

Data wypełnienia wniosku

**Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 21A
10-123 Olsztyn**

DEKLARACJA PARTYCYPANTA

Wnioskuje o przyznanie mieszkania w kategorii: (proszę zaznaczyć odpowiedni kwadrat)

do 40 m² (2 pokoje z aneksem kuchennym) do 50 m² (3 pokoje z aneksem kuchennym) powyżej 50 m² (3 pokoje z kuchnią)

i deklaruje partycypację w kosztach budowy mieszkania z zasobów Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olsztynie na następujące zasoby OTBS: **ul. Bałtycka, Sienkiewicza lub Złota.**

I. PARTYCYPANCI:

Nazwisko i imię/firma											
PESEL/NIP											
Adres zameldowania/siedziba											
Adres korespondencyjny (jeśli jest inny)											
telefon kontaktowy											
adres e-mail (wpisać drukowanymi literami)											

Proszę wypełnić poniższe pole, jeżeli o najem ubiega dwoje partycypantów (w przypadku osób fizycznych):

Nazwisko i imię											
PESEL											
Adres zameldowania											
Adres korespondencyjny (jeśli jest inny)											
telefon kontaktowy											
adres e-mail (wpisać drukowanymi literami)											

1. **Oświadczam , że w przypadku przyznania mieszkania, posiadam środki finansowe na pokrycie wpłaty partycypacji dotyczącej lokalu danej kategorii.**

.....
/podpis partycypanta/

.....
/podpis partycypanta/

2. **Oświadczam , że akceptuję warunki zawarte w umowie partycypacji w kosztach budowy mieszkania.**

.....
/podpis partycypanta/

.....
/podpis partycypanta/

II. Osoby, wskazane przez PARTYCYPANTA do zawarcia umowy najmu mieszkania

*(zgodnie z art. 29 ust. 1 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195)** :

Nazwisko i imię											
PESEL											
Adres zameldowania											
Adres korespondencyjny <i>(jeśli jest inny)</i>											
telefon kontaktowy											
adres e-mail <i>(wpisać drukowanymi literami)</i>											

Nazwisko i imię											
PESEL											
Adres zameldowania											
Adres korespondencyjny <i>(jeśli jest inny)</i>											
telefon kontaktowy											
adres e-mail <i>(wpisać drukowanymi literami)</i>											

**(Dotyczy pracodawcy niebędącego osobą fizyczną, działającego w celu udostępnienia wynajętych przez siebie lokali mieszkalnych swoim pracownikom, albo pracodawcy działającego w celu uzyskania lokali mieszkalnych dla swoich pracowników, a także osoby mającej interes w uzyskaniu lokali mieszkalnych przez wskazane przez nie osoby trzecie.)*

.....
/podpis partycypanta/

III.

1. Ja niżej podpisany/a świadomy/a treści art. 233 K.K. i uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych danych lub zatajanie prawdy oświadczam, że powyższe dane są pełne i zgodne z prawdą.
2. Przyjmuję do wiadomości, że nieprawdziwość powyższych informacji będzie podstawą do odrzucenia wniosku.
3. Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/am się z Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.), Ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.).
4. Oświadczam, iż znany jest mi regulamin określający zasady partycypacji w kosztach budowy mieszkań realizowanych przez Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olsztynie.
5. Oświadczam, iż otrzymałem/am Tabelę minimalnego i maksymalnego dochodu netto na osobę/rodzinę w gospodarstwie domowym.

.....
(czytelny podpis)

Deklarację partycypant podpisuje w obecności pracownika OTBS Sp. z o.o..

DEKLARACJA NAJEMCY

I. NAJEMCA

Nazwisko i imię											
PESEL											
Adres zameldowania											
Adres korespondencyjny <i>(jeśli jest inny)</i>											
telefon kontaktowy											
adres e-mail <i>(wpisać drukowanymi literami)</i>											

Proszę wypełnić poniższe pole, jeżeli o najem ubiega dwoje najemców:

Nazwisko i imię											
PESEL											
Adres zameldowania											
Adres korespondencyjny <i>(jeśli jest inny)</i>											
telefon kontaktowy											
adres e-mail <i>(wpisać drukowanymi literami)</i>											

II. Osoby, przewidziane do zamieszkania wraz z najemcą:

L.p.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	PESEL																	

III. Tabela wyliczenia dochodu na 1 osobę w rodzinie wnioskodawcy wg załączonych zaświadczeń

L.p.	Nazwisko i imię	Miejsce pracy lub nazwa organu wydającego decyzję w przypadku pobierania emerytury/renty	Wysokość dochodu miesięcznego netto* (średnio z 3 miesięcy)
Łączny dochód rodziny netto miesięcznie			
Miesięczny dochód netto na 1 członka rodziny			

*. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111)

IV. Dane z miejsca zatrudnienia osób składających zaświadczenia o dochodach:

L.p.	Imię i nazwisko	Miejsce pracy	Adres	Nr telefonu

V. Oświadczenie najemcy:

Oświadczam , że posiadam środki finansowe na wpłatę kaucji w wysokości 12- krotności miesięcznego czynszu za lokal (podst. prawna: Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. „O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego” art. 6, tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z późn. zm.)

.....
/podpis najemcy/

Na dzień złożenia wniosku wysokość miesięcznego czynszu za lokal wynosi 12,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu (uchwalonego Uchwałą Nr 7/LX/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Olsztynie z dnia 19 grudnia 2019 r. (Przykładowe wyliczenie kaucji: 40 m² p.u. lokalu x 12,00 zł/m² x 12 m-cy)

VI.

1. **Ja niżej podpisany/a świadomy/a treści art. 233 K.K. i uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych danych lub zatajanie prawdy oświadczam, że powyższe dane są pełne i zgodne z prawdą.**
2. **Przyjmuję do wiadomości, że nieprawdziwość powyższych informacji będzie podstawą do odrzucenia wniosku.**
3. **Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/am się z Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.), Ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm).**
4. **Oświadczam, iż znany jest mi regulamin określający zasady partycypacji w kosztach budowy mieszkań realizowanych przez Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Olsztynie.**
5. **Oświadczam, że zostałem poinformowany, iż w przypadku rezygnacji osoby z przydzielonego mieszkania nie ma możliwości pozostania na liście osób przewidzianych do zasiedlenia (§ 3, pkt. 9 „Regulaminu wynajmu mieszkań w Olsztyńskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z o.o. w Olsztynie).**
6. **Oświadczam, iż otrzymałem Tabelę minimalnego i maksymalnego dochodu netto na osobę/rodzinę w gospodarstwie domowym.**

.....
(czytelny podpis)

Deklarację najemca podpisuje w obecności pracownika OTBS Sp. z o.o.

Załączniki wymagane przy składaniu wniosku:

1. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych.
2. Kopie zeznań podatkowych za rok poprzedni wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.
3. Zaświadczenie o miejscu pracy o wysokości dochodu **średnio z 3 miesięcy** wraz z określeniem stosunku pracy (zaświadczenie powinno zawierać klauzulę **„Wynagrodzenie nie jest (lub jest) obciążone z tytułu wyroków sądowych lub innych tytułów wykonawczych”**). Jeśli jest, należy zaznaczyć w jakiej wysokości i na jaki okres, a w przypadku pobierania emerytury/renty dodatkowo ostatnią decyzję o przyznaniu świadczenia oraz odcinek za ostatni miesiąc.
4. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej odpowiednie zaświadczenie z Urzędu Skarbowego, stwierdzające wysokość dochodów. Do zaświadczenia wnioskodawca powinien dołączyć oświadczenie czy wynagrodzenie jest lub nie jest obciążone z tytułu **wyroków sądowych lub innych tytułów wykonawczych**. Jeśli jest, należy zaznaczyć w jakiej wysokości i na jaki okres.
5. W przypadku pracy za granicą dokumenty dokumentujące zatrudnienie i wysokość osiąganych dochodów:
 - zezwolenie na pracę w danym kraju (jeżeli jest wymagane)
 - umowę o pracę
 - zaświadczenie o dochodach (zawierające informacje zgodne z wymaganymi od osób pracujących w Polsce, tj. np. czy pracownik nie jest w okresie wypowiedzenia lub czy wynagrodzenie nie jest obciążone tytułami egzekucyjnymi). Zaświadczenie powinno zawierać informację o wysokości dochodu netto. Wymienione powyżej dokumenty powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego. W indywidualnych przypadkach OTBS może poprosić przyszłego najemcę o dostarczenie innych, nie wymienionych powyżej dokumentów.

Oświadczenie o warunkach mieszkaniowych przyszłego najemcy

1. Obecne warunki mieszkaniowe przyszłego najemcy /zaznaczyć „X”/:

obecnie zajmowane mieszkanie:	samodzielne mieszkanie komunalne	
	mieszkanie komunalne z rodziną	
zamieszkuję z rodziną:	mieszkanie w bloku	
	domek	
mieszkanie wynajmowane prywatnie (stancja)		
mieszkanie służbowe		
inne: hotele, bursy itd.		

2. Dane o zajmowanym mieszkaniu:

powierzchnia lokalu													
liczba pokoi													
ilość osób zamieszkujących													
łazienka		woda		kanalizacja		gaz		wc		centr. ogrzewanie		bieżąca ciepła woda	
tak	nie	tak	nie	tak	nie	tak	nie	tak	nie	tak	nie	tak	nie

Wysokość opłat pokrywanych przez przyszłego najemcę za obecnie zajmowany lokal
 zł/ m-c

1. Ile razy przyszedł najemca składał wniosek o wynajem mieszkania z zasobów TBS

Proszę podać na jakie inwestycje były składane wnioski /stawiając znak X/:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Królowej Jadwigi I etap (1998)
<input type="checkbox"/> Gałczyńskiego (1999)
<input type="checkbox"/> Bałtycka I etap (2001)
<input type="checkbox"/> Złota I etap (2007)
<input type="checkbox"/> Żurawia (2004) | <input type="checkbox"/> Królowej Jadwigi II etap (2004)
<input type="checkbox"/> Pomorska (2002)
<input type="checkbox"/> Bałtycka II etap (2006)
<input type="checkbox"/> Złota II etap (2008)
<input type="checkbox"/> Sienkiewicza 11 A (2011)
<input type="checkbox"/> Bałtycka 9 (2013) |
|--|--|

Data:

.....
 Podpis przyszłego najemcy

Informacja o celach i sposobach przetwarzania danych osobowych

Ja niżej podpisany potwierdzam zapoznanie się z poniższą informacją o przetwarzaniu moich danych osobowych przez OTBS Sp. z o.o. Jednocześnie zobowiązuje się do zapoznania z poniższą informacją o przetwarzaniu danych osobowych osób, których dane dostarczam OTBS Sp. z o.o. na potrzeby złożenia deklaracji partycypanta.

Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olsztynie informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych osób korzystających z lokali wchodzących w skład lokalowego zasobu Spółki jest: Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 21A, 10-123 Olsztyn;
2. Administrator przetwarzać będzie dane osobowe następujących kategorii osób:
 - Partycypantów w następującym zakresie: Imię i nazwisko, nr PESEL, adres zameldowania, adres korespondencyjny, telefon kontaktowy, adres e-mail, nr NIP (*jeśli dotyczy*);
 - Kandydatów na najemców w następującym zakresie: Imię i nazwisko, nr PESEL, adres zameldowania, adres korespondencyjny, stopień pokrewieństwa z osobami przewidzianymi do zamieszkania wraz z najemcą, zaświadczenie o dochodach, telefon kontaktowy, adres e-mail,
 - Osób przewidzianych do zamieszkania wraz z najemcą w następującym zakresie: Imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa w stosunku do najemcy/ów, nr PESEL, zaświadczenie o dochodach, dane opiekuna prawnej osoby małoletniej (*jeśli dotyczy*).
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celach:
 - rozpoznania deklaracji o przystąpieniu do partycypacji w kosztach budowy wynajmowanego lokalu, wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego, garażu, miejsca postojowego,
 - przygotowania i zawarcia z Olsztyńskim TBS Sp. z o.o. umowy na partycypację oraz przygotowania innych dokumentów związanych z jej zawarciem.
4. Zebrane dane osobowe zostaną udostępnione członkom komisji mieszkaniowej, rozpatrującej wnioski o przydział lokalu mieszkaniowego.
5. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu, a także okres 5 lat liczony od dnia rozpatrzenia wniosku, w ramach prowadzenia archiwum.
6. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Niniejsza zgoda jest dobrowolna lecz niezbędna do złożenia deklaracji. Nie podanie danych skutkować będzie odmową przyjęcia deklaracji.
8. Dane osobowe najemcy innego niż partycypanta, otrzymane zostały od partycypanta. Dane osobowe osób przewidzianych do zamieszkania wraz z najemcą, pozyskane zostały od najemcy.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez OTBS Sp. z o.o. w celu złożenia i rozpatrzenia deklaracji. Mam świadomość, iż podanie ww. danych osobowych jest dobrowolne, oraz że zgoda może być cofnięta w każdym czasie. Wycofanie zgody nie wpłynie na zgodne z prawem przetwarzanie danych osobowych przed jej wycofaniem. Zapoznałem(-am) się z treścią informacji o celach i sposobach przetwarzania danych osobowych.

.....
Miejscowość data *podpis*

*** w imieniu osób niepełnoletnich oświadczenie podpisują rodzice lub prawni opiekunowie .**

Podpisy osób pełnoletnich wskazanych przez Najemcę do wspólnego zamieszkania:

.....
Miejscowość data *podpis*

.....
Miejscowość data *podpis*

Wypełnia OTBS Sp. z o.o.

Powyższe dane zweryfikowałam/em na podstawie okazanego dowodu osobistego

.....
data podpis pracownika przyjmującego wniosek