

Zal. Nr 1 do zapytania ofertowego

Zakres robót remontowych w lokalu mieszkalnym nr 20 przy ul. Sienkiewicza 11A w Olsztynie

1. Usunięcie tapety ze ścian przedpokoju
2. Wypełnienie otworów po kołkach, uzupełnienie drobnych ubytków, miejscowe szpachlowanie, dwukrotne malowanie na biało ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach.
3. Zakup i wymiana paneli podłogowych (klasa ścieralności AC4), listew przyściennych, przejściowych i progowych – pow. paneli podłogowych: ok. 20,63 m²
4. Doczyszczanie spoin posadzki na balkonie, w łazience, aneksie kuchennym i w przedpokoju, przyklejenie cokołu w przedpokoju, uzupełnienie spoin w aneksie kuchennym
5. Zakup i wymiana 2 szt. płytek glazury w łazience, uzupełnienie ubytków i doczyszczanie spoin – w przypadku braku możliwości zakupu płytek jak istniejące – wymiana całości glazury na ścianach łazienki
6. Doczyszczanie spoin glazury w aneksie kuchennym
7. Doczyszczanie i przesmarowanie zawiasów drzwi wejściowych do lokalu.
8. Wymiana skrzydła drzwiowego łazienkowego – 1 szt.
9. Naprawa i malowanie na biało skrzydła drzwiowego – 1 szt.
10. Dwukrotne malowanie ościeżnic drzwiowych na biało – 2 szt.
11. Regulacja i doczyszczanie okien PCV – 2 szt. i drzwi balkonowych – 1 szt.
12. Zakup i wymiana klamki, zamka drzwiowego i uszczelki drzwi balkonowych
13. Zakup i wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni (1 szt.),
14. Zakup i wymiana kratki wentylacyjnej AERECO do wentylacji hybrydowej – 1 szt.,
15. Doczyszczanie kratki wentylacyjnej AERECO do wentylacji hybrydowej – 1 szt.
16. Przemalowanie 1 szt. grzejnika, czyszczenie 2 szt. grzejników
17. Doczyszczanie gniazdka telefonicznego (1 szt.), gniazdka TV (1 szt.), domofonu (1 szt.), tablicy elektrycznej mieszkaniowej (1 szt.), kinkietu elektrycznego (2 szt.)
18. Białowanie ścian w przynależnej komórce lokatorskiej
19. Wymiana lub uzupełnienie spoiny silikonowej na połączeniu stolarki okiennej i parapetów, oczyszczenie parapetów i uzupełnienie boczka parapetu – 1 szt., oraz doklejenie boczka parapetu – 1 szt.,
20. Wymiana i podłączenie wyposażenia zakupionego przez OTBS: kuchenka elektryczna z piekarnikiem, wanna, bateria wannowa z natryskiem, umywalka, bateria umywalkowa, zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, miska ustępowa kompakt, deska sedesowa, zawory wodne odcinające (przed urządzeniami) – 7 szt., wężyki podłączeniowe – 7 szt., gniazda hermetyczne podwójne (łazienka) – 1 szt., gniazda hermetyczne pojedyncze (łazienka) – 1 szt., gniazda wtykowe podwójne z uziemieniem – 12 szt., przełączniki klawiszowe – 4 szt., nawietrzaki higrosterowane – 3 szt.

Firma, której oferta zostanie wybrana, zobowiązana będzie do odbioru zakupionego przez OTBS wyposażenia lokalu od sprzedawców.

INSPEKTOR NADZORU
ds. budowlanych OTBS Sp. z o.o.

Krzysztof Grabowski

