

UMOWA z dnia

o świadczenie usług w zakresie ochrony mienia zawarta w Olsztynie pomiędzy:

Olsztyńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie przy ul. Grunwaldzkiej 21A, zarejestrowaną w KRS pod nr 12322, NIP 739-29-09-328, zwaną w dalszej treści „Zleceniodawcą” reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Marka Garbowskiego

a

.....
.....
.....NIP.....,

posiadającą/ym wymagane prawem aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia, co wynika z koncesji nr z dnia, zwaną/ym w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą”

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług w zakresie ochrony mienia, polegających na prowadzeniu nadzoru systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie przy ul. Grunwaldzkiej 21A w Olsztynie codziennie od daty obowiązywania umowy od godziny załączenia do godziny wyłączenia systemu, oraz obowiązek konserwacji i utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej instalacji alarmowej w w/w budynku.

§2

Prowadzenie nadzoru systemu alarmowego Zleceniodawcy będzie polegało na:

- 1) Analizowaniu pracy urządzeń alarmowych poprzez system komputerowy i operatora w centrum kierowania,
- 2) Nadzorowaniu poprzez operatora czasu załączenia systemu alarmowego w ustalonych godzinach,
- 3) W przypadku odebrania sygnału o naruszeniu obszaru chronionego , operator zobowiązany jest do:
 - skierowania do chronionego obiektu zmotoryzowanego patrolu agentów ochrony w czasie najkrótszym od otrzymania sygnału alarmowego,
 - w przypadkach koniecznych powiadomienia policji oraz Zleceniodawcy,
 - odnotowania otrzymania informacji i podjętych decyzji w książce dyżurów,
 - powiadomienia osoby upoważnionej przez Zleceniodawcę,
 - w przypadku stwierdzenia wadliwości działania urządzeń alarmowych lub uszkodzeń systemu powstałych w wyniku działania osób trzecich lub w wyniku działania zdarzeń losowych niezwłocznego powiadomienia Zleceniodawcy.

§3

W ramach obowiązków przyjętych w §1, Zleceniodawca zobowiązuje się do przeprowadzenia raz na dwa miesiące przeglądu instalacji i dokonania następujących zabiegów konserwacyjnych:

- 1) Oczyszczenia styków (centrala, szyfrator, itp.)
- 2) Sprawdzenie stanu technicznego akumulatorów
- 3) Sprawdzenia poprawności działania centrali alarmowej, czujników sygnalizatorów oraz innych elementów urządzeń wchodzących w skład instalacji.

§4

Wykonanie prac konserwacyjnych pracownik Zleceniobiorcy odnotuje w trakcie przeglądów, napraw i kontroli systemu alarmowego, Zleceniodawca potwierdzi ich wykonanie własnoręcznym podpisem.

§5

Dla umożliwienia Zleceniobiorcy realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca zobowiązany jest:

- 1) Zapewnić pracownikowi Zleceniobiorcy na każde żądanie dostęp do urządzeń będących przedmiotem konserwacji,
- 2) Wyznaczyć osobę, która będzie upoważniona do zgłoszenia Zleceniobiorcy wszelkich usterek stwierdzonych w instalacji oraz potwierdzenia pracownikowi Zleceniobiorcy faktu usunięcia usterki, względnie dokonanie okresowego przeglądu.

§6

W razie zmiany osoby upoważnionej do przyjmowania powiadomień o alarmie oraz osoby, o której mowa w §5, Zleceniodawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zleceniobiorcę na piśmie.

§7

W przypadku spowodowania fałszywego alarmu w skutek nieumiejętności obsługi przez Zleceniodawcę zamontowanych urządzeń lub braku należytego jego odbioru Zleceniodawca obciążony zostanie kosztami dojazdu grupy interwencyjnej w wysokości złotych (słownie:).

§8

W razie konieczności naprawy uszkodzonego systemu albo w wyniku działania osób trzecich, lub konieczności zabezpieczenia obiektu Zleceniobiorca podejmuje się dodatkowych czynności na odrębnie uzgodnionych warunkach.

§9

Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) Czasową niesprawność linii telefonicznej,
- 2) Wysokość opłat ponoszonych za rozmowy telefoniczne (wszystkie zamontowane przez Zleceniodawcę centrale alarmowe posiadają atesty Ministerstwa Łączności i są przystosowane do Współpracy z siecią Orange Polska S.A.)

§10

Wysokość wynagrodzenia miesięcznego Zleceniobiorcy za usługi wymienione w §1 wynosić będziezłoty + VAT (**słownie:** + VAT).
W celu wykonania niniejszej umowy Zleceniobiorca zamontuje własny nadajnik radiowy, w miejscu wskazanym przez Zleceniodawcę.

§11

Zleceniodawca zobowiązuje się do dokonania zapłaty wynagrodzenia miesięcznego w terminie 21 dni od daty wpływu faktury.

§12

Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§13

W razie stwierdzenia niewłaściwego wykonania usługi w zakresie ochrony powierzonego mienia i konserwacji instalacji Zleceniodawca może rozwiązać umowę w każdym terminie, za 2-dniowym wypowiedzeniem dokonany w formie pisemnej.

§14

Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy wszystkich informacji, w tym także informacji o charakterze handlowym oraz informacji mających znaczenie dla bezpieczeństwa obiektu i Zleceniobiorcy uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją umowy, przez cały okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu.

§15

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

W przypadku włamania Zleceniobiorcy przysługuje prawo do obecności przedstawiciela w miejscu chronionym przy przeprowadzanych czynnościach dochodzeniowych dokonywanych przez organy ścigania i firmy ubezpieczeniowe pod warunkiem, że organy te nie wniosą sprzeciwu.

§17

Umowa nie stanowi ubezpieczenia i jej nie zastępuje.

§18

- 1) W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2017 poz. 2213)
- 2) Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zleceniodawcy.

§19

Umowa niniejsza zawarta została na czas określony **od 01.11.2018 r. do 31.10.2021r.**

§20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca