

## OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA

Pani/ Pana.....

mieszkania nr..... w budynku nr..... przy ul. ....

w Olsztynie na dzień .....

Oświadczam, że w powyższym lokalu zamieszkują niżej wymienione osoby:

L.p.	Nazwisko i imię	Tel.
<b>Łączna liczba osób zam. w lokalu</b>		

Adres korespondencyjny:.....

.....

Zobowiązuję się o każdej zmianie liczby osób mieszkających w powyższym lokalu poinformować pisemnie administrację OTBS Sp. z o.o. .

**Zgodnie z art. 6i ust. 1 pkt 1 w przypadku nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, obowiązek ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstaje za każdy miesiąc, w którym na danej nieruchomości zamieszkuje mieszkaniec. Jeżeli w danej nieruchomości zmieniła się ilość mieszkańców, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.**

Oświadczenie to składam zgodnie z istniejącym stanem faktycznym oraz znane mi są przepisy art. 233 Kodeksu karnego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

---

### Pouczenie:

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1314).

Olsztyn, dn. ....

.....

czytelny podpis właściciela

## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olsztynie informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych właścicieli lokali jest Wspólnota Mieszkaniowa reprezentowana przez Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Grunwaldzkiej 21A, 10-123 Olsztyn, tel.: 89 524 15 00, e-mail: [otbs@otbs.pl](mailto:otbs@otbs.pl)
2. W związku z prawem własności nieruchomości wchodzącej w skład Wspólnoty Mieszkaniowej administrowanej przez Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – przetwarzane będą następujące dane osobowe: imię i nazwisko, nr NIP, nr PESEL, nr dowodu osobistego, adres zamieszkania i adres korespondencyjny, adres e-mail, nr telefonu, w/w dane opiekuna prawnego osoby małoletniej, w/w dane pełnomocnika.
3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 lit. b), c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a. Administrowania częściami wspólnymi Wspólnot Mieszkaniowych z którymi Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. posiada zawartą umowę cywilnoprawną, w tym rozliczanie należności wynikających z ustawy o własności lokali (w szczególności opłaty dotyczące lokali oraz opłaty dotyczące pokrycia kosztów zarządu nieruchomością wspólną) oraz innych należności wynikających z umów, których stroną jest Wspólnota Mieszkaniowa/ Współwłaściciele nieruchomości gruntowej,
  - b. Dochodzenia roszczeń dotyczących należności o których mowa powyżej, przysługujących Wspólnocie Mieszkaniowej,
  - c. organizacji zebrań członków Wspólnoty i podejmowania uchwał przez Wspólnotę,
  - d. kontaktowania się z właścicielami lokali,
  - e. Zgłaszania konieczności usuwania awarii/przeprowadzenia remontów w zakresie niezbędnym do jej usunięcia/ich wykonania, zawierania umów cywilno-prawnych w imieniu Wspólnoty.
  - f. Zabezpieczenie roszczeń właścicieli lokali,
  - g. Realizacja prawnie usprawiedliwionego interesu Wspólnoty w postaci obrony przed roszczeniami dochodzonymi wobec Wspólnoty,
  - h. Przechowywanie dokumentacji rozliczeniowej na potrzeby rozliczeń podatkowych Administratora.
5. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom trzecim w zakresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania danych osobowych, w szczególności podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości nieruchomości Administratora, usługi serwisu oprogramowania i sprzętu używanego do przetwarzania danych osobowych, usługi hostingu strony internetowej Administratora.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres użytkowania lokalu lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z posiadaniem prawa własności do lokalu.
7. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
8. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie Państwa danych osobowych jest sprzeczne z rozporządzeniem RODO.
9. Podanie przez Państwa swoich danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym wynikającym z art. 29 ust. 1e ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, w związku z czym są Państwo zobowiązani do podania swoich danych osobowych, w celu potwierdzenia przysługującego prawa do lokalu i realizacją uprawnień Wspólnoty Mieszkaniowej wynikających z ww. ustawy.
10. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany jedynie w zakresie wprowadzenia ich do oprogramowania używanego przez Administratora. Administrator oświadcza, że na podstawie przetwarzania danych osobowych poprzez ww. oprogramowanie nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym w oparciu o profilowanie.

Olsztyn, dnia.....

.....  
(podpis właściciela)