

Wpłynęło, dniagodz.

Podpis przyjmującego:.....

PARTYCYPANT

.....
/imię nazwisko/

.....

.....

/adres/

DEKLARACJA PARTYCYPANTA

Wnioskuje o przyznanie mieszkania w kategorii: *(proszę zaznaczyć odpowiedni kwadrat)*

do 40 m²
(2 pokoje z aneksem kuchennym)

do 50 m²
(3 pokoje z aneksem kuchennym)

powyżej 50 m²
(3 pokoje z kuchnią)

i deklaruje partycypację w kosztach budowy mieszkania z zasobów Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olsztynie na następujące zasoby OTBS: **ul. Bałtycka, Sienkiewicza lub Złota.**

I. PARTYCYPANT:

1. Nazwisko i imię

2. Data urodzenia

3. Dowód osobisty seria nrPESEL

4. Adres zameldowania

.....

/kod, miejscowość, ulica, numer/

5. Adres korespondencyjny

/kod, miejscowość, ulica, numer/

Telefon dom.służb.kom.....

6. Oświadczam , że w przypadku przyznania mieszkania, posiadam środki finansowe na pokrycie wpłaty partycypacji dotyczącej lokalu danej kategorii.

.....
/podpis partycypanta/

7. Oświadczam , że akceptuję warunki zawarte w umowie partycypacji w kosztach budowy mieszkania.

.....
/podpis partycypanta/

II. Osoba, wskazana przez PARTYCYPANTA do zawarcia umowy najmu mieszkania :

1. Nazwisko i imię

2. Data urodzenia

3. Dowód osobisty seria nrPESEL

4. Adres zameldowania

.....

/kod, miejscowość, ulica, numer/

.....
/podpis partycypanta/

III.

1. **Ja niżej podpisany/a świadomy treści art. 233 K.K. i uprzedzony o odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych danych lub zatajanie prawdy oświadczam, że powyższe dane są pełne i zgodne z prawdą.**
2. **Przyjmuję do wiadomości, że nieprawdziwość powyższych informacji będzie podstawą do odrzucenia wniosku.**
3. **Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195), Ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234).**
4. **Oświadczam iż, znany jest mi regulamin określający zasady partycypacji w kosztach budowy mieszkań realizowanych przez Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olsztynie.**
5. **Oświadczam, iż otrzymałem Tabelę minimalnego i maksymalnego dochodu netto na osobę/rodzinę w gospodarstwie domowym.**

.....

(czytelny podpis)

*** Deklaracje partycypant podpisuje w obecności pracownika OTBS.**

DEKLARACJA NAJEMCY

I. NAJEMCA

1. Nazwisko i imię
2. Data urodzenia
3. Dowód osobisty seria nr PESEL
4. Adres zameldowania
-
- /kod, miejscowość, ulica, numer/
4. Adres korespondencyjny
- /kod, miejscowość, ulica, numer/
- Telefon dom. służb.

II. Osoby, przewidziane do zamieszkania wraz z najemcą:

- | Nazwisko i imię | stopień pokrewieństwa | data urodzenia |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |

III. Tabela wyliczenia dochodu na 1 osobę w rodzinie wnioskodawcy wg załączonych zaświadczeń :

L.p.	Nazwisko i imię	Miejsce pracy lub nazwa organu wydającego decyzję w przypadku pobierania emerytury/renty	Wysokość dochodu miesięcznego netto (średnio z 3 miesięcy)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Łączny dochód rodziny netto miesięcznie			
Miesięczny dochód netto na 1 członka rodziny			

IV. Nazwa i adres (telefon) zakładów pracy osób składających zaświadczenia o dochodach.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. Oświadczenie najemcy:

Oświadczam, że posiadam środki finansowe na wpłatę kaucji w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu za lokal (podst. prawna: Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. „O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego” art. 6, tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234)

.....
/podpis najemcy/

Na dzień złożenia wniosku wysokość miesięcznego czynszu za lokal wynosi 12,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu (uchwalonego Uchwałą Nr 7/Ix/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 19 grudnia 2019 r. (Przykładowe wyliczenie kaucji: 40 m² p.u. lokalu x 12,00 zł/m² x 12 m-cy)

VI.

1. Ja niżej podpisany/a świadomy treści art. 233 K.K. i uprzedzony o odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych danych lub zatajanie prawdy oświadczam, że powyższe dane są pełne i zgodne z prawdą.
2. Przyjmuję do wiadomości, że nieprawdziwość powyższych informacji będzie podstawą do odrzucenia wniosku.
3. Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195), Ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234).
4. Oświadczam iż, znany jest mi regulamin określający zasady partycypacji w kosztach budowy mieszkań realizowanych przez Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Olsztynie.
5. Oświadczam, że zostałem poinformowany, iż w przypadku rezygnacji osoby z przydzielonego mieszkania nie ma możliwości pozostania na liście osób przewidzianych do zasiedlenia (§ 3, pkt. 9 „Regulaminu wynajmu mieszkań w Olsztyńskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z o.o. w Olsztynie).
6. Oświadczam, iż otrzymałem Tabelę minimalnego i maksymalnego dochodu netto na osobę/rodzinę w gospodarstwie domowym.

.....
(czytelny podpis)

* Deklarację najemca podpisuje w obecności pracownika OTBS).

Załączniki wymagane przy składaniu wniosku:

1. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych.
2. Kopie zeznań podatkowych za rok poprzedni wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.
3. Zaświadczenie o miejscu pracy o wysokości dochodu **średnio z 3 miesięcy** wraz z określeniem stosunku pracy (zaświadczenie powinno zawierać klauzulę **„Wynagrodzenie nie jest (lub jest) obciążone z tytułu wyroków sądowych lub innych tytułów wykonawczych”**. Jeśli jest, należy zaznaczyć w jakiej wysokości i na jaki okres, a w przypadku pobierania emerytury/renty dodatkowo ostatnią decyzję o przyznaniu świadczenia oraz odcinek za ostatni miesiąc.
4. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej odpowiednie zaświadczenie z Urzędu Skarbowego, stwierdzające wysokość dochodów. Do zaświadczenia wnioskodawca powinien dołączyć oświadczenie czy wynagrodzenie jest lub nie jest obciążone z tytułu **wyroków sądowych lub innych tytułów wykonawczych**. Jeśli jest, należy zaznaczyć w jakiej wysokości i na jaki okres.
5. W przypadku pracy za granicą dokumenty dokumentujące zatrudnienie i wysokość osiąganych dochodów:
 - zezwolenie na pracę w danym kraju (jeżeli jest wymagane)
 - umowę o pracę
 - zaświadczenie o dochodach (zawierające informacje zgodne z wymaganymi od osób pracujących w Polsce, tj. np. czy pracownik nie jest w okresie wypowiedzenia lub czy wynagrodzenie nie jest obciążone tytułami egzekucyjnymi). Zaświadczenie powinno zawierać informację o wysokości dochodu netto. Wymienione powyżej dokumenty powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego. W indywidualnych przypadkach OTBS może poprosić przyszłego najemcę o dostarczenie innych, nie wymienionych powyżej dokumentów.

.....
/Imię i nazwisko/
.....

.....
/adres/
.....

Oświadczenie o warunkach mieszkaniowych uczestnika (przyszłego najemcy)

1. Obecne warunki mieszkaniowe przyszłego najemcy:

a. Obecnie zajmowane mieszkanie :

- samodzielne mieszkanie komunalne
- mieszkanie komunalne z rodziną

b. zamieszkuję z rodziną

- mieszkanie w bloku
- domek

c. mieszkanie wynajmowane prywatnie (stancja)

d. mieszkanie służbowe

e. inne: hotele, bursy itd.

2. Dane o zajmowanym mieszkaniu:

powierzchnia lokaluliczba pokoiilość osób zamieszkujących

**łazienka: jest/brak, woda: jest/brak, kanalizacja: jest/brak, gaz: jest/brak, wc: jest/brak,
centr. ogrzewanie: jest/brak, bieżąca ciepła woda: jest/brak (zaznaczyć odpowiednie).**

Wysokość opłat pokrywanych przez przyszłego najemcę za obecnie zajmowany lokal
..... zł/ m-c

3. Ile razy przyszedł najemca składać wniosek o wynajem mieszkania z zasobów TBS

Proszę podać na jakie inwestycje były składane wnioski (stawiając znak X):

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Królowej Jadwigi I etap (1998) | <input type="checkbox"/> | Królowej Jadwigi II etap (2004) |
| <input type="checkbox"/> | Gałczyńskiego (1999) | <input type="checkbox"/> | Pomorska (2002) |
| <input type="checkbox"/> | Bałtycka I etap (2001) | <input type="checkbox"/> | Bałtycka II etap (2006) |
| <input type="checkbox"/> | Złota I etap (2007) | <input type="checkbox"/> | Złota II etap (2008) |
| <input type="checkbox"/> | Żurawia (2004) | <input type="checkbox"/> | Sienkiewicza 11 A (2011) |
| | | <input type="checkbox"/> | Bałtycka 9 (2013) |

Data:

.....
Podpis uczestnika

Imię i nazwisko:

**Wypełnia Wnioskodawca przy składaniu wniosku
o przydział mieszkania lub zamianę**

PESEL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Miejsce zamieszkania

Oświadczenie o zapoznaniu z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych

Ja niżej podpisany potwierdzam zapoznanie się z poniższą informacją o przetwarzaniu moich danych osobowych przez OTBS Sp. z o.o. Jednocześnie zobowiązuje się do zapoznania z poniższą informacją o przetwarzaniu danych osobowych osób, których dane dostarczam OTBS Sp. z o.o. na potrzeby złożenia deklaracji partycypanta.

Klauzula informacyjna

- 1) Administratorem danych osobowych Najemców lokali należących do Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest: Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Grunwaldzkiej 21A, 10-123 Olsztyn, tel.(89) 524-15-00, e-mail: otbs@otbs.olsztyn.pl
- 2) Administrator danych osobowych przetwarza następujące dane osobowe Najemcy i osób zamieszkujących z Najemcą w lokalu: imię i nazwisko, nr PESEL, stopień pokrewieństwa, nr dowodu osobistego, adres zamieszkania i adres korespondencyjny, adres e-mail, numer telefonu, numer rachunku bankowego.
- 3) Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 lit. b), c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- 4) Celem przetwarzania danych osobowych jest:
 - a. Prowadzenie postępowania o przyznanie z zasobów Administratora danych osobowych lokalu do Wynajmu osobie składającej deklarację partycypanta,
 - b. Realizacja i rozliczenie umowy Najmu lokalu z zasobów Administratora,
 - c. Zabezpieczenie roszczeń cywilnych Administratora, w tym prowadzenie postępowań sądowych i postępowań egzekucyjnych wynikających z roszczeń przysługujących Administratorowi,
 - d. Bieżącego administrowania zasobami lokalowymi Administratora i ich utrzymania w stanie niepogorszonym, w tym zgłaszania konieczności usuwania awarii i przeprowadzenia remontów.
 - e. Przechowywanie dokumentacji rozliczeniowej na potrzeby rozliczeń podatkowych Administratora.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom trzecim w zakresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania danych osobowych, w szczególności podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości nieruchomości Administratora, usługi serwisu oprogramowania i sprzętu używanego do przetwarzania danych osobowych, usługi hostingu strony internetowej Administratora.
- 6) Dane osobowe będą przetwarzane do czasu wygaśnięcia wskutek upływu czasu ewentualnych roszczeń cywilnych Administratora lub Najemców oraz przedawnienia zobowiązań publicznoprawnych obciążających Administratora w związku z rozliczeniem umowy najmu lokalu.
- 7) Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 8) Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie Państwa danych osobowych jest sprzeczne z rozporządzeniem RODO.
- 9) Podanie przez Państwa swoich danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia deklaracji partycypanta i zawarcia umowy Najmu lokalu znajdującego się w zasobach Administratora jak i jej rozliczenia. Są Państwo zobowiązani do podania swoich danych osobowych, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak rozpatrzenia złożonej przez Państwa deklaracji oraz odmowa zawarcia umowy.
- 10) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany jedynie w zakresie wprowadzenia ich do oprogramowania używanego przez Administratora w realizacji celu procesu realizacji umowy Najmu i jej rozliczenia. Administrator oświadcza, że na podstawie przetwarzania danych osobowych poprzez ww. oprogramowanie nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym w oparciu o profilowanie.

Olsztyn, dnia.....

.....
(podpis)

Podstawa prawna: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Powyższe dane zostały zweryfikowane na podstawie dowodu osobistego:

• seria nr

.....
data

.....
podpis pracownika przyjmującego
oświadczenie