

# REGULAMIN PRZETARGU

na wynajem miejsc parkingowych w garażu podziemnym w budynku przy  
*ul. Sienkiewicza 11* należących do zasobów Olsztyńskiego Towarzystwa  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olsztynie, wpisanym do KRS pod Nr 12322,  
ul. Grunwaldzka 21a, 10-123 Olsztyn

## I Opis przedmiotu przetargu

Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Olsztynie, jako Wynajmujący, zaprasza oferentów do składania pisemnych ofert na najem miejsc parkingowych w garażu podziemnym przy *ul. Sienkiewicza 11a* stanowiących własność Wynajmującego w trybie publicznego przetargu.

| NUMER MIEJSCA<br>PARKINGOWEGO | POWIERZCHNIA<br>[ m <sup>2</sup> ] |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 7.                            | 23,91                              |
| 10.                           | 20,09                              |
| 11.                           | 20,09                              |
| 13.                           | 14,55                              |
| 14.                           | 20,09                              |
| 15.                           | 20,09                              |
| 17.                           | 15,45                              |
| 18.                           | 21,12                              |
| 19.                           | 22,12                              |
| 21.                           | 16,97                              |
| 22.                           | 16,97                              |
| 31M.                          | 4,05                               |

## II Warunki przetargu

### 1. Postanowienia ogólne.

Publiczny przetarg na najem miejsc parkingowych w garażu podziemnym odbędzie się w dniu **09.03.2018 r. o godz. 10<sup>15</sup>** w siedzibie Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Olsztynie, przy ul. Grunwaldzkiej 21 A.

### 2. Uczestnicy przetargu.

W publicznym przetargu ofertowym na wynajem miejsc parkingowych w garażu podziemnym uczestniczyć mogą osoby, spełniające następujące wymogi:

- a. są użytkownikami zarejestrowanego samochodu osobowego lub motoru,
- b. nie zalegają z opłatami z tytułu czynszu najmu i innych opłat za zajmowany lokal mieszkalny (dotyczy zasobów OTBS),
- c. zaakceptują wzór umowy najmu ,
- d. dokonają wpłaty wadium w wysokości 50 zł /brutto/.
- e. nie posiadają obowiązującej umowy najmu miejsca parkingowego zawartej z OTBS Sp. z o.o. dotyczącej samochodu osobowego lub motoru, którego kopia dowodu

rejestracyjnego została przedłożona jako załącznik do oferty złożonej w ramach zakończonych przetargów.

### III Tryb składania ofert

#### 1. Warunki przystąpienia do składania ofert.

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w publicznym przetargu na najem miejsca parkingowego powinny wypełnić druk „FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY DO PRZETARGU” stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu (dostępny na stronie internetowej OTBS Sp. z o.o. - [www.otbs.olsztyn.pl](http://www.otbs.olsztyn.pl) lub w siedzibie firmy).
2. Jedna oferta może dotyczyć tylko jednego miejsca parkingowego. W przypadku wskazania w ofercie kilku miejsc parkingowych, zostanie przydzielone pierwsze wolne miejsce parkingowe ze wskazanych w ofercie.
3. W przypadku braku wskazania numeru miejsca parkingowego w ofercie, zostanie przydzielone pierwsze wolne miejsce parkingowe spośród zgłoszonych do przetargu.

#### 2. Dokumenty formalnoprawne, które uczestnicy przetargu obowiązani są złożyć wraz z wypełnionym „FORMULARZEM ZGŁOSZENIOWYM DO PRZETARGU”.

Do składanej oferty, uczestnicy przetargu składają:

- kserokopię dowodu osobistego,
- kopię dowodu rejestracyjnego posiadanego samochodu osobowego lub motoru (w przypadku składania kilku ofert na różne miejsca parkingowe, dołączone do oferty kserokopie dowodów rejestracyjnych powinny dotyczyć różnych samochodów osobowych lub motorów),
- dowód wpłaty wadium.

#### 3. Wadium

- a) Wadium w wysokości 50 zł brutto należy wpłacić na konto OTBS: Bank Ochrony Środowiska S.A. Oddział w Olsztynie 02 1540 1072 2001 5012 0102 0002.
- b) Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłych opłat.
- c) Powołując się na pkt. IV podpunktu 6 Regulaminu **w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.**

#### 4. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach z nazwiskiem oferenta i oznakowanej jako: „Oferta na najem miejsca parkingowego - nr ..... przy ul. Sienkiewicza 11a” należy przesłać lub złożyć w siedzibie Wynajmującego OTBS Spółka z o.o. w Olsztynie na adres: 10-123 Olsztyn, ul. Grunwaldzka 21A – pok. 101 (sekretariat) - **w terminie do dnia 09.03.2018 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

Oferty złożone po tym terminie nie będą przez Wynajmującego rozpatrywane.

#### **IV Wybór oferenta**

**1. Komisja przetargowa powołana zarządzeniem Prezesa OTBS Spółka z o.o. (Wynajmującego) - w dniu 09.03.2018 r. o godz. 10<sup>15</sup> otworzy oferty i dokona wyboru oferentów na najem miejsc parkingowych spośród złożonych kompletnych i ważnych ofert kierując się następującymi kryteriami:**

**a.** pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu posiada oferent będący mieszkańcem zasobów OTBS Sp. z o.o., którego oferta zawierać będzie najwyższą stawkę bazową za 1 m<sup>2</sup> najmowanego garażu, przy czym stawka wywoławcza nie może być niższa od **7,50 zł/m<sup>2</sup> netto** (słownie: siedem zł 50/100);

**b.** w przypadku niewyłonienia oferenta spośród mieszkańców zasobów OTBS Sp. z o.o. wygrywa ten spośród oferentów nie będący mieszkańcem zasobów OTBS Sp. z o.o., którego oferta zawierać będzie najwyższą stawkę bazową za 1 m<sup>2</sup> najmowanego miejsca parkingowego, przy czym stawka wywoławcza nie może być niższa od **7,50 zł/m<sup>2</sup> netto** (słownie: siedem zł 50/100);

**c.** w przypadku złożenia jednakowych ofert cenowych pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu przysługiwać będzie:

- oferentom będącym osobami niepełnosprawnymi, których niepełnosprawność dotyczy narządu ruchu, w tym celu niezbędne jest przedłożenie przez oferenta dodatkowo aktualnego orzeczenia o rodzaju i stopniu niepełnosprawności;

- następnie decyduje kolejność składania ofert.

**2.** Z wyłonionymi w drodze publicznego przetargu oferentami, zostanie przez Wynajmującego podpisana umowa najmu, według wzoru, który zaakceptował oferent.

**3.** Oferentom, których oferty nie zostały wybrane na dane miejsce parkingowe, OTBS może przedłożyć propozycję zawarcia umowy najmu na inne miejsce parkingowe będące przedmiotem przetargu, za cenę wskazaną w złożonej ofercie. W przypadku zawarcia umowy w tym trybie stosuje się odpowiednio zapisy ust. IV, pkt 6 oraz ust. V, pkt. 2.

**4.** Wybór oferenta nastąpi w oparciu o najwyższą stawkę bazową podaną przez oferentów zakwalifikowanych do następnego etapu.

**5.** O rozstrzygnięciu przetargu zostaną poinformowani wszyscy oferenci przez Wynajmującego w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**6.** Oferenci, którzy wygrali przetarg są zobowiązani do podpisania umowy w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**7.** Oferty złożone przez osoby nie spełniające warunków określonych w ust. II punkt 2 litera a – e oraz oferty nie spełniające warunków określonych w ust. III punkty 1-3 pozostawione będą bez rozpatrzenia.

#### **V Postanowienia końcowe**

**1.** W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, umowa zostanie podpisana z następnym w kolejności oferentem lub miejsce parkingowe zostanie wystawione do kolejnego przetargu przez Wynajmującego, a oferent traci wadium na rzecz Wynajmującego.

**2.** Przed zawarciem umowy najmu na miejsce parkingowe oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości 3 - krotności zaoferowanego czynszu najmu na wskazane konto Wynajmującego.

**3.** W niniejszym przetargu przepisy ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” nie mają zastosowania.

Zatwierdzam