Dokument poświadczający posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego zgromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23.10.1990 roku	należy dołączyć kserokopię książeczki

W indywidualnych przypadkach Wnioskodawca może zostać wezwany do dostarczenia innych, nie wymienionych powyżej dokumentów.

W przypadku konieczności uzupełnienia wniosku Wnioskodawca będzie wzywany na piśmie do ich uzupełnienia. Wezwanie będzie wysłane raz. Nie uzupełnienie dokumentów we wskazanym terminie będzie jednoznaczne z odrzuceniem wniosku.

TABELA OCENY SPEŁNIENIA KRYTERIUM DOCHODOWEGO ORAZ ZDOLNOŚCI CZYNSZOWEJ

(wypełnia osoba weryfikująca wniosek):

Lp.	Dochód	Kwota dochodu gospodarstwa domowego	Kwota dochodu w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego	Spełnienie kryterium TAK/NIE
1.	Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym złożenie wniosku			
2.	Posiadanie zdolności czynszowej (średni miesięczny dochód z okresu trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku)			

TABELA OCENY PUNKTOWEJ WNIOSKU (wypełnia pracownik weryfikujący wniosek):

Lp	Kryterium	Liczba punktów	Uwagi (dokumenty, oświadczenia, wykazanie okoliczności potwierdzających spełnienie kryterium)	Liczba uzyskanych punktów
1.	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	30	<i>Orzeczenie o niepełnosprawności osoby do 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca niepełnosprawność, orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - skan lub kserokopia z oryginałem do wglądu</i>	
2.	Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	30	<i>Orzeczenie o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby powyżej 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca niepełnosprawność, bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – skan lub kserokopia z oryginałem do wglądu</i>	
3.	Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 60 lat	10	<i>Wskazanie we wniosku nr PESEL wnioskodawcy</i>	
4.	Wnioskodawca jest osobą samotną wychowująca co najmniej jedno dziecko	20	<i>oświadczenie wnioskodawcy wskazujące we wniosku osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania - dzieci wnioskodawcy</i>	
5.	Wnioskodawca jest osobą samotną, która do dnia złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia	15	<i>Wskazanie we wniosku nr PESEL wnioskodawcy</i>	
6.	W gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest co najmniej jedno dziecko	10 za każde dziecko	<i>oświadczenie wnioskodawcy wskazujące we wniosku osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania - dzieci wnioskodawcy</i>	
7.	Wnioskodawca pozostaje w związku małżeńskim lub pozostaje z osobą wchodzącą w skład gospodarstwa domowego faktycznie we wspólnym pożyciu, jeżeli co najmniej jedna osoba do dnia złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia	10	<i>oświadczenie wnioskodawcy</i>	
8.	Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego znajdująca się na liście osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy lub Inwestora	10	<i>Zaświadczenie uzyskane w ZLiBK lub w OTBS Sp. z o.o.</i>	

9	posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego zgromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23.10.1990 roku	5	książeczka mieszkaniowa – skan, kserokopia z oryginałem do wglądu	
---	---	---	---	--

Suma uzyskanych punktów:

Wnioskodawca spełnia kryteria do wpisu na listę najemców: TAK NIE

Ostateczna lista podstawowa oraz rezerwowa do zasiedlenia w budynkach przy ulicy Marii Zientary-Malewskiej w Olsztynie zostanie zatwierdzona przez Prezydenta Olsztyna.

Informacja o zakwalifikowaniu do podpisania umowy najmu bądź o nie zakwalifikowaniu zostanie wysłana na adres wskazany we wniosku.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymali Państwo w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1)

Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych

1. Administrator Danych Osobowych (ADO)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezydent Olsztyna.

Mogą Państwo skontaktować się z nami w następujący sposób:

- listownie na adres: pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn
- przez e-mail: kancelaria.ogolna@olsztyn.eu
- telefonicznie: +48 89 527 31 11
- przez elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej (ePUAP)

2. Inspektor Ochrony Danych

Inspektor to osoba, z którą mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych oraz korzystania z przysługujących praw związanych z przetwarzaniem danych. Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta w Olsztynie jest Zbigniew Korzeniewski. Mogą Państwo skontaktować się z nim w następujący sposób:

listownie na adres: pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn

przez e-mail: iod@olsztyn.eu

telefonicznie: +48 89 527 31 11 wew. 384

3. Cele przetwarzania danych osobowych

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w celu wykonania prawnie określonych obowiązków związanych z przeprowadzeniem naboru i wskazaniem przyszłych najemców lokali mieszkalnych w inwestycji przy ul. Marii Zientary-Malewskiej w Olsztynie, realizowanej przez Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy udziale Gminy Olsztyn.

4. Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,
- ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,
- ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- innych ustaw szczególnych.

5. Źródła pochodzenia danych

Dane osobowe zostały pozyskane od wnioskodawców i osób wspólnie ubiegających się.

6. Kategoria danych osobowych

W celu przeprowadzenia naboru i wskazania przyszłych najemców lokali mieszkalnych w inwestycji przy ul. Marii Zientary-Malewskiej w Olsztynie będziemy przetwarzać następujące dane osobowe:

- identyfikacyjne, w tym dot. tożsamości,
- adresowe,
- dotyczące stanu cywilnego i rodzinnego,
- kontaktowe,
- dotyczące uzyskiwanych dochodów,

7. Okres przechowywania danych osobowych

Państwa dane osobowe będziemy przechowywać do chwili zakończenia sprawy, w której zostały one zebrane oraz zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej, a następnie - w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.

8. Odbiorcy danych osobowych

Państwa dane zostaną udostępnione Olsztyńskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie przy ul. Grunwaldzkiej 21A. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Państwa dane mogą być przekazywane innym podmiotom tj. jednostkom budżetowym Gminy, jednostkom administracji rządowej i samorządowej, jednoosobowym spółkom Gminy Olsztyn.

9. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Państwu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do danych osobowych
- prawo żądania sprostowania danych osobowych
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych

Aby skorzystać z powyższych praw, mogą Państwo skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych (*dane kontaktowe powyżej*).

10. Prawo wniesienia skargi

W przypadku podejrzenia lub stwierdzenia nieprawidłowego przetwarzania Państwa danych osobowych przez administratora danych przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Informacja o możliwych kanałach komunikacji z organem nadzorczym jest zamieszczona na stronie <https://uodo.gov.pl/pl/p/kontakt> .

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową według powyższego wykazu osób.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, która odsyła do ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Wg w/w ustawy o świadczeniach rodzinnych dochód oblicza się następująco:

- od przychodu z rocznego zeznania PIT odlicza się koszty uzyskania przychodu, podatek należny od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie społeczne, składki na ubezpieczenie zdrowotne oraz alimenty na rzecz innych osób poza gospodarstwem domowym.

Do dochodu zalicza się :

- oprócz w/w dochodu; dochód z działalności gospodarczej; renty; emerytury; zasiłki chorobowe; alimenty na rzecz dzieci w danym gospodarstwie domowym; stypendia; dochody z gospodarstwa rolnego; świadczenie z funduszu alimentacyjnego; świadczenie rodzicielskie na dziecko do 1 roku; zasiłek macierzyński; dodatek kompensacyjny; ryczałt energetyczny; dodatek kombatancki; zasiłek dla osób bezrobotnych; świadczenie przedemerytalne; dochody z gospodarstwa rolnego; dodatek mieszkaniowy.

Nie zalicza się do dochodu:

- świadczenie wychowawcze 500+ ; zasiłki rodzinne i pielęgnacyjne; alimenty płacone na rzecz dzieci poza gospodarstwem domowym.; świadczenia jednorazowe z pomocy społecznej, ZUS oraz urzędu gminy.

Oświadczenie

Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku, na podstawie umowy najmu z dnia jestem najemcą gminnego lokalu mieszkalnego/ lokalu w zasobach OTBS Sp. z o.o., położonego przy ul. w Olsztynie i zobowiązuję się przed podpisaniem umowy najmu z OTBS Olsztyn Sp. z o.o rozwiązać umowę najmu i opróżnić ten lokal w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania w inwestycji przy ul. Marii Zientary-Malewskiej w Olsztynie.

Zobowiązuję się przed podpisaniem umowy najmu lokalu przy ul. Marii Zientary-Malewskiej dostarczyć do OTBS Sp. z o.o. w Olsztynie kserokopię złożonego wypowiedzenia dotychczasowej umowy najmu lokalu, o który mowa powyżej.

Podpisy Wnioskodawcy/ów:

.....
/data/

.....
/czytelny podpis/

.....
/data/

.....
/czytelny podpis/

Oświadczenie

Oświadczam, że wyrażam zgodę dla Komisji Mieszkaniowej oraz Spółki OTBS na przetwarzanie danych dotyczących mojego stanu zdrowia na potrzeby przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania w inwestycji przy ul. Marii Zientary-Malewskiej w Olsztynie.

Podpisy Wnioskodawcy/ów:

.....
/data/

.....
/czytelny podpis/

.....
/data/

.....
/czytelny podpis/

Oświadczenie

Oświadczam, że wyrażam zgodę dla Komisji Mieszkaniowej oraz Spółki OTBS na przetwarzanie danych mojego dziecka dotyczących stanu zdrowia na potrzeby przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania w inwestycji przy ul. Marii Zientary-Malewskiej w Olsztynie.

Podpisy Wnioskodawcy/ów:

.....
/data/

.....
/czytelny podpis/

.....
/data/

.....
/czytelny podpis/