

Opis Przedmiotu Zamówienia

W celu przygotowania rzetelnej oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu. Wykonawcy mogą uzgodnić termin przeprowadzenia oględzin budynku z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do udzielania informacji

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątanania i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych i sanitariatów użytkowanych przez Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olsztynie, położonych w budynku administracyjnym przy ul. Grunwaldzkiej 21A.
2. Zamawiający udostępni wodę, energię elektryczną, środki czystości, niezbędny sprzęt oraz pomieszczenie gospodarcze.
3. Całkowita powierzchnia pomieszczeń Zamawiającego objętych usługą wynosi ok. 250 m², w tym: d
 - a) 14 pokoi biurowych (rodzaj pokrycia: mieszany – gres, parkiet, wykładzina dywanowa);
 - b) 1 świetlica (rodzaj pokrycia – gres)
 - c) 1 pomieszczenie archiwum (rodzaj pokrycia – gres)
 - d) 1 pomieszczenie serwerowni (rodzaj pokrycia – gres)
 - e) 3 toalety (rodzaj pokrycia – płytki podłogowe i ścienne);
- a) 3 korytarze, 4 biegi schodowe (rodzaj pokrycia – płytki kamienne)
4. Dodatkowe informacje – Zamawiający informuje, że posiada:
 - a) umywalki: 3 szt.
 - b) muszle klozetowe: 3 szt.
 - c) pisuary: 1 szt.
 - d) bidet: 1 szt.
 - e) podajniki na papier toaletowy: 3 szt.
 - f) podajniki na ręczniki papierowe do rąk: 3 szt.
 - g) dozowniki na mydło: 3 szt.
 - h) kosze na śmieci: ok. 19 szt.
 - i) lustra w łazienkach: 3 szt.
 - j) ilość ciągów komunikacyjnych: 3 korytarze, 4 biegi schodowe
 - k) ilość stałych pracowników: 22
4. Zakres przedmiotu zamówienia:
 - utrzymanie w należytej czystości przydzielonych do sprzątanania pomieszczeń;
 - codzienne zmiatanie, mycie i dezynfekcja podłóg, 1x na 3 miesiące pastowanie podłóg;
 - odkurzanie wykładzin, tapicerki krzeseł i foteli;
 - wycieranie kurzu w meblach i na meblach, na aparatach telefonicznych, urządzenia elektrycznych, sprzęcie komputerowym (z wyłączenie monitorów) z parapetów i grzejników, obrazów;
 - usuwanie zabrudzeń z przeszkleń w meblach, gablotach, drzwiach, lamp
 - mycie, czyszczenie i odkazanie umywalek, armatury i urządzeń sanitarnych w toaletach i łazienkach;
 - mycie dozowników do mydła i ręczników oraz luster;
 - mycie balustrady schodów, ścian pokrytych glazurą, drzwi i ościeżnic oraz okien
 - stałe doglądanie i uzupełnianie braków środków sanitarno-higienicznych w toaletach, łazienkach;
 - mycie okien wg potrzeb;
 - opróżnianie koszy na śmieci w trakcie sprzątanania;
 - zabezpieczenie budynku po zakończonych pracach (sprawdzanie wyłączenia oświetlenia, kranów itp. Zamknięcie pomieszczeń, włączenie alarmu);
 - zgłoszenie do OTBS zauważonych awarii, uszkodzeń w pomieszczeniach.