

# Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 10-123 Olsztyn, ul. Grunwaldzka 21A

tel. 089/524 15 00, fax 089/524 15 01, e-mail: [otbs@otbs.olsztyn.pl](mailto:otbs@otbs.olsztyn.pl), [www.otbs.olsztyn.pl](http://www.otbs.olsztyn.pl)

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług sprzątania terenów zewnętrznych oraz powierzchni wewnętrznych w budynkach będących własnością Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olsztynie

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) Zamawiający publikuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

### **PYTANIE nr 1**

*Prosimy o informację na jakim etapie (do oferty czy na wezwane – oferta najkorzystniejsza, min. 5dni) Wykonawca musi przedłożyć wypełniony załącznik nr 5 , załącznik nr 6 oraz załącznik nr 10. Brak tych informacji w SIWZ.*

### **ODPOWIEDŹ:**

Termin na przedłożenie Załącznika nr 5,6,10 przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona wynosi 5 dni od dnia wezwania.

### **PYTANIE nr 2**

*Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmniejszenie o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego.*

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości kar umownych.

### **PYTANIE nr 3**

*Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby ten w okresie letnim co najmniej 2 razy w roku wymieniał piasek w piaskownicach. Czy Wykonawca po wymianie ów piasku może go wykorzystać na swój sposób?*

### **ODPOWIEDŹ:**

Wykonawca może wykorzystać piach po wymianie z piaskownic wg swojego uznania.

### **PYTANIE nr 4**

*Działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wnoszę o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez dookreślenie zasad realizacji przez Zamawiającego obowiązku wynikającego z art. 142 ust 5. Przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w treści obowiązującej po dniu 19 października 2014r. nakazują, aby „umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:*

*1) stawki podatku od towarów i usług;*

# Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

## 10-123 Olsztyn, ul. Grunwaldzka 21A

tel. 089/524 15 00, fax 089/524 15 01, e-mail: [otbs@otbs.olsztyn.pl](mailto:otbs@otbs.olsztyn.pl), [www.otbs.olsztyn.pl](http://www.otbs.olsztyn.pl)

- 2) *wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (zmiana w zakresie art. 142 ust. 5 pkt 2 obowiązuje od dnia 1 września 2016 r. na podstawie art. 4 ustawy z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1265))*
- 3) *zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez wykonawcę.” (art. 142 ust. 5).*
- 4) *zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.*

### **ODPOWIEDŹ:**

Propozycje zmiany SWIZ i projektu umowy zostały uwzględnione.

### **PYTANIE nr 5**

*Uprzejmie proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia umownego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych?*

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie przewiduje waloryzacji stawki o wskaźnik GUS

### **PYTANIE nr 6**

*Zamawiający w umowie wymaga aby środki czystości, ochrony roślin oraz nawozy używane przez Wykonawcę posiadały atesty Polskiego Zakładu Higieny (PZH).*

*Pragniemy zaznaczyć, iż z dniem 01.01.2003r. ustala prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z czym większość producentów nie stara się o pozyskanie lub przedłużenie ważności atestu, gdyż nie ma takiego obowiązku prawnego. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH.*

### **ODPOWIEDŹ:**

Propozycje zmiany projektu umowy zostały uwzględnione.

### **PYTANIE nr 7**

*Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę, aby każda z firm wchodząca w skład konsorcjum firm wystawiała Zamawiającemu osobną fakturę VAT*

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur VAT przez każdą z firm wchodzących w skład konsorcjum. Faktura za wykonana usługę winna być wystawiona przez lidera konsorcjum. Dalsze rozliczanie się stron konsorcjum jest ich kwestią wewnętrzną.

# Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 10-123 Olsztyn, ul. Grunwaldzka 21A

tel. 089/524 15 00, fax 089/524 15 01, e-mail: [otbs@otbs.olsztyn.pl](mailto:otbs@otbs.olsztyn.pl), [www.otbs.olsztyn.pl](http://www.otbs.olsztyn.pl)

## **PYTANIE nr 8**

*Zamawiający ustalił 2 kryteria oceny ofert – cena (60%) oraz czas reakcji na zgłoszenie awaryjne (40%). W formularzu ofertowym brak jest miejsca na zadeklarowanie przez Wykonawcę odpowiedniego czasu reakcji. Prosimy o zmianę formularza i dostosowanie do obecnych kryteriów oceny ofert.*

## **ODPOWIEDŹ:**

Dokonano zmian w formularzu ofertowym poprzez dodanie współczynnika T – czas reakcji na zgłoszenie awaryjne.

## **PYTANIE nr 9**

*Czy Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia ?*

## **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia.

## **WNIOSEK**

*o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 04.10.2019 r.*

## **ODPOWIEDŹ:**

Udzielona odpowiedź oraz zmiany SWIZ nie mają istotnego wpływu na czas przygotowania oferty.

Uwzględniając zapytania Wykonawcy zmienia się SIWZ w następującym zakresie:

### **1. Rozdział XV – ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

*„Ponadto Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z następujących zmian, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy PZP tj. zmiany:*

- a) stawki podatku od towarów i usług,*
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,*
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”*

### **2. Załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz ofertowy:**

*dodano „T - Czas reakcji na zgłoszenie awaryjne .....godzin od przyjęcia zgłoszenia”.*

Uwzględniając zapytania Wykonawcy zmienia Załącznik nr 12 do SIWZ - Umowa w następującym zakresie:

### **1. Zmieniono zapis w § 4, ust. 2 i otrzymuje on brzmienie:**

*„Środki czystości, ochrony roślin oraz nawozy używane przez Wykonawcę muszą być dopuszczone do stosowania na rynku krajowym oraz spełniać warunki określone w aprobatkach technicznych wydanych przez uprawnione jednostki. Zastosowanie i przechowywanie środków musi być w pełni zgodne z zaleceniami producenta.”*

# Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 10-123 Olsztyn, ul. Grunwaldzka 21A

tel. 089/524 15 00, fax 089/524 15 01, e-mail: [otbs@otbs.olsztyn.pl](mailto:otbs@otbs.olsztyn.pl), [www.otbs.olsztyn.pl](http://www.otbs.olsztyn.pl)

2. Zmieniono zapis w § 5 ust. 2-7 i otrzymuje on brzmienie:
2. „*Ponadto Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z następujących zmian, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy PZP tj. zmiany:*
- a) *stawki podatku od towarów i usług,*
  - b) *wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,*
  - c) *zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne*
  - d) *zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych*
3. *Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 2.*
4. *W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.*
5. *W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian.*
6. *W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 2 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.*
7. *Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 2 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 litera b) i c).”*

Wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.