

## ZAKRES RZECZOWY DOTYCZĄCY REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. Żurawiej 26A/39

1. Miejscowe uzupełnienie drobnych ubytków na powierzchni ścian i sufitów
2. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi wraz ze szpachlowaniem nierówności
3. Dwukrotne malowanie na biało wszystkich ścian i sufitów
4. Malowanie ościeżnic drzwiowych wewnętrznych na biało – 4 szt.
5. Malowanie i miejscowa naprawa drzwi wewnętrznych - 3szt.
6. Zakup i montaż drzwi wewnętrznych - 1szt.
7. Zakup wraz z wymianą klamki wraz z szyldem w drzwiach wejściowych- 1szt.
8. Zakup wraz z wymianą klamki w drzwiach balkonowych – 1szt.
9. Regulacja stolarki okiennej.
10. Skucie glazury w aneksie kuchennym.
11. Wyrównanie powierzchni po skutej glazurze i przygotowanie jej pod malowanie
12. Doczyszczanie wraz z ewentualnym uzupełnieniem spoin terakoty w kuchni, łazience oraz na balkonie
13. Czyszczenie ram wszystkich okien i położenie silikonów na styku okno- parapet
14. Zakup i montaż kratki wentylacyjnej w kuchni -1szt.
15. Zakup i montaż nawiewników higrosterowanych – 3szt.
16. Zakup i montaż: paneli podłogowych, listew przejściowych i przypodłogowych w pokojach i przedpokoju.
17. Zakup i wymiana glazury w łazience.
18. Uzupełnienie brakujących zaślepek w parapetach wewnętrznych (6 szt.)
19. Zakup i montaż kinkietów łazienkowych- 2szt.
20. Czyszczenie grzejników, kratki wentylacyjnych oraz włączników elektrycznych, gniazd wtykowych i tablicy elektrycznej mieszkaniowej
21. Sprawdzenie sprawności instalacji elektrycznej, poświadczone protokołem badań i sprawdzeń przez osobę z uprawnieniami
22. Wymiana i podłączenie urządzeń zakupionych przez OTBS: wanna, bateria wannowa z prysznicem, umywalka z syfonem, bateria umywalkowa, zlewozmywak z baterią i syfonem, deska sedesowa, miska ustępowa kompakt, zestaw zaworów termostatycznych- 5szt. gniazda hermetyczne- 1szt., gniazdo TV- 1szt., zawory kulowe, wężyki podłączeniowe, kuchenka elektryczna z piekarnikiem.

PREZES ZARZĄDU  
OTBS Sp. z o.o.

*Marek Garbowski*  
dróż. Marek Garbowski