

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr/DA/.....

zawarta w Olsztynie w dniu r. pomiędzy:
Olsztyńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olsztynie, ul. Grunwaldzka 21A,
10-123 Olsztyn, wpisanej do KRS pod nr 12322
reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Marka Garbowskiego,
zwanym dalej „Zleceniodawcą”

a

.....
NIP, REGON, zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

o następującej treści:

§ 1

Umowę niniejszą zawiera się w wykonaniu Uchwały nr XXXVII/641/17 Rady Miasta Olsztyna z dn. 28.06.2017 r. wprowadzającej *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Olsztyn*, który w §18 zobowiązał właścicieli i zarządców nieruchomości do przeprowadzenia deratyzacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do dostawy i montażu 243 karmników deratyzacyjnych, które zostaną przez Zleceniobiorcę umieszczone w budynkach wyszczególnionych w **załączniku nr 1**.
2. Karmnik deratyzacyjny wykonany winien być w sposób zapewniający trwałe użytkowanie przez cały okres umowy (z plastiku lub metalu). W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia karmnika Zleceniodawca zobowiązany jest do jego wymiany, nie później niż przy najbliższym zabiegu deratyzacji.
3. Karmniki należy mocować do podłoża w miejscach wytypowanych przez Zlecającego, w sposób trwały, dwoma śrubami na kołkach rozporowych oraz oznakować i ponumerować. Po zakończeniu trwania umowy, karmniki stają się własnością Zleceniodawcy.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przeprowadzenia zabiegów deratyzacji środkami właściwymi, przy wykorzystaniu karmników deratyzacyjnych, w terminach od 01 do 30 kwietnia oraz od 01 października do 30 listopada każdego roku obowiązywania umowy, w budynkach będących własnością Zleceniodawcy wyszczególnionych w **załączniku nr 1**.
5. Zleceniodawca zobowiązuje się wykonać, na pisemne zlecenie Zleceniodawcy, doraźne zabiegi deratyzacji, dezynsekcji, dezynfekcji oraz zwalczania gniazd os, szerszeni. Wynagrodzenie z tego tytułu strony ustalać będą przy składaniu przez Zleceniodawcę zlecenia.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami uprawnienia do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz sprzęt, narzędzia, zasoby kadrowe, zasoby finansowe, potencjał ekonomiczny zabezpieczający wykonanie Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że użyte do wykonania przedmiotu niniejszej umowy preparaty, materiały (substancje czynne w nich zastosowane) są dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (Dz. U. z 2021 r., poz. 24 z późn. zm.) i posiadają atesty wydane przez Państwowy Zakład Higieny, a nadto, że mogą być stosowane w budynkach o charakterze mieszkalnym, w pomieszczeniach wspólnego użytku jak klatka schodowa, korytarz itp.

§ 4

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wcześniejszego poinformowania mieszkańców budynków o zabiegu deratyzacji, określając dokładny termin tj. datę i godzinę. Wzór ogłoszenia określa **załącznik nr 2**. Ogłoszenie winno być umieszczone w widocznym dla lokatorów miejscu (w tym co najmniej 1 ogłoszenie na drzwiach wejściowych do piwnicy).
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do umieszczania kartek ostrzegawczych po wykonaniu deratyzacji wzór kartek ostrzegawczych stanowi **załącznik nr 3**.

§ 5

W przypadku pojawienia się gryzoni przed upływem 4 tygodni od daty przeprowadzenia deratyzacji, Zleceniobiorca zobowiązuje się do przeprowadzenia ponownego zabiegu deratyzacji w budynku, w którym zabieg nie był skuteczny, przy czym za wykonanie tych czynności Zleceniobiorcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 6

Zleceniobiorca zobowiązuje się do usunięcia padłych gryzoni z pomieszczeń objętych deratyzacją, w terminie 7 dni od daty jej wykonania.

§ 7

1. Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie, które obliczane będzie jako iloczyn stawki jednostkowej zł (netto) za przeprowadzenie deratyzacji oraz ilości klatek budynków, w których wykonana została usługa.
2. W stawce jednostkowej określonej w ust 1 powyżej, ujęty jest koszt dostawy, montażu i wymiany klatek deratyzacyjnych oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi.
3. Zleceniobiorca wystawiać będzie fakturę po zakończeniu danego etapu deratyzacji. Podstawą wystawienia faktury jest protokołem odbioru prac, sporządzonym i podpisanym przez Zleceniobiorcę oraz upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcę. Wzór protokołu powykonawczego stanowi **załącznik nr 4**.
4. Zleceniobiorcy nie przysługuje wynagrodzenie za czynności wykonane wadliwie.
5. Wynagrodzenie obliczone w oparciu o postanowienia ust 1 stanowić będzie wartość netto i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury wynosi 31 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto wskazane przez Zleceniobiorcę.

§ 8

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia 01 kwietnia 2021 r. do dnia 31 marca 2024 r.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
3. W przypadku niewykonania, bądź niezgodnego z umową wykonania usługi, Zleceniodawca może od umowy odstąpić w trybie natychmiastowym po uprzednim wezwaniu Zleceniobiorcy do prawidłowej realizacji umowy i wyznaczenia w tym celu dodatkowego 3 – dniowego terminu.
4. Odstąpienie winno nastąpić w terminie 21 dni od upływu dodatkowego 3 dniowego terminu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie wyłączenie za prawidłowo wykonaną część usług.

§ 9

1. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Zleceniobiorca zobowiązany jest udostępnić Zleceniodawcy obowiązującą polisę na każde jego wezwanie.

§ 10

1. Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Zmiana umowy wymusza zachowanie formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca