

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego

Zakres robót remontowych w lokalu mieszkalnym nr 14 przy ul. Złotej 10 w Olsztynie

1. Zakup i wymiana paneli podłogowych (klasa ścieralności AC4), listew przyściennych, przejściowych i progowych – powierzchnia paneli ok. 43,10m²
2. Miejscowe szpachlowanie, dwukrotne malowanie na biało ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach
3. Doczyszczanie spoin posadzki na balkonie, przyklejenie 1 płytki cokołu na balkonie
4. Wymiana spoin posadzki w łazience i aneksie kuchennym, doczyszczanie płytek podłogowych w łazience oraz płytek podłogowych i cokołowych w aneksie kuchennym
5. Wymiana glazury w łazience – powierzchnia ok. 10,80m²
6. Demontaż okładziny ściennej w aneksie kuchennym
7. Regulacja i doczyszczanie okien PCV – 2szt. i drzwi balkonowych – 1szt., wymiana klamek okiennych – 3szt., usunięcie taśmy po roletach, zaszpachlowanie otworów po roletach,
8. Demontaż rolety oraz wymiana klamki w oknie dachowym,
9. Wymiana spoiny silikonowej na połączeniu stolarki okiennej i parapetów, oczyszczenie parapetów i doklejenie boczka parapetu – 1 szt.,
10. Wymiana zamka drzwi wejściowych – 1szt.,
11. Demontaż wieszaka z drzwi łazienkowych, naprawa miejsc po mocowaniu wieszaka,
12. Malowanie drzwi wewnątrzlokalowych na kolor biały – 4szt.
13. Malowanie ościeżnic na kolor biały – 4szt.
14. Demontaż haka sufitowego – 1szt.
15. Demontaż suszarki sufitowej w łazience – 1szt.
16. Zakup i wymiana kratki wentylacyjnej - 3 szt.
17. Przemalowanie 2 szt. grzejnika, czyszczenie 3 szt. grzejników
18. Doczyszczanie gniazd wtykowych z uziemieniem (6szt.), demontaż uchwyty TV SAT – 1szt., demontaż okablowania TV, demontaż lampy sufitowej – 2szt.
19. Białowanie ścian oraz uprzątnięcie posadzki w przynależnej komórce lokatorskiej
20. Wymiana i podłączenie wyposażenia zakupionego przez OTBS: kuchenka elektryczna z piekarnikiem, bateria wannowa z natryskiem, bateria umywalkowa, zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, miska ustępowa kompakt, deska sedesowa, zawory wodne odcinające (przed urządzeniami) – 7szt., wężyki podłączeniowe – 7szt., gniazda wtykowe podwójne z uziemieniem – 6 szt., przełączniki klawiszowe – 6 szt., nawiewniki okienne – 2szt.
21. Sprawdzenie sprawności instalacji elektrycznej, poświadczony protokołem badań i sprawdzeń przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia

Firma, której oferta zostanie wybrana, zobowiązana będzie do odbioru zakupionego przez OTBS wyposażenia lokalu od sprzedawców.

INSPEKTOR NADZORU
ds. budowlanych OTBS Sp. z o.o.

Krzysztof Górnowski