

# REGULAMIN PRZETARGU

na wynajem miejsc parkingowych w garażu podziemnym w budynku przy  
*ul. Sienkiewicza 11a* należących do zasobów Olsztyńskiego Towarzystwa  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olsztynie, wpisanym do KRS pod Nr 12322,  
*ul. Grunwaldzka 21a, 10-123 Olsztyn*

## I Opis przedmiotu przetargu

Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Olsztynie, jako Wynajmujący, zaprasza oferentów do składania pisemnych ofert na najem miejsc parkingowych w garażu podziemnym przy *ul. Sienkiewicza 11a* stanowiących własność Wynajmującego w trybie publicznego przetargu.

NUMER MIEJSCA PARKINGOWEGO	POWIERZCHNIA [ m2 ]
5.	13,91
6.	13,91
9.	15,45
15.	20,09
17.	15,45
18.	21,12
19.	22,12
27.	13,23
28.	12,74
31M	4,05

## II Warunki przetargu

### 1. Postanowienia ogólne.

Publiczny przetarg na najem miejsc parkingowych w garażu podziemnym odbędzie się w dniu **04.11.2022r. o godz. 10.15** w siedzibie Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Olsztynie, przy ul. Grunwaldzkiej 21 A.

### 2. Uczestnicy przetargu.

W publicznym przetargu ofertowym na wynajem miejsc parkingowych w garażu podziemnym uczestniczyć mogą osoby, spełniające następujące wymogi:

- a.** są użytkownikami zarejestrowanego samochodu osobowego lub motoru,
- b.** nie zalegają z opłatami z tytułu czynszu najmu i innych opłat za zajmowany lokal mieszkalny (dotyczy zasobów OTBS),
- c.** zaakceptują wzór umowy najmu ,
- d.** dokonają wpłaty wadium w wysokości 50 zł /brutto/.
- e.** nie posiadają obowiązującej umowy najmu miejsca parkingowego zawartej z OTBS Sp. z o.o. dotyczącej samochodu osobowego lub motoru, którego kopia dowodu rejestracyjnego została przedłożona jako załącznik do oferty złożonej w ramach zakończonych przetargów.

### III Tryb składania ofert

#### 1. Warunki przystąpienia do składania ofert.

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w publicznym przetargu na najem miejsca parkingowego powinny wypełnić druk „FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY DO PRZETARGU” stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu (dostępny na stronie internetowej OTBS Sp. z o. o. - [www.otbs.olsztyn.pl](http://www.otbs.olsztyn.pl) lub w siedzibie firmy).
2. Jedna oferta może dotyczyć tylko jednego miejsca parkingowego. W przypadku wskazania w ofercie kilku miejsc parkingowych, zostanie przydzielone pierwsze wolne miejsce parkingowe ze wskazanych w ofercie.
3. W przypadku braku wskazania numeru miejsca parkingowego w ofercie, zostanie przydzielone pierwsze wolne miejsce parkingowe spośród zgłoszonych do przetargu.

#### 2. Dokumenty formalnoprawne, które uczestnicy przetargu obowiązani są złożyć wraz z wypełnionym „FORMULARZEM ZGŁOSZENIOWYM DO PRZETARGU”.

Do składanej oferty, uczestnicy przetargu składają:

- kopię dowodu rejestracyjnego posiadanego pojazdu mechanicznego (w przypadku składania kilku ofert na różne miejsca parkingowe, dołączone do oferty kserokopie dowodów rejestracyjnych powinny dotyczyć różnych samochodów osobowych lub motorów),
- dowód wpłaty wadium,
- oświadczenie najemcy,
- oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą o ochronie danych osobowych.

#### 3. Wadium

- a) Wadium w wysokości 50 zł brutto należy wpłacić na konto OTBS: Bank Ochrony Środowiska S.A. Oddział w Olsztynie 02 1540 1072 2001 5012 0102 0002.
- b) Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłych opłat.
- c) Powołując się na pkt. IV podpunktu 5 Regulaminu w **przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.**

#### 4. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach z nazwiskiem oferenta i oznakowanej jako: „Oferta na najem miejsca parkingowego - nr ..... przy ul. Sienkiewicza 11a” należy przesłać lub złożyć w siedzibie Wynajmującego OTBS Spółka z o.o. w Olsztynie na adres: 10-123 Olsztyn, ul. Grunwaldzka 21A, skrzynka podawcza przy wejściu do biura lub pok. 101 (sekretariat) **w terminie do dnia 04.11.2022r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

Oferty złożone po tym terminie nie będą przez Wynajmującego rozpatrywane.

### IV Wybór oferenta

**1. Komisja przetargowa powołana zarządzeniem Prezesa OTBS Spółka z o. o. (Wynajmującego) - w dniu 04.11.2022r. o godz. 10.15 otworzy oferty i dokona wyboru oferentów na najem miejsc parkingowych spośród złożonych kompletnych i ważnych ofert kierując się następującymi kryteriami:**

**a. pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu posiada oferent będący mieszkańcem zasobów OTBS Sp. z o. o., którego oferta zawierać będzie najwyższą stawkę bazową za 1 m<sup>2</sup>**

najmowanego miejsca parkingowego, przy czym stawka wywoławcza nie może być niższa od **7,50 zł/m<sup>2</sup> netto** (słownie: siedem zł 50/100);

**b.** w przypadku niewyłonienia oferenta spośród mieszkańców zasobów OTBS Sp. z o.o. wygrywa ten spośród oferentów nie będący mieszkańcem zasobów OTBS Sp. z o.o., którego oferta zawierać będzie najwyższą stawkę bazową za 1 m<sup>2</sup> najmowanego miejsca parkingowego, przy czym stawka wywoławcza nie może być niższa od **7,50 zł/m<sup>2</sup> netto** (słownie: siedem zł 50/100);

**c.** w przypadku złożenia jednakowych ofert cenowych pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu przysługiwać będzie:

- oferentom będącym osobami niepełnosprawnymi, których niepełnosprawność dotyczy narządu ruchu, w tym celu niezbędne jest przedłożenie przez oferenta dodatkowo aktualnego orzeczenia o rodzaju i stopniu niepełnosprawności;

- następnie decyduje kolejność składania ofert.

**2.** Z wyłonionymi w drodze publicznego przetargu oferentami, zostanie przez Wynajmującego podpisana umowa najmu, według wzoru, który zaakceptował oferent.

**3.** Oferentom, których oferty nie zostały wybrane na dane miejsce parkingowe, OTBS może przedłożyć propozycję zawarcia umowy najmu na inne miejsce parkingowe będące przedmiotem przetargu, za cenę wskazaną w złożonej ofercie. W przypadku zawarcia umowy w tym trybie stosuje się odpowiednio zapisy ust. IV, pkt 6 oraz ust. V, pkt. 2.

**4.** O rozstrzygnięciu przetargu zostaną poinformowani wszyscy oferenci przez Wynajmującego w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**5.** Oferenci, którzy wygrali przetarg są zobowiązani do podpisania umowy w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**6.** Oferty złożone przez osoby nie spełniające warunków określonych w ust. II punkt 2 litera a – e oraz oferty nie spełniające warunków określonych w ust. III punkty 1-3 pozostawione będą bez rozpatrzenia.

## **V Postanowienia końcowe**

**1.** W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, umowa zostanie podpisana z następnym w kolejności oferentem lub miejsce parkingowe zostanie wystawione do kolejnego przetargu przez Wynajmującego, a oferent traci wadium na rzecz Wynajmującego.

**2.** Przed zawarciem umowy najmu na miejsce parkingowe oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości 3 - krotności zaoferowanego czynszu najmu na wskazane konto Wynajmującego.

**3.** W niniejszym przetargu przepisy ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” nie mają zastosowania.

Zatwierdzam